

LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII IN REGIM DE INALTIME S+P+4E+ER
TIMISOARA, str. GRIGORE ALEXANDRESCU, nr. 169, CF 404008, top.23455 / 2 / c
plan urbanistic zonal

EXTRAS PUG



amplasament studiat

LEGENDA SI SIMBOLURI

DELIMITARI

- limita topo parcela studiată
- limita topo conform CF
- zona studiată

RETELE EXISTENTE

- LEA LEA 110kv Existenta, tronson Bucovina-Dumbravita si Bucovina-Sacalaz
- Zona interdictie de construire protectie LEA 110kv- 18,5m din ax
- LEA LEA medie tensiune existenta
- Zona interdictie de construire protectie LEA MT- 12,0 m din ax

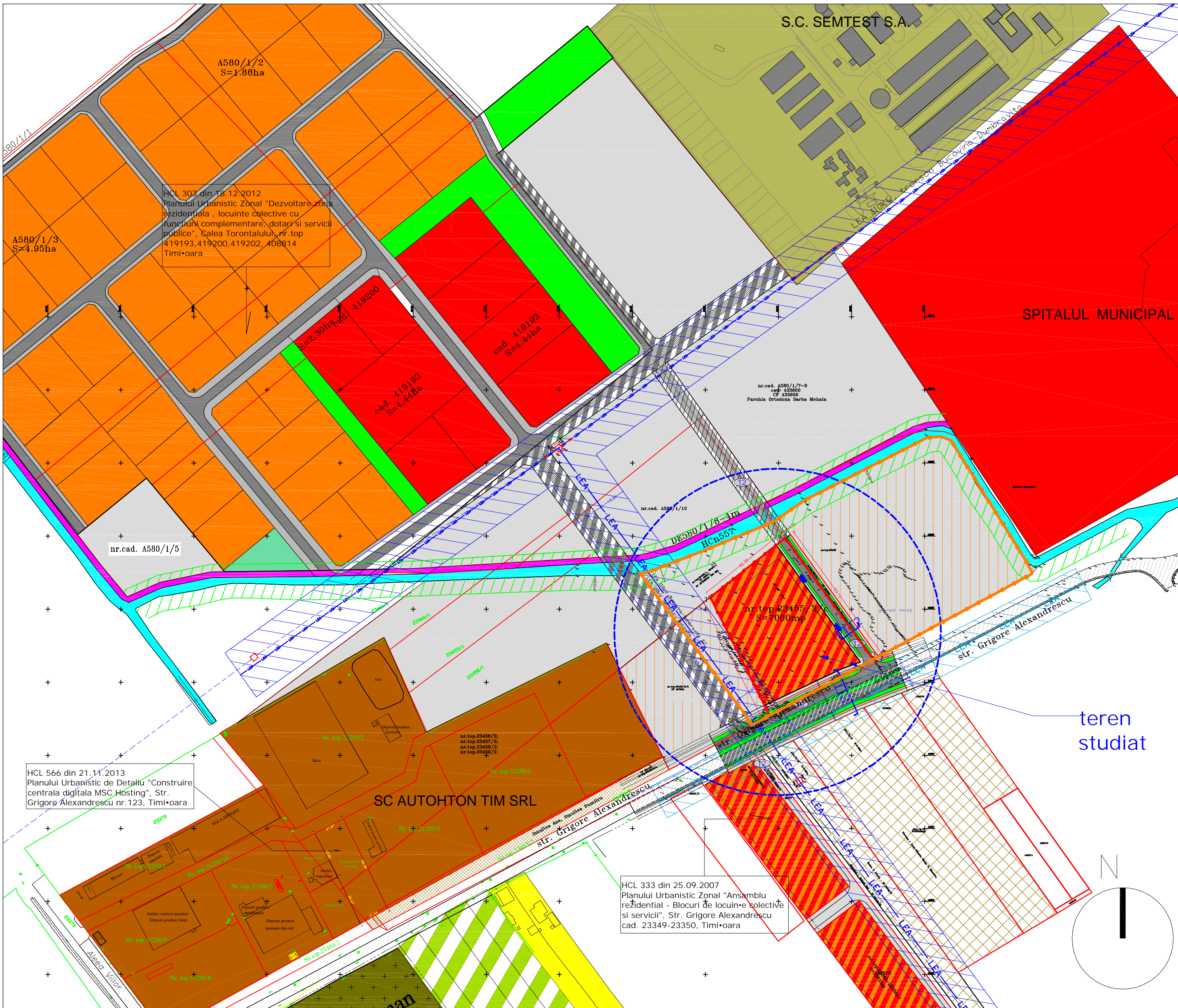
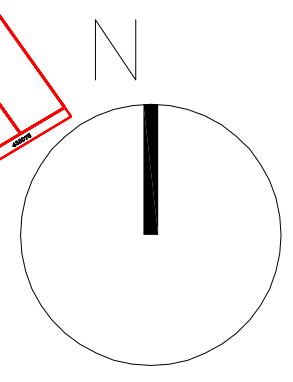
DESTINATIE

- locuinte colective cu functiuni complementare, comert si servicii propusa
- zona activitati industriale existenta
- teren nereglementat - cu interdictie de construire pana la aprobare PUZ cu propunere de urbanizare- locuinte colective cu servicii/ comert
- teren arabil in intravilan
- culoar ecologic adiacent canal de desecare
- cimitir
- zona de protectie a cimitirului
- zona de locuinte individuale existenta
- zona de locuinte colective propusa in documentatii de urbanism aprobate cu HCL
- zona institutiilor si servicii existenta propusa in documentatii de urbanism aprobate cu HCL
- zona unitari agricole existenta (SEMTEST)
- spatiu verde propus in documentatii de urbanism aprobate

CIRCULATII

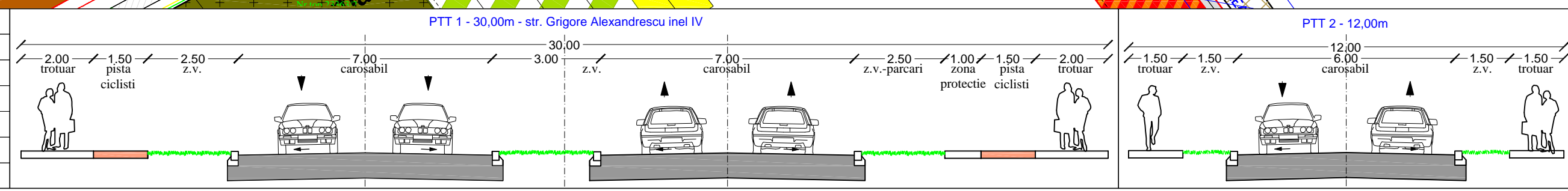
- carosabil existent str. Grigore Alexandrescu
- trotuar existent str. Grigore Alexandrescu
- drum de exploatare existent
- drum propus in cadrul parcelei ce face obiectul PUZ
- drum propus in afara parcelei ce face obiectul PUZ
- drum propus in alte documentatii de urbanism aprobate, in afara parcelei ce face obiectul PUZ
- canal existent

teren studiat



INVENTAR DE COORDONATE

sistem de proiectie STEREO 70	
pct	X (m) / Y (m)
1	482258.11 / 205003.24
2	482298.68 / 205054.47
3	482215.54 / 205114.77
4	482177.22 / 205043.81



	PROIECTANT: S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L. R7951780 TIMISOARA tel.: +40744698012, +40256-432212, fax: +40256-432212	Beneficiar: S.C. HRE S.R.L.	Nr. proiect: 113 / 2013
	Sef proiect: Arh. Georgeta Trimbitea	Scara: 1:2000	Faza: Consultare Informare Public
	Proiectat: Arh. Alin O. Tutac	Data: mar 2014	Nr. plansa: 113 A02
	Verificat: Arh. Georgeta Trimbitea	Denumire plansa: PRINCIPII DE URBANIZARE	