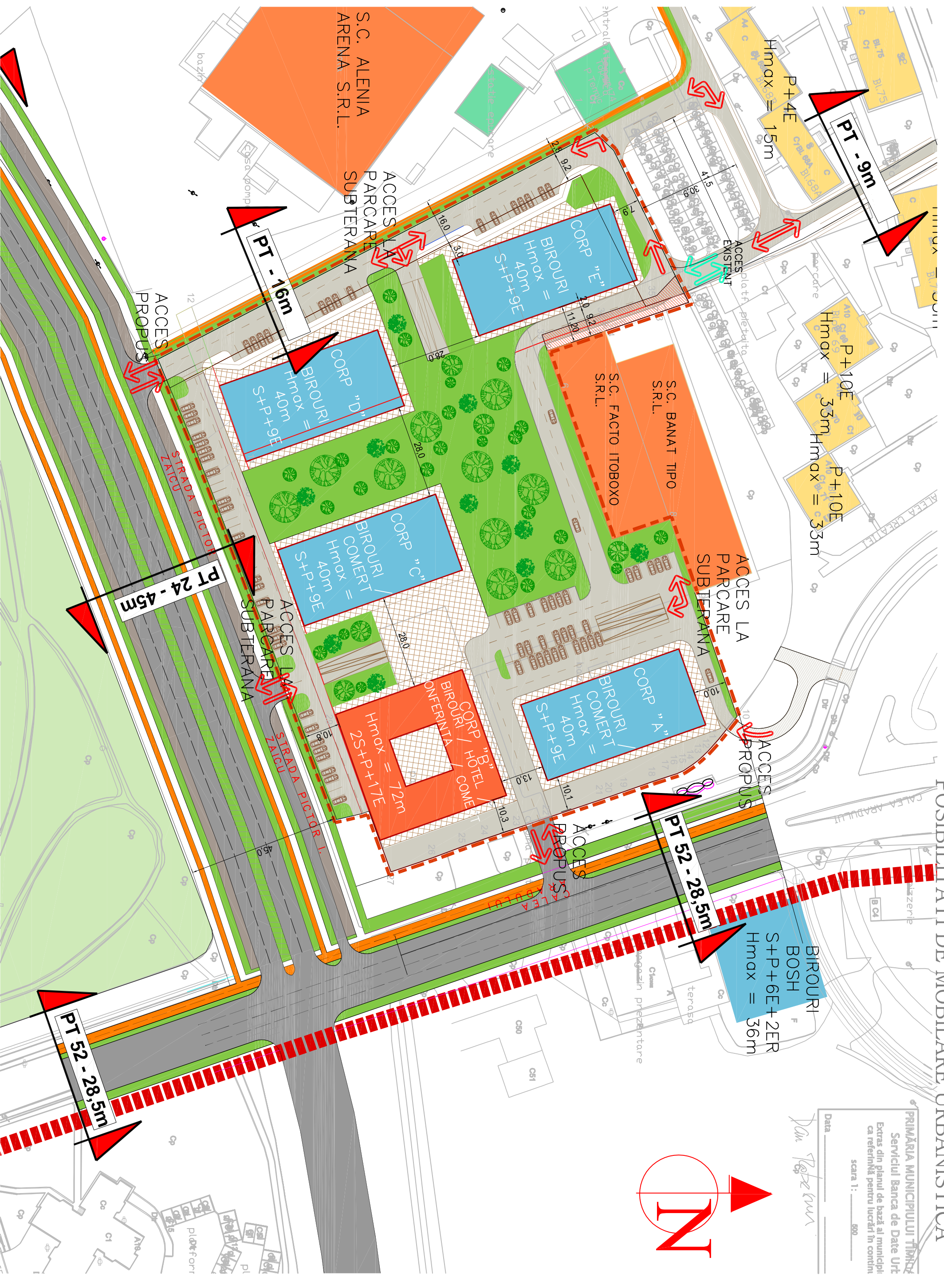
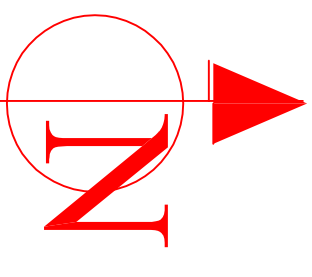


POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
Serviciul Banca de Date Urte
Extras din planul de bază al municipiului
ca referință pentru lucrări în condiții
scara 1: 800

Data: _____
Dan Popescu



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TEREN P.U.Z. / LIMITA DE PROPRIETATE
- SITUATIA EXISTENTA**
- SERVITUTE DE TRECERE INSCRISA IN CF
 - CALEA FERATA
 - ZONA PROTECTIE CALE FERATA (100m)
 - ACCES EXISTENTE
 - PASAJ PE SUB CALEA FERATA EXISTENTA
 - STATIE AUTOBUS

- SITUATIA PROPUSA**
- BIROURI / SERVICII / COMERT S+P+9 ETAJE PROPOS
 - HOTEL / CONFERINTA / COMERT 2S+P+17 ETAJE PROPOS
 - SPATII VERZI PROPUSE PE PARCELA
 - ALEI PIETONALE / PIATETE PROPUSE
 - DRUMURI INTERIOARE SI PARCARI PROPUSE PE PARCELA
 - DRUM PUBLIC (1.852 mp)
 - ACCES PROPUSE

INDICI URBANISTICI

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPOS :
2S + P + 17E

INDICI URBANISTICI

P.O.T. = 28,84%
C.U.T. = 3,41
H max = 72,00m;

				Proiect: P.U.Z. COMPLEX PARK PLAZA TIMISOARA, Calea ARADULUI nr. 01	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNANTURA	
SEF PROIECT		arh. Loredana PESCARU		Data: Februarie 2014	
PROIECTAT		arh. Loredana PESCARU		Titlu planșă: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	
DESENAT		arh. Loredana PESCARU		Nr. proiect: U285/2013	
Faza: PUZ - Etapa 2 TEHNIC		Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Pl.n.r.: U285.06	