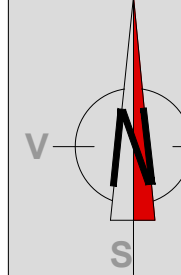


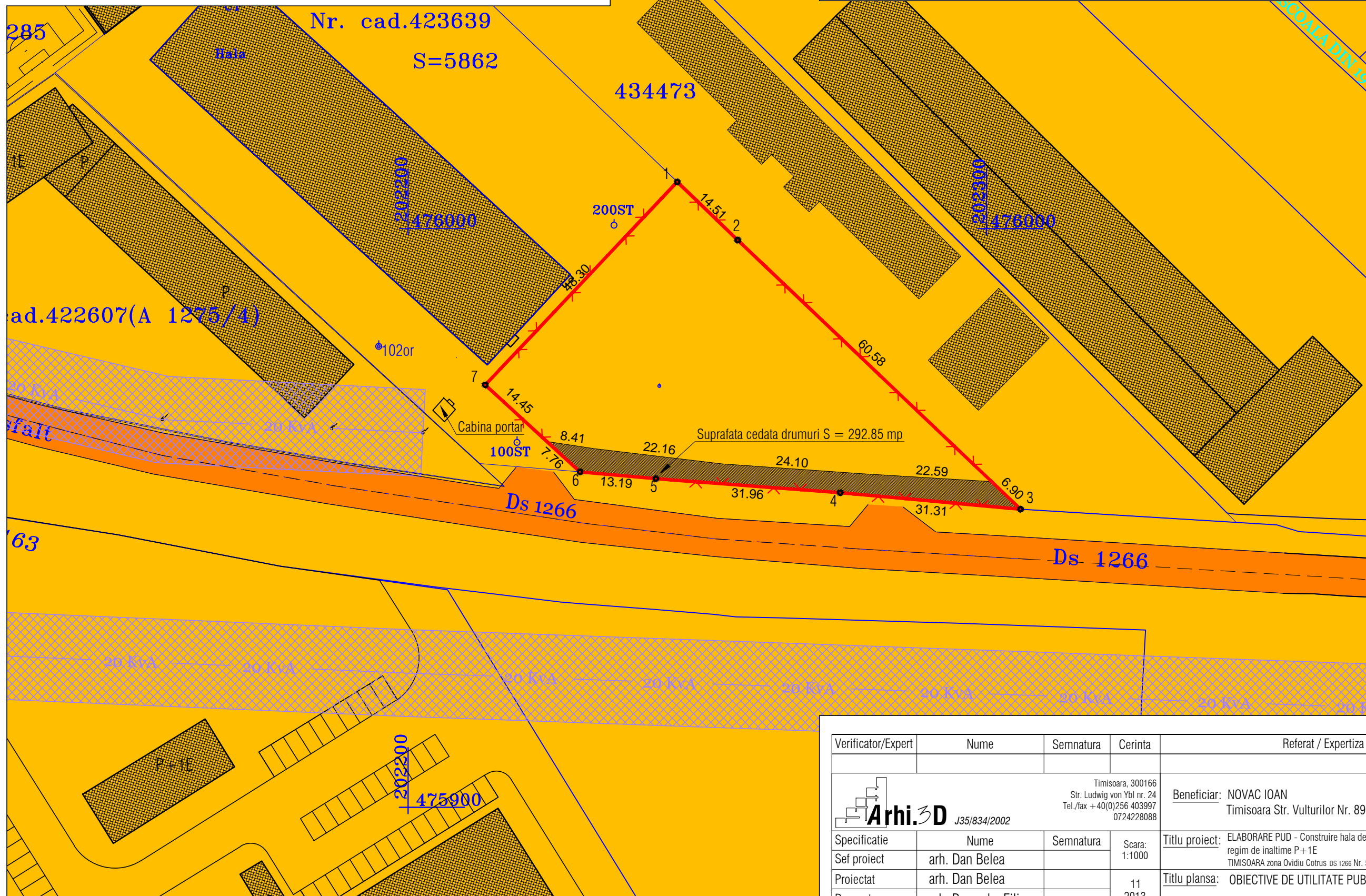
# Plan Urbanistic de Detaliu



**CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE ȘI  
BIROURI ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E  
= OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA =**

## OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA		POT maxim ADMIS	CUT maxim ADMIS
	S mp	% din T	S mp	% din T		
Suprafete					55.00 %	1.50
Suprafata proprietate privata	2492.00	100%	2199.15	88.25 %		
Suprafata cedata domeniului public	0	0	292.85	11.75 %		
Suprafata totala	2492.00	100%	2492.00	100%		



Benef.: NOVAC IOAN  
Adresa: Str. Vulturilor Nr. 89B  
TIMISOARA, Jud. Timis  
Amplasament:  
zona Ovidiu Cotrus DS 1266 Nr.5  
C.F. 435525 Nr. Top. 435525  
TIMISOARA Judet TIMIS

### DELIMITARI

- Limita proprietate studiată
- Limite topo inscrite in cf. existente
- Terenuri ce intentioneaza a fi trecute domeniului public Municipiului Timisoara
- Terenuri proprietate privata persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri proprietate publica de interes national

### RETELE EXISTENTE

- Linie electrica aeriana 20 kVA
- Zona protectie LEA

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data	
				Beneficiar: NOVAC IOAN Timisoara Str. Vulturilor Nr. 89B	Proiect nr: 216/2013
				Titlu proiect: ELABORARE PUD - Construire hala de depozitare si birouri in regim de inaltime P+1E TIMISOARA zona Ovidiu Cotrus DS 1266 Nr. 5, C.F. 435525 Nr.top. 435525	Faza: P.U.D.
				Titlu plansa: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	Pl. nr: 04

**Arhi.3D** J35/834/2002  
Timisoara, 300166  
Str. Ludwig von Ybl nr. 24  
Tel./fax +40(0)256 403997  
0724228088

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Dan Belea		1:1000
Proiectat	arh. Dan Belea		11
Desenat	arh. Ruxandra Filip		2013