

LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII IN REGIM DE INALTIME S+P+4E+ER
TIMISOARA, str. GRIGORE ALEXANDRESCU, nr. 169, CF 404008, top.23455 / 2 / c
plan urbanistic zonal

EXTRAS PUG



amplasament studiat

LEGENDA SI SIMBOLURI

DELIMITARI

- limita topo parcela studiată
- limita topo parcela propusa
- limita topo conform CF
- limita zona de implantare a constructiilor supraterrane

RETELE EXISTENTE

- LEA 110kv Existenta, tronson Bucovina-Dumbravita si Bucovina-Sacalaz
- Zona interdictie de construire protectie LEA 110kv- 18,5m din ax
- LEA LEA medie tensiune existenta
- Zona interdictie de construire protectie LEA MT- 12,0 m din ax

DESTINATIE

- locuinte colective cu functiuni complementare, comert si servicii in regim de inaltime S+P+4E+ER
- spatiu verde propus in cadrul parcelei
- spatiu de joaca pentru copii
- zona activitati industriale existenta
- teren nereglementat - cu interdictie de construire pana la aprobare PUZ cu propunere de urbanizare- locuinte colective cu servicii/ comert teren arabil in intravilan
- culoar ecologic adiacent canal de desecare
- acces pe parcela

CIRCULATII

- carosabil existent str. Grigore Alexandrescu
- trotuar existent str. Grigore Alexandrescu
- drum de exploatare existent
- drum propus in cadrul parcelei ce face obiectul PUZ
- drum propus in afara parcelei ce face obiectul PUZ
- drum propus in alte documentatii de urbanism aprobate, in afara parcelei ce face obiectul PUZ
- canal existent

REGIM DE INALTIME	H (m)
S+P	3.20m
S+P+1E	6.40m
S+P+2E	9.60m
S+P+3E	12.80m
S+P+4E	16.00m
S+P+4E+ER	19.60m

BILANT TERITORIAL SUPRATERAN

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	7000	100%	7000	100.00%
Teren pentru drumuri publice	0	0 %	1214.3	17.34%
Parcela locuinte colective, functiuni complementare, comert si servicii in regim de inaltime S+P+4E+ER	0	0 %	5785.7	82.66%
Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei	0	0 %	1446.4	25.00 %
Spatii de joaca pentru copii	0	0 %	360.0	6.20 %
Locuinte colective, functiuni complementare, comert si servicii in regim de inaltime S+P+4E+ER	0	0 %	2314.3	40.00 %
Alte circulatii, parcuri supraterrane	0	0 %	1665.0	28.80 %
TOTAL	7000	100%	7000	100.00%

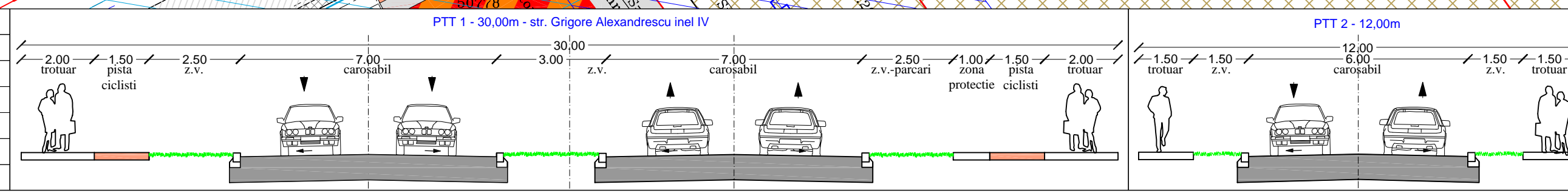
BILANT TERITORIAL SUBTERAN

	mp	%
Teren conform CF	7000	
Parcela locuinte colective, functiuni complementare, comert si servicii in regim de inaltime S+P+4E+ER	5785.7	100.00
Subsol- parcaj auto	max.5207.13	max.90.00



INVENTAR DE COORDONATE
sistem de proiectie STEREO 70

pct	X (m)	Y (m)
1	482258.11	205003.24
2	482298.68	205054.47
3	482215.54	205114.77
4	482177.22	205043.81



PROIECTANT: S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.
 R7951780 TIMISOARA
 tel.: +40744698012, +40256-432212, fax: +40256-432212

Beneficiar: s.c. HRE S.R.L.

Denumire proiect: PUZ- LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII IN REGIM DE INALTIME S+P+4E+ER

Nr. proiect: 113 / 2013

Sef proiect: Arh. Georgeta Trimbitas

Proiectat: Arh. Alin O. Tutac

Desenat: Arh. Alin O. Tutac

Verificat: Arh. Georgeta Trimbitas

Scara: 1:500

Data: mar 2014

Denumire plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE

Nr. plansa: 113 A06

Faza: Consultare Informare Public