



TEREN INTRAVILAN Bloc 74A  
**PROPRIETAR: CORNEANU DORIN NICOLAE, CORNEANU EUGENIA, BUN COMUN**  
**S TEREN: 637 mp**

### BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	Nr.	S(m <sup>2</sup> )	%	Nr.	S(m <sup>2</sup> )	%
TEREN	637	100		637	100	
ZONA CONSTRUITA LA SOL	0	0		224.42	35.23	40%
SPATIU VERDE COMPACT	0	0		313.78	49.26	MIN 20%
<b>CIRCULATII TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>98.88</b>	<b>15.51</b>	
AUTO	0	0		92.36	14.49	
PLATFORME INERBATE	0	0		0	0	
PIETONALE	0	0		6.52	1.02	
Acces pietonal	0			1		
Acces auto	0			1		Amenajat conform proiect drumar
Nr. Locuri parcare	0			0		
<b>INDICI</b>						
P.O.T.	0			35.23%		40%
C.U.T.	0			1.05		1,2
REGIM DE INALTIME				S+P+2E		MAXIM ADMIS >P+2E

### RETRAGERI MINIME

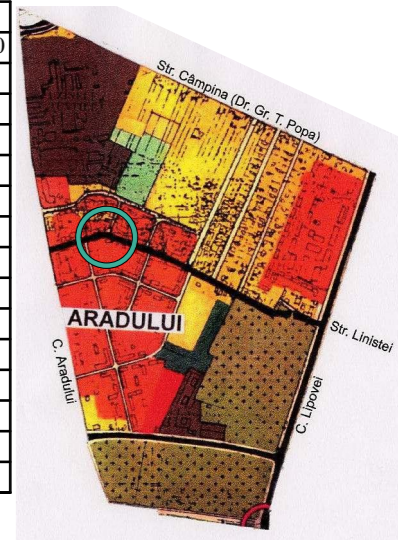
NORD	6.00 m
SUD	2.00 m
VEST	3.60 m
EST	2.00 m

### UTR 23

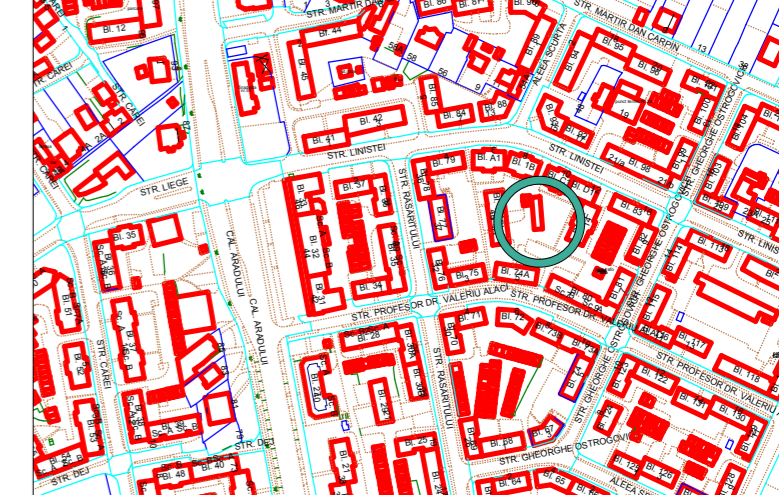
INVENTAR DE COORDONATE  
 Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	206591.03	481935.70
2	206592.79	481939.25
3	206574.12	481947.77
4	206570.10	481939.59
5	206571.13	481939.70
6	206571.46	481936.58
7	206571.78	481933.46
8	206566.84	481932.94
9	206565.88	481931.00
10	206562.30	481923.71
11	206562.68	481920.76
12	206558.11	481911.33
13	206581.66	481916.83

Suprafata totala masurata=637mp  
 Suprafata din act=637mp



### PLAN DE INCADRARE 1:5000 SURSA: PRIMARIA TIMISOARA



### LEGENDA

	FUNCTIUNE REZIDENTIALA CLADIRI MAXIM P+4E EXISTENTA		ZONA PROPUSA DOTARI SERVICII SI COMERT - categoria curti constructii intravilan
	ZONA SPATII VERZI EXISTENTE		ZONA VERDE PROPUSA PE PROPRIETATE CEDATA DOMENIULUI PUBLIC
	ZONE VERZI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC		CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE PE PROPRIETATE CEDATE DOMENIULUI PUBLIC
	CIRCULATII CAROSABILE		CIRCULATII PIETONALE PE PROPRIETATE CEDATE DOMENIULUI PUBLIC
	CIRCULATII PIETONALE		ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTIE
	GARAJE		ZONA STUDIATA
	ZONA STUDIATA		LIMITA DE PROPRIETATE

Expert				
Verificator				
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data
	<b>S.C. AEDIFICATORIA TM S.R.L.-D</b> Str. Intrarea Doinei nr. 23, ap. 21, Timisoara tel. 0723159467			<b>Beneficiar:</b> CORNEANU DORIN NICOLAE CORNEANU EUGENIA pr.nr. 35/2014
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	<b>proiect:</b> P.U.D.- Construire imobil S+P+2E cu servicii la parter si birouri la etaj 1+2
Sef Proiect:	Arh. Cristina BOGDAN			<b>amplasament:</b> Str. Linistei, nr. C.F. 409935
Proiectant:	Arh. Cristina BOGDAN			Nr. Top. 28763/1/1/1/2
Proiectant:	Arh. Cristina BOGDAN		Data: 06.2014	<b>REGLEMENTARI</b>
Desenat:	Arh. Loredana RUSU			pl. 3/A