

LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII IN REGIM DE INALTIME S+P+4E+ER
TIMISOARA, str. GRIGORE ALEXANDRESCU, nr. 169, CF 404008, top.23455 / 2 / c
plan urbanistic zonal

EXTRAS PUG

amplasament studiat



LEGENDA SI SIMBOLURI

DELIMITARI

- limita topo parcela studiată
- limita topo parcela propusa
- limita topo conform CF
- limita zona de implantare a constructiilor supratereane
- teren natural
- contur subsol propus
- limita constructii supratereane propuse

RETELE EXISTENTE

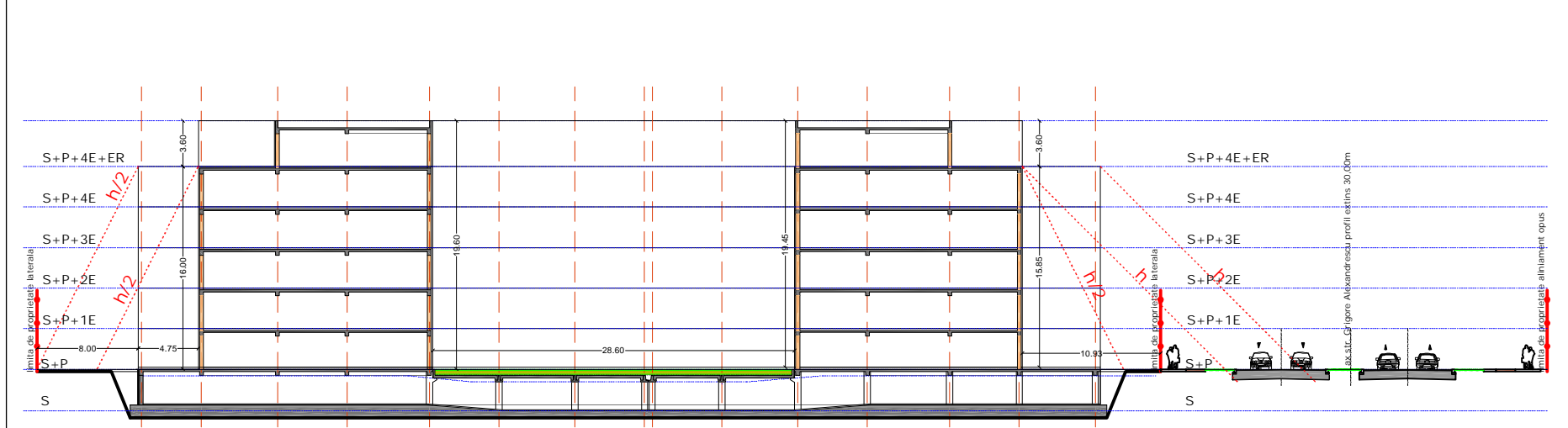
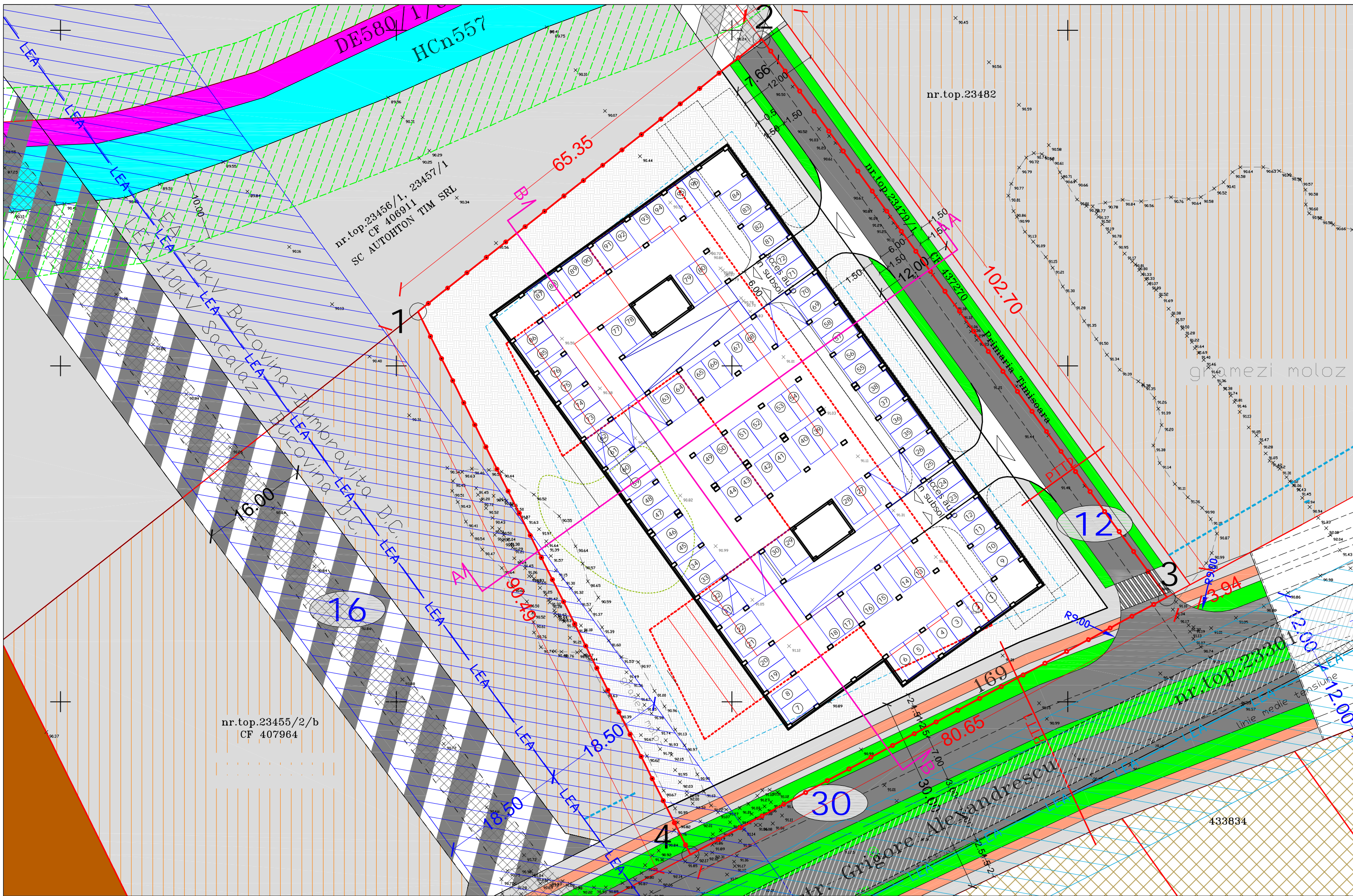
- LEA — LEA 110kv Existenta, tronson Bucovina-Dumbravita si Bucovina-Sacalaz
- Zona interdictie de construire protectie LEA 110kv- 18,5m din ax
- LEA — LEA medie tensiune existenta
- Zona interdictie de construire protectie LEA MT- 12,0 m din ax

DESTINATIE

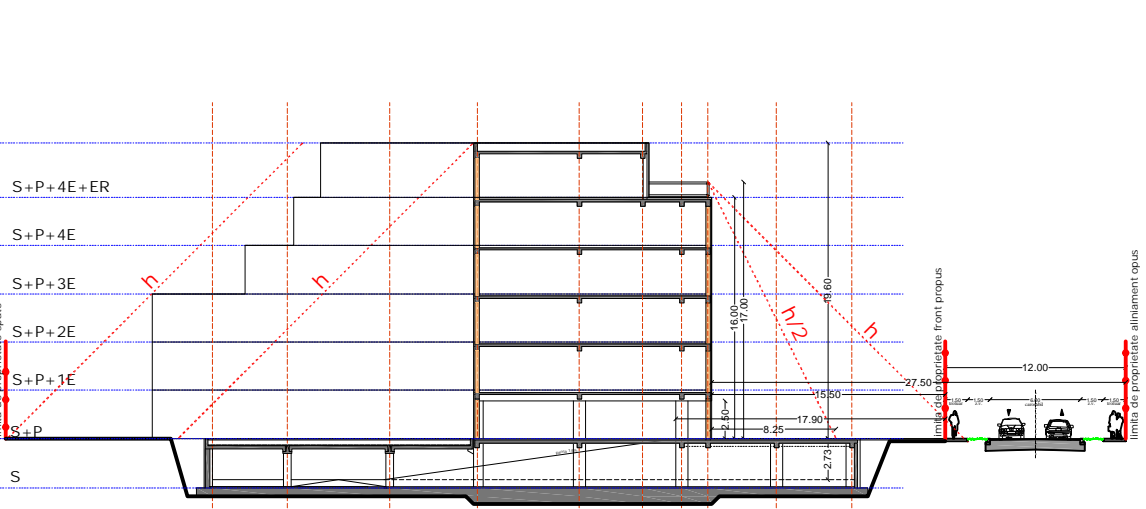
- zona activitati industriale existenta
- teren nereglementat - cu interdictie de construire pana la aprobare PUZ cu propunere de urbanizare- locuinte colective cu servicii/ comert
- teren arabil in intravilan
- culoar ecologic adiacent canal de desecare
- acces pe parcela

CIRCULATII

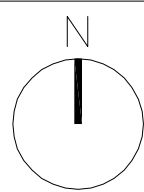
- carosabil existent str. Grigore Alexandrescu
- trotuar existent str. Grigore Alexandrescu
- drum de exploatare existent
- drum propus in cadrul parcelei ce face obiectul PUZ
- drum propus in afara parcelei ce face obiectul PUZ
- drum propus in alte documentatii de urbanism aprobate, in afara parcelei ce face obiectul PUZ
- canal existent
- loc de parcare amenajat in subsol



SECTIUNEA BB scara 1:500



SECTIUNEA AA scara 1:500



BILANT TERITORIAL SUBTERAN			
	mp	%	
Teren conform CF	7000		
Parcela locuinte colective, functiuni complementare, comert si servicii in regim de inaltime S+P+4E+ER	5785.7	100.00	
Subsol- parcarj auto	max.5207.13	max.90.00	

INVENTAR DE COORDONATE			
sistem de proiectie STEREO 70			
pct	X (m)	Y (m)	
1	482258.11	205003.24	
2	482298.68	205054.47	
3	482215.54	205114.77	
4	482177.22	205043.81	



PROIECTANT:
S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.
 R7951780 TIMISOARA
 tel.: +40744698012, +40256-432212, fax: +40256-432212

Beneficiar: s.c. HRE S.R.L.
Denumire proiect:
 PUZ- LOCUINTE COLECTIVE,
 FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI
 SERVICII IN REGIM DE INALTIME S+P+4E+ER

Sef proiect:
 Proiectat:
 Desenat:
 Verificat:

Arh. Georgeta Trimbitas
 Arh. Alin O. Tutac
 Arh. Alin O. Tutac
 Arh. Georgeta Trimbitas

Scara: 1:500
Data: mar 2014
Denumire plansa:
 POSIBILITATI DE MOBILARE SUBSOL

Nr. proiect:
 113 / 2013
 Faza:
 Consultare
 Informare Public
 Nr. plansa:
 113 A07