

PLAN URBANISTIC ZONAL
P.U.Z.

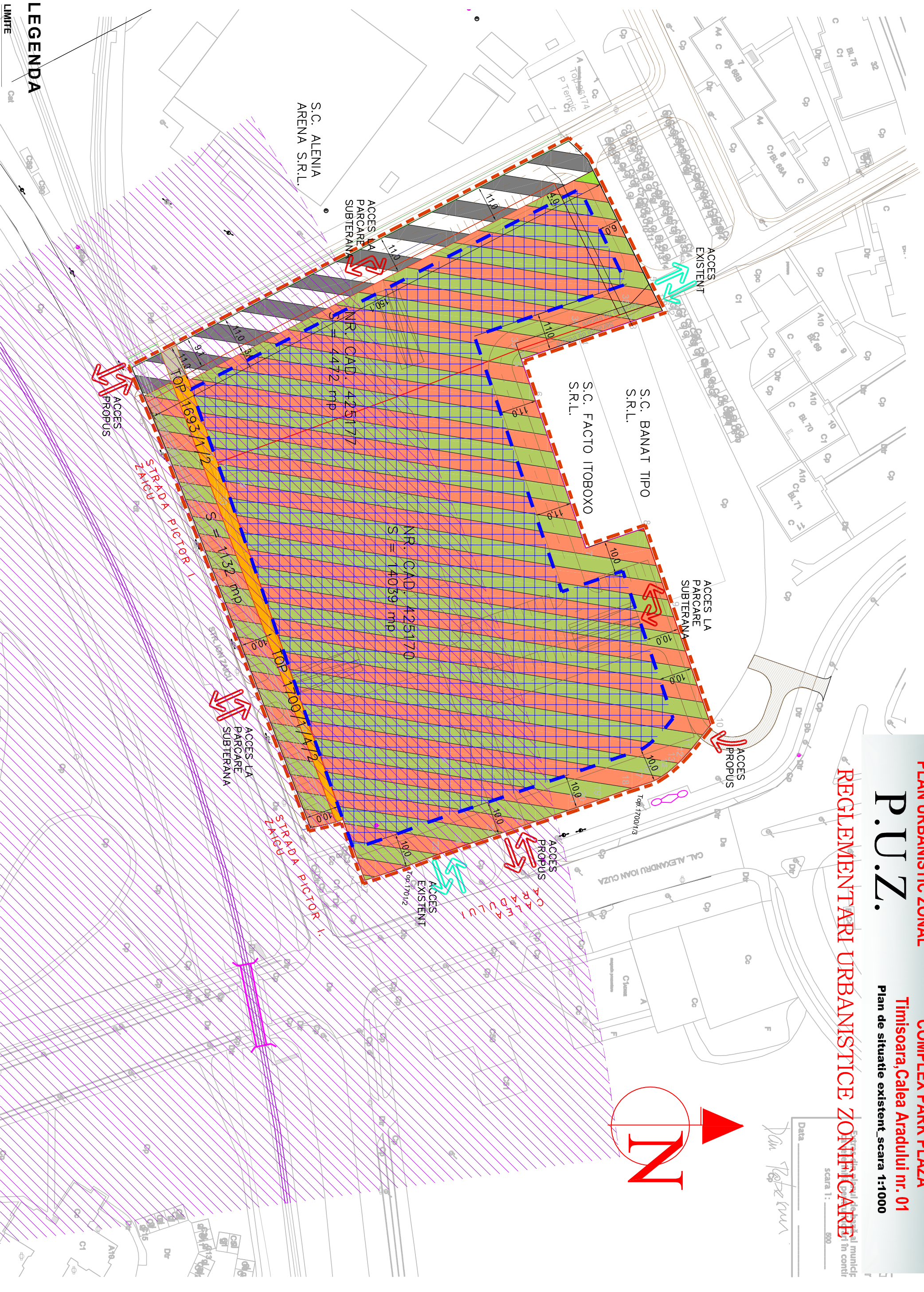
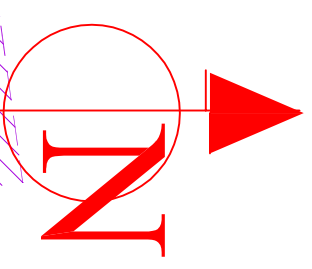
COMPLEX PARK PLAZA
Timisoara, Calea Aradului nr. 01
Plan de situatie existent, scara 1:1000

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

Plan de situatie existent, scara 1:1000

scara 1: 800

Data: _____
scara 1: 800
Dan Popescu



LEGENDA

LIMITA TEREN P.U.Z. / LIMITA DE PROPRIETATE

- SITUATIA EXISTENTA**
- SERVITUTE DE TRECERE INSCRISA IN CF
 - CALEA FERATA
 - ZONA PROTECTIE CALE FERATA (100m)
 - ACCES EXISTENTE
 - PASAU PE SUB CALEA FERATA EXISTENTA
 - STATIE AUTOBUS

- SITUATIA PROPUSA**
- SUPRAFATA TEREN CEDATA DE PRIMARIE IN VEDEREA REALIZARII DRUMULUI PUBLIC
 - TEREN IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI TIMISOARA, URMAND A SE FACE SCHIMB CU SC PARK PLAZA SRL impreuna cu SC ALENIA ARENA SRL
 - ZONA DE SERVICII, SPATIU VERDE SI CIRCULATI INTERIOARE
 - ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
 - ACCES PROPUSE

BILANT TERITORIAL - UTILIZARE FUNCTIONALA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata mp	%	Suprafata mp	%
Drum public propus			1.605	7,47%
Circulatii interioare auto	4.562	21,15%	3.920	18,24%
Parcari supraterrane - 125 locuri			1.294	6,02%
Parcari subterane - 1055 locuri			23.200	107,93%
Suprafata construita	7.127	33,16%	6.200	28,84%
Platete si circulatii pietonale	2.917	13,57%	2.917	13,57%
Spatii verzi amenajate	9.806	45,69%	5.559	25,86%
Suprafata studziata	21.495	100 %	21.495	100 %

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPOS :
2S + P + 17E

INDICI URBANISTICI

P.O.T. = 28,84%
C.U.T. = 3,41
H max = 72,00m;

ISO 9001 QUALITY ASSURANCE		MELVIN		Proiect:	
SOCIETATE DE SERVICII DE MANAGEMENT DE PROIECT SI CONSULTING		str. Ion Ghica nr. 1, ap.1 300 161 RO - TIMISOARA		P.U.Z. COMPLEX PARK PLAZA TIMISOARA, Calea ARADULUI nr. 01	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNANTURA	
SEF PROIECT arh. Loredana PESCARU		SEMANTURA		Data:	
PROIECTAT arh. Loredana PESCARU		SEMANTURA		Martie 2014	
DESENAT arh. Loredana PESCARU		SEMANTURA		420x420	
				Titlu planșă:	
				Beneficiar:	
				SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575	
				Nr. proiect:	
				U285/2013	
				Faza:	
				PUZ - Etapa 2 TEHNIC	
				Pl.nr.:	
				U285.03	