

TEREN INTRAVILAN
PROPRIETAR: CORNEANU DORIN NICOLAE, CORNEANU EUGENIA, BUN COMUN
S TEREN: 637 mp

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	Nr.	S(m ²)	%	Nr.	S(m ²)	%
TEREN	637	100		637	100	
ZONA CONSTRUITA LA SOL	0	0		224.42	35.23	40%
SPATIU VERDE COMPACT	0	0		313.78	49.26	MIN 20%
CIRCULATII TOTAL	0	0		98.88	15.51	
AUTO	0	0		92.36	14.49	
PLATFORME INERBATE	0	0		0	0	
PIETONALE	0	0		6.52	1.02	
Acces pietonal	0			1		
Acces auto	0			1		Amenajat conform proiect drumar
Nr. Locuri parcare	0			0		
INDICI	EXISTENT	PROPIUS	MAXIM ADMIS			
P.O.T.	0			35.23%		40%
C.U.T.	0			1.05		1,2
REGIM DE INALTIME				S+P+2E		>P+2E

RETRAGERI PROPUSE

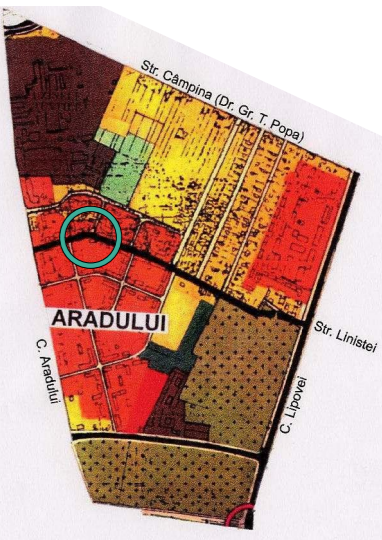
NORD	6.00 m
SUD	3.81 m
VEST	3.83 m
EST	2.00 m

UTR 23

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	206591.03	481935.70
2	206592.79	481939.25
3	206574.12	481947.77
4	206570.10	481939.59
5	206571.13	481939.70
6	206571.46	481936.58
7	206571.78	481933.46
8	206566.84	481932.94
9	206565.88	481931.00
10	206562.30	481923.71
11	206562.68	481920.76
12	206558.11	481911.33
13	206581.66	481916.83

Suprafata totala masurata=637mp
 Suprafata din act=637mp



PLAN DE INCADRARE 1:5000 SURSA: PRIMARIA TIMISOARA



LEGENDA

FUNCTIUNE REZIDENTIALA CLADIRI MAXIM P+4E EXISTENTA	CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE PE PROPRIETATE CEDATE DOMENIULUI PUBLIC
ZONA SPATII VERZI EXISTENTE	CIRCULATII PIETONALE PE PROPRIETATE CEDATE DOMENIULUI PUBLIC
ZONE VERZI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC	LIMITA ZONEI DE IMPLEMENTARE CONSTRUCTIE
CIRCULATII CAROSABILE	PROPUNERE MOBILARE PARCELA
CIRCULATII PIETONALE	CONSTRUCTIE SERVICII D+P+2E
GARAJE	SPATIU VERDE
ZONA STUDIATA	CIRCULATIE AUTO
LIMITA DE PROPRIETATE	CIRCULATIE PIETONALA
ZONA VERDE PROPUSA PE PROPRIETATE CEDATA DOMENIULUI PUBLIC	

Expert				
Verificator				
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data
	S.C. AEDIFICATORIA TM S.R.L.-D Str. Intrarea Doinei nr. 23, ap. 21, Timisoara tel. 0723159467			Beneficiar: CORNEANU DORIN NICOLAE CORNEANU EUGENIA
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	proiect: P.U.D.- Construire imobil S+P+2E cu servicii la parter si birouri la etaj 1+2
Sef Proiect:	Arh. Cristina BOGDAN			amplasament: Str. Linistei, nr. C.F. 409935
Proiectant:	Arh. Cristina BOGDAN			nr. Top. 28763/1/1/1/2
Proiectant:	Arh. Cristina BOGDAN		Data: 06.2014	MOBILARE URBANA
Desenat:	Arh. Loredana RUSU			pr.nr. 35/2014 faza: P.U.D. pl. 6/A