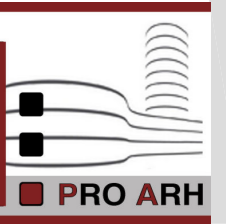


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## - Timisoara

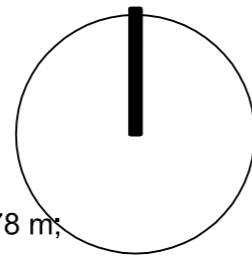
S.C. PRO- ARH S.R.L.

str.Dr.P.V.Ungureanu 12/A tel: 285334

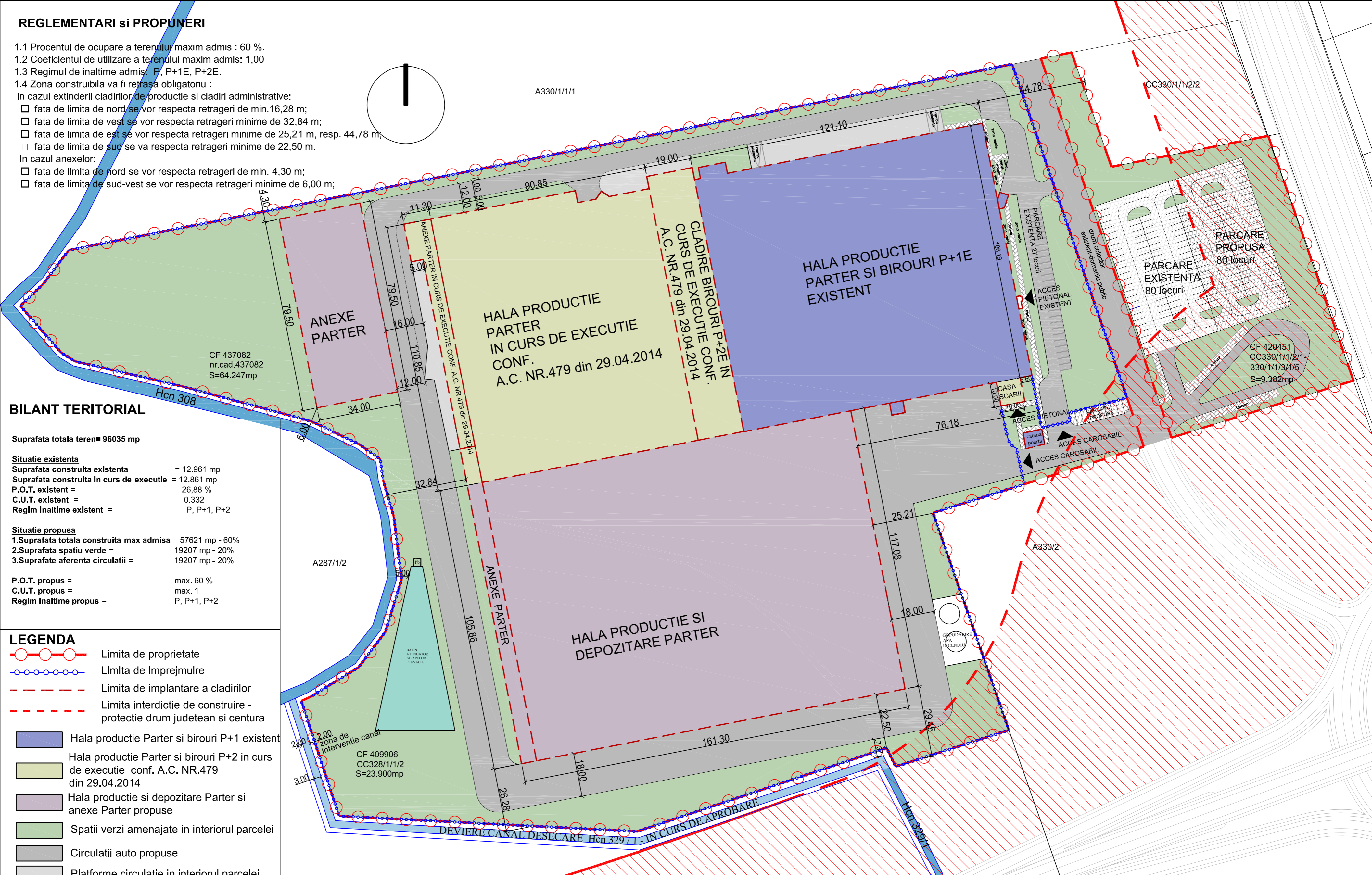


### REGLEMENTARI si PROPUNERI

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim admis : 60 %.
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis: 1,00
- 1.3 Regimul de inaltime admis: P, P+1E, P+2E.
- 1.4 Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu :
- In cazul extinderii cladirilor de productie si cladiri administrative:
- fata de limita de nord se vor respecta retrageri de min.16,28 m;
  - fata de limita de vest se vor respecta retrageri minime de 32,84 m;
  - fata de limita de est se vor respecta retrageri minime de 25,21 m, resp. 44,78 m;
  - fata de limita de sud se va respecta retrageri minime de 22,50 m.
- In cazul anexelor:
- fata de limita de nord se vor respecta retrageri de min. 4,30 m;
  - fata de limita de sud-vest se vor respecta retrageri minime de 6,00 m;



A330/1/1/1



### BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren= 96035 mp

#### Situatie existenta

Suprafata construita existenta = 12.961 mp  
 Suprafata construita in curs de executie = 12.861 mp  
 P.O.T. existent = 26,88 %  
 C.U.T. existent = 0,332  
 Regim inaltime existent = P, P+1, P+2

#### Situatie propusa

1. Suprafata totala construita max admisa = 57621 mp - 60%  
 2. Suprafata spatiu verde = 19207 mp - 20%  
 3. Suprafata aferenta circulatiei = 19207 mp - 20%

P.O.T. propus = max. 60 %  
 C.U.T. propus = max. 1  
 Regim inaltime propus = P, P+1, P+2

### LEGENDA

- Limita de proprietate
- Limita de imprejurime
- Limita de implantare a cladirilor
- Limita interdictie de construire - protectie drum judetean si centura
- Hala productie Parter si birouri P+1 existent
- Hala productie Parter si birouri P+2 in curs de executie conf. A.C. NR.479 din 29.04.2014
- Hala productie si depozitare Parter si anexe Parter propuse
- Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei
- Circulatii auto propuse
- Platforme circulatie in interiorul parcelei
- Circulatii pietonale
- Parcaje propuse
- Parcaje existente
- Canal desecare Hcn 329/1, deviat cu A.C. nr. 999 din 06.08.2014
- Canal desecare Hcn 308
- Bazin atenuator al apelor pluviale
- Interdictie de construire - fata de centura

Ventilator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data	Nr. proiect:
					473/3/01-2014
	S.C. PRO-ARH S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro			Beneficiar:	S.C. MAHLE COMPONENTE DE MOTOR S.R.L.
	C.F. nr. RO 13948134 Inreg. ORC. J 35/674/2001			Amplasament:	Mun. Timisoara, Jud. Timis Cal. Aradului DN 69 KM 6, Nr. 625 Stg
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Denumire proiect:	Faza:
			1:1000	ELABORARE P.U.Z. - EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE/DEPOZITARE SI ANEXE AFERENTE	P.U.Z.
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy				
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Planşa:	Pl. nr.:
Desenat	arh. Oana Corici		Sep. 2014	PLAN MOBILARE URBANA PROPUS	05-A