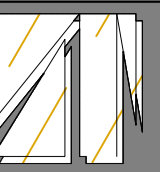


plan urbanistic zonal



P.O.T. max 55%
Regim de inaltime maxim P+1E
CUT maxim =1.1
Hcornisa maxim=10.5m

LEGENDA

DELIMITARI

- Limite zona studiata
- Limite teren ce face obiectul PUZ
- Limita intravilan propus
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite canal desecare existent

DESTINATIE

- Subzona productie si depozitare cu caracter nepoluant propusa in afara zonei studiate
- hale existente -subzona productie si depozitare cu caracter nepoluant
- Spatii verzi existente
- Spatii verzi propuse
- Interdictie de construire zona siguranta calea ferata

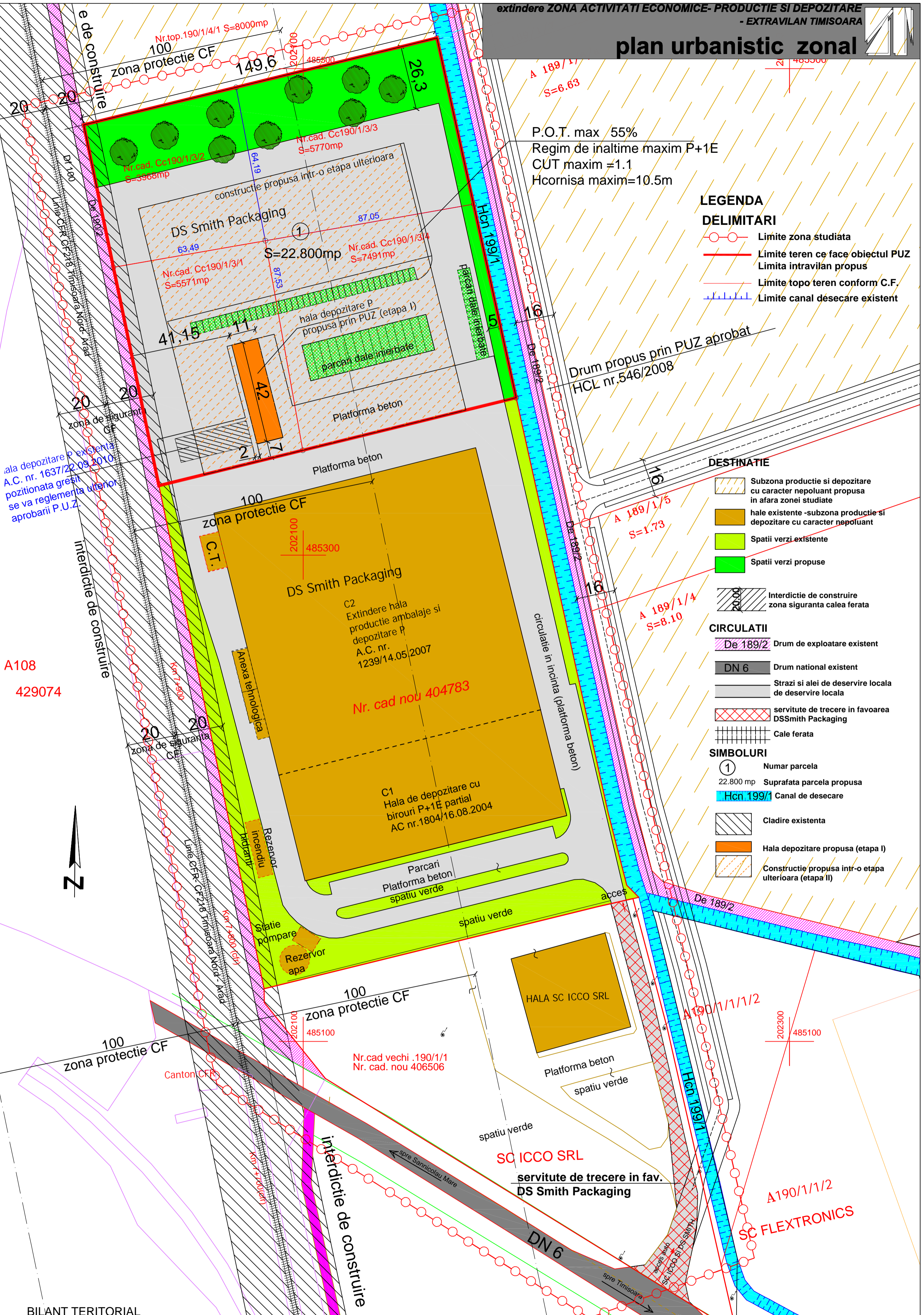
CIRCULATII

- De 189/2 Drum de exploatare existent
- DN 6 Drum national existent
- Strazi si alei de deservire locala de deservire locala
- servitute de trecere in favoarea DSSmith Packaging
- Cale ferata

SIMBOLURI

- 1 Numar parcela
- 22.800 mp Suprafata parcela propusa
- Hcn 199/1 Canal de desecare
- Cladire existenta
- Hala depozitare propusa (etapa I)
- Constructie propusa intr-o etapa ulterioara (etapa II)

Drum propus prin PUZ aprobat
HCL nr.546/2008



hala depozitare P existenta
A.C. nr. 1637/22.09.2010
pozitionata greșit
se va reglementa ulterior
aprobării P.U.Z.

A108
429074



BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp	
c.f. nr. 424968, 424969, 424965, 424966	22 800,00		
CLADIRI	-	12.540,00	55,00%
SPATII VERZI AMENAJATE	-	4.560,00	20,00%
UTILITATI	-	228,00	1,00%
CIRCULATII	-	5.472,00	24,00%
TOTAL	22 800,00	22 800,00	100%

Proiectant:	S.C. POLIFORM S.R.L. R19005548 Timisoara, str. Bucuresti, nr.19, sc.A, ap.7 tel. +4 0744 698012, tel.: 0256 432212, fax 0256 436845	Denumire proiect:	P.U.Z. "Extindere ZONA ACTIVITATI ECONOMICE - productie si depozitare", DN 6, KM 564+600 dreapta extravilan Timisoara, jud. Timis	Nr. pr.:	69/2014	
Sef proiect:	Arh. Georgeta Trimbilas	Scara:	Beneficiar:	S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L. Timisoara, jud. Timis	Faza:	Informarea si consultarea populatiei
Proiectat:	Arh. Lucian Stancu		Denumire plansa:	Posibilitati de mobilara	Nr.pl.	69A06
Desenat:	Arh. Lucian Stancu					
Verificat:	Arh. Georgeta Trimbilas					