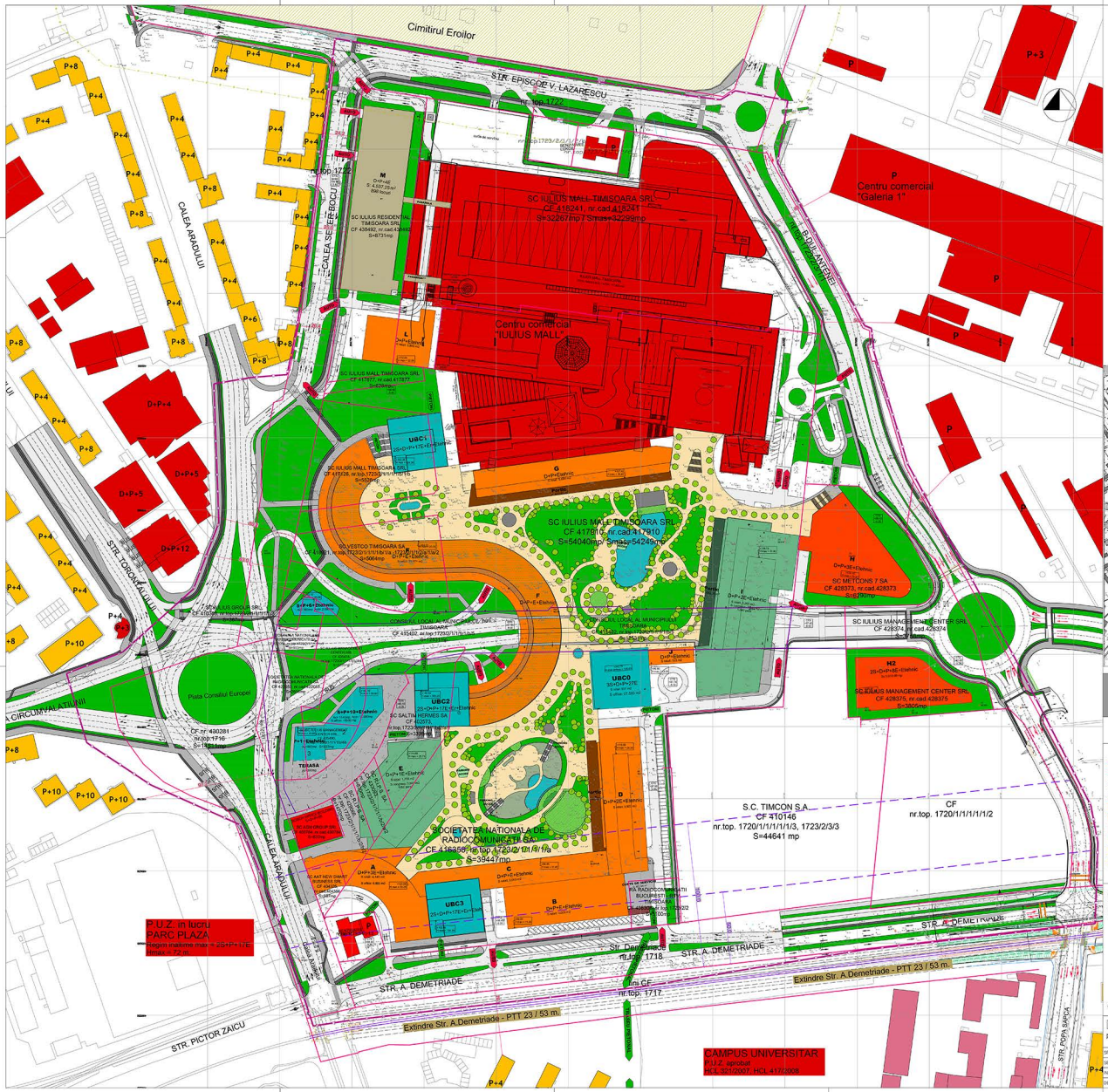

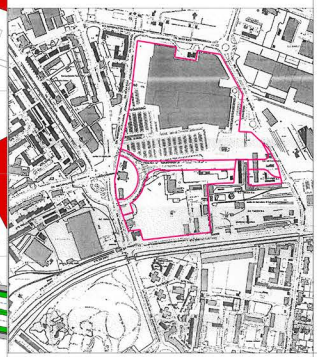

Plan Urbanistic Zonal
ZONĂ MIXTA COMERȚ, SERVICII, BIROURI
"OPEN VILLE"
Str. A. Demetriade nr. 1, Timisoara

POSIBILITATI DE MOBILARE

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita teren P.U.Z. / Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Limite parcele drum propuse
- Construcții locuire existente
- Construcții servicii, comerț, învățământ
- Construcții cu destinație specială existente
- Construcții in curs de autorizare in zona
- Gospodarie comunala - cimitir
- Limita restrictie CF

LEGENDA MOBILARE

- Construcții pentru cultura, servicii propuse
- Construcții pentru birouri propuse
- Construcții pentru comerț, servicii propuse
- Construcții pentru comerț, servicii propuse
- Construcții pentru comerț, servicii propuse
- Zone pietonale, platele deschise propuse
- Drumuri publice existente / propuse
- Alei auto si pietonale propuse
- Zone verzi propuse
- Zone verzi - terase inierbate propuse

INDICATORI URBANISTICI
Zona mixta: comerț, servicii, birouri
P.O.T.max. = 65 %
C.U.T.max. = 3,5
Regim de inaltime maxim:

3S+D+P+7E	/ Hmax = 140 m. (155 m.)
2S+D+P+7E+E+Et	/ Hmax = 108 m.
S+D+P+10E+Et	/ Hmax = 60 m.
S+D+P+8E+Et	/ Hmax = 50 m.
S+D+P+6E+Et	/ Hmax = 38 m.
S+D+P+5E+Et	/ Hmax = 33 m.
S+D+P	/ Hmax = 5 m.

CONSULTANT: Arh. RADU MIHĂILESCU

PILOT TEAM
proiectare pentru construcții

Beneficiari:	IULIUS TRUST S.R.L.			Proiect nr.	13/01/10/2014
Str. 3 August 1916 nr. 19 ap. 3A, Timisoara	Amplasament: Str. A.Demetriade nr.1, Timisoara, jud. Timis			Faza:	P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Denumire:	ZONA MIXTA COMERT,SERVICII,BIROURI "OPEN VILLE"
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1:1000	Pagina:	1
INTOCMIT	Arh. Laura Marcuiescu		data:	Titlu plan-sa:	POSIBILITATI DE MOBILARE
DESENAT	Arh. Laura Marcuiescu		11.2014	Planse nr.	05