

MEMORIU DE PREZENTARE

Obiectivul pentru care se întocmește **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** reprezintă realizarea unei locuințe familiale în regim P+1E, pe o parcelă pe care există deja o casă amplasată la aliniamentul stradal, situat în Timișoara, Str. Rusu Sirianu, Nr.7, județul Timiș.

Terenul studiat se afla în partea de sud a Municipiului Timișoara. Zona învecinată terenului în studiu conform P.U.G este o zonă de locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare, astfel că noua construcție este în concordanță cu zona studiată.

A II-a casă se va amplasa în spatele garajului existent, pe parcelă creându-se un culoar de trecere pe lățimea de 3,69 m pentru acces pietonal și auto spre casa nou propusă.

Casa propusă prin acest PUD se va amplasa în cadrul zonei de implantare hașurate, în spatele casei existente la aliniament și a garajului retras de la aliniament, pe calcanul stâng, lipit de peretele-calcan vecin de la numărul 5.

Soluția urbanistică, respectiv ocuparea terenului a fost elaborată ținându-se seama de următoarele obiective:

- Existența calcanului vecin și al garajului de pe proprietate.
- Asigurarea accesului cât mai direct la locuința nou propusă, atât pietonală, auto cât și pentru utilități.
- Asigurarea dublei orientări pentru spațiile interioare
- Neafectarea stabilității peretelui calcanului prin îndepărtarea fundației casei noi cu un minim necesar, calculat din punct de vedere al rezistenței și stabilității
- Neafectarea stabilității garajului existent prin îndepărtarea fundației casei noi cu un minim necesar calculat din punct de vedere al rezistenței și stabilității

Accesul pe teren se face direct de pe strada Rusu Sirianu, folosindu-se același acces pentru ambele locuințe. Sunt asigurate 2 locuri de parcare, și anume: un loc de parcare în garajul existent și cel de-al doilea în lateralul garajului.

Casa nou construită va avea o terasă către spatele terenului, păstrând pomii și zona verde din afara zonei de implantare neatînse.

Întocmit
arh. Nenad Luchin