

PUZ-HALE PRODUCTIE SI PLATFORMA SCHROT AUTO

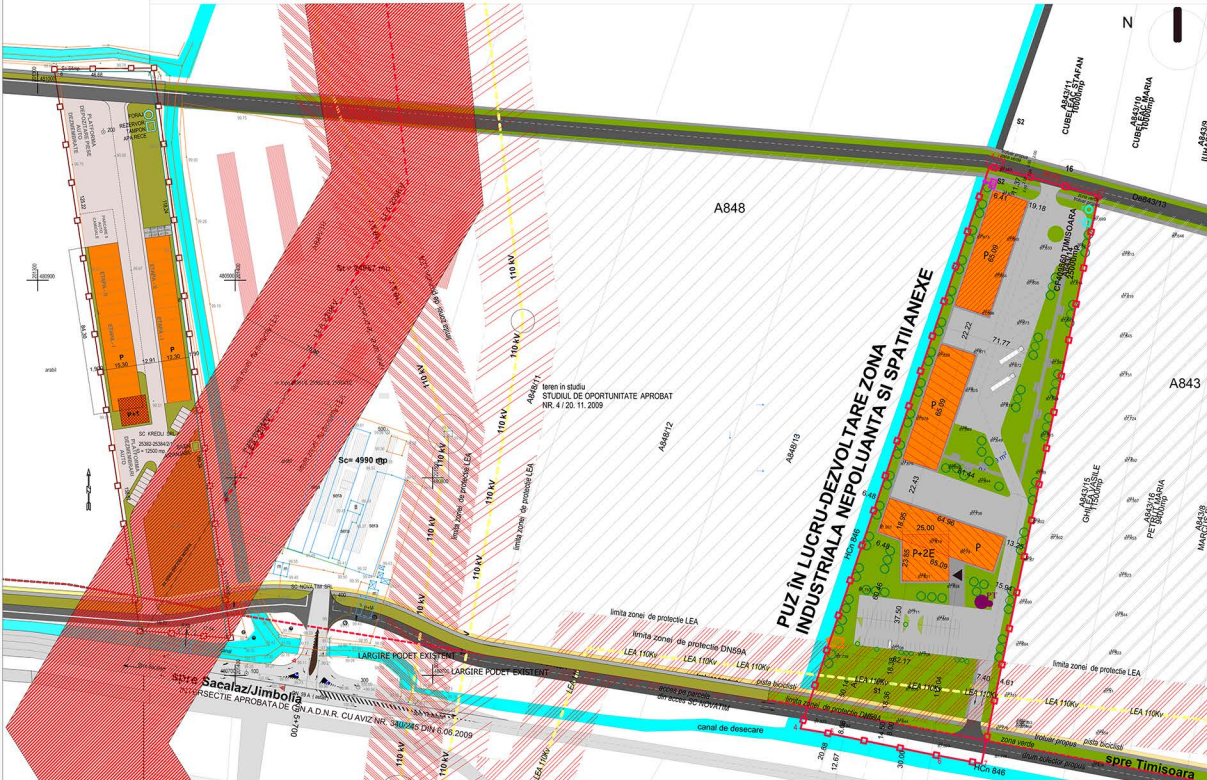
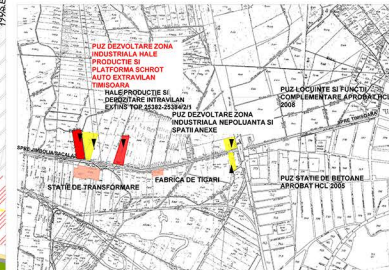
EXTRAVILAN NORD MUNICIPIUL TIMISOARA
NR. TOPO 804/6/1-DN59A KM5+700
BEBEFICIAR: S.C.KREDLI S.R.L.

PLAN SCARA 1:1000

LEGENDA

	CANALE EXISTENTE		ZONA PROTECTIE LEA 110KV/220KV
	ZONA TROTUARE PROPUSE		PISTA DE BICICLISTI PROPUSA
	ZONA CIRCULATI INTERIOARE SI PARCARI		LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA LEA 110 K
	DRUMURI COLECTOARE PROPUSE		LIMITA PROPRIETATE
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA		LIMITA ZONA DE PROTECTIE DN 99A
	ZONA CONSTRUCTII PROPUSE		LIMITA TERENULUI INTRAVILAN
	CONSTRUCTII EXISTENTE/PROPUSE		POST TRANSFORMARE
			REZERVOR TAMPON APA RECE
			BAZIN RETENTIE
			BAZIN VIDANABIL

BILANT (1x3= latime X n x lungime)		BILANT PROPUS	
2 HALE (12= latime X 4= lungime)		NR. FUNCTII	mp.
S constructia la sol = 2455mp		1. CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI SPATIILE	2451
H maxim hale= P		2. CIRCULATI SI PARCARI IN INTERIOARA PARCELII	2965
1 CORP ADMINISTRATIV (1x4x4= latime X 4= lungime)		3. SPATII VERZI	3258
S constructia la sol = 2455mp		4. CIRCULATI PUBLICI	1784
S constructia corp administrativ si de birouri= 320m		5. PLATFORME TECNOLOGICE DEZMEMBRARI AUTO SI DEPOZITARE PESE AUTO SI	2042
S total teren= 12500mp		6. TOTAL	12500
S total constructii la sol= 2455mp			
S desfasurata total= 277mp			
P.O.T propus= 19%			
C.U.T propus= 0,22			
Locuri de parcare amenajate= 13 locuri autoturisme			
S amenajata pentru circulatie si parcare= 478mp			
S circulati= 4445mp			
S parcati(turci, camioane, etc)= 300mp			



INVENTAR DE COORDONATE

NR. PCT.	(X)M	(Y)M
1.	480720,70	201395,68
2.	480723,02	201376,38
3.	480723,69	201372,84
4.	480725,11	201353,13
5.	480681,67	201329,25
6.	481005,65	201310,39
7.	481005,70	201357,08
8.	480888,52	201372,91



BIROU DE ARHITECTURA GEORGE STANCU			BENEFICIAR S.C. KREDLI S.R.L.	PROIECT NR.
COORD. PR.	A.H. George Stancu	SCALA	1:1000	FAZA
PROIECTANT	A.H. George Stancu	LOGARATA	16.08.2024	A.C.
TRASEAZANT	A.H. George Stancu	DATA	16.08.2024	P.5
		PLANUL		

Possibilitati de mobilitate

SECTIONE 1-1

SECTIONE 2-2