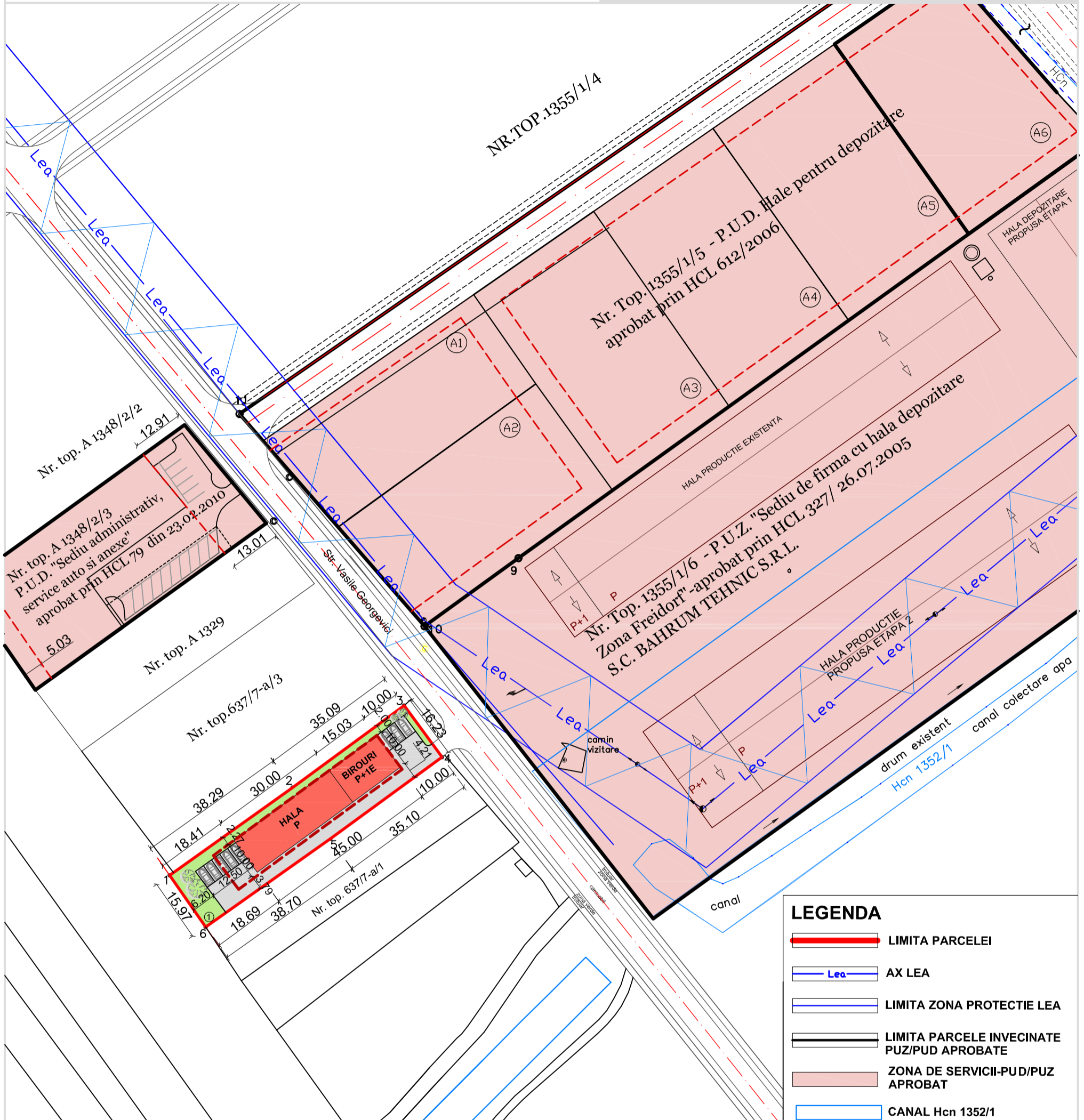


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## Mun. Timisoara

S.C. PRO- ARH S.R.L.  
Str.Dr.P.V.Ungureanu 12/A tel: 285334



### REGLEMENTARI

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim admis: 50%.
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis: 1
- 1.3 Regimul de inaltime admis : P, P+1E
- 1.4 Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu :
  - la minim 10 m de la frontul stradal;
  - la minim 12 m de la limita din spate;
  - la minim 2 m de la limita lateral dreapta;
  - la minim 3 m de la limita lateral stanga.

**BILANT TERITORIAL -conform exemplu mobilare urbana propus :**  
**Suprafata teren = 1186 mp**  
**Suprafata aferenta zonei de productii, servicii si depozitare : 450 mp**  
 - 37,94%  
 -Spatii verzi in interiorul parcelelor: 262,3 mp  
 - 22,12% din S parcela  
 -Constructii, parcuri si platforme betonate: 473,7 mp  
 - 39,94% din S parcela

### LEGENDA

- LIMITA PARCELEI
- AX LEA
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA
- LIMITA PARCELE INVECINATE PUZ/PUD APROBATE
- ZONA DE SERVICII-PUD/PUZ APROBAT
- CANAL Hcn 1352/1
- ZONA PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE PROPU S
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INTERIORUL PARCELELOR
- CIRCULATII, PLATFORME SI PARCAJE IN INTERIORUL PARCELEI
- LIMITA ZONEI DE IMPLANT

### REGLEMENTARI

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim admis: 50%.
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis: 1
- 1.3 Regimul de inaltime admis : P, P+1E
- 1.4 Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu :
  - la minim 10 m de la frontul stradal;
  - la minim 12 m de la limita din spate;
  - la minim 2 m de la limita lateral dreapta;
  - la minim 3 m de la limita lateral stanga.

**BILANT TERITORIAL -conform exemplu mobilare urbana propus :**  
**Suprafata teren = 1186 mp**  
**Suprafata aferenta zonei de productii, servicii si depozitare : 450 mp**  
 - 37,94%  
 -Spatii verzi in interiorul parcelelor: 262,3 mp  
 - 22,12% din S parcela  
 -Constructii, parcuri si platforme betonate: 473,7 mp  
 - 39,94% din S parcela

### LEGENDA

- LIMITA PARCELEI
- AX LEA
- LIMITA ZONA PROTECTIE LEA
- LIMITA PARCELE INVECINATE PUZ/PUD APROBATE
- ZONA DE SERVICII-PUD/PUZ APROBAT
- CANAL Hcn 1352/1
- ZONA PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE PROPU S
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INTERIORUL PARCELELOR
- CIRCULATII, PLATFORME SI PARCAJE IN INTERIORUL PARCELEI
- LIMITA ZONEI DE IMPLANT



S.C. PRO-ARH S.R.L.  
Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A  
tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171  
e-mail: office@pro-arh.ro  
C.F. nr. R 13948134 Inreg.ORC. J 35/674/2001

Beneficiar: SC. SARATOGA S.R.L.  
Amplasament: Mun.Timisoara , str.Vasile Georgevici ,  
CF. nr. 411943, nr.top 6377-a/2

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Faza:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000	P.U.D. - Construire hala (P) productie nepoluanta (echipamente electronice si automatizari), corp administrativ P+1E si imprejmuire	P.U.D.
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Plansa:	Pl. nr.:
Desenat	arh. Oana Corici		Mar. 2014	PLAN MOBILARE URBANA PROPUS	05-A