

MEMORIU DE PREZENTARE

Obiectivul pentru care se întocmește **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** reprezintă realizarea unui ansamblu bisericesc format dintr-o Biserică mare, un Paraclis, un corp poartă care să prezinte o clopotniță deasupra și un oficiu parohial, situat în Timișoara, Str. Ioan Alexandru, Nr.9, județul Timiș.

Terenul studiat se afla în partea de sud-est a Municipiului Timișoara. Zona învecinată terenului în studiu conform P.U.G.ului actual și cel în curs de implementare este o zonă mixtă de locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare, zonă verde (parc) și zonă de instituții și servicii publice, astfel că, ansamblul propus este în concordanță cu zona studiată.

Clădirile principale (corpurile cu rol de biserică) sunt de dimensiuni diferite, în funcție de importanța lor. Astfel, Biserica va avea cotele de cornișe la 4.00m, 7.50m și 10.40m iar la coamă 9.65m și 12.70m, înălțimea maximă fiind la 21.50m. Paraclisul va avea înălțimea la cornișă la 5.00m iar la coamă la 7.00m cu înălțimea maximă la 14.00m. Corpul de la stradă va avea aripila la cornișă la 10m iar turnul clopotniță va avea o înălțime de 20.00m. Clădirea oficiului parohial va avea ca funcțiuni atât oficiul propriu-zis cât și locuința preotului paroh.

Clădirile propuse prin acest PUD se vor amplasa în cadrul zonei de implantare hașurate, în cu retragerile de la cele 3 străzi (Ioan Alexandru, I. L. Bănățeanu și Inelul IV) de 5m, iar către parc de 2m.

Soluția urbanistică, respectiv ocuparea terenului a fost elaborată ținându-se seama de următoarele obiective:

- Prezența celor trei străzi pe laturile de nord, est și vest
- Existența zonei verzi cu rol de parc public pe vecinătatea sudică.
- Centrarea în interiorul parcelei a clădirii celei mai înalte.
- Marcarea clopotniței în axul străzii de pe mijlocul laturii nordice.
- Crearea unei piațete publice în jurul Bisericii.

Accesul pe teren se va face direct de pe strada Ioan Alexandru, folosindu-se axul est-vest al Bisericii ca reper.

De-a lungul celor 3 frontoane se propune o zonă verde pentru a spori o senzație de intimitate a ansamblului, totodată păstrându-și aerul de transparență.

Întocmit
arh. Nenad Luchin