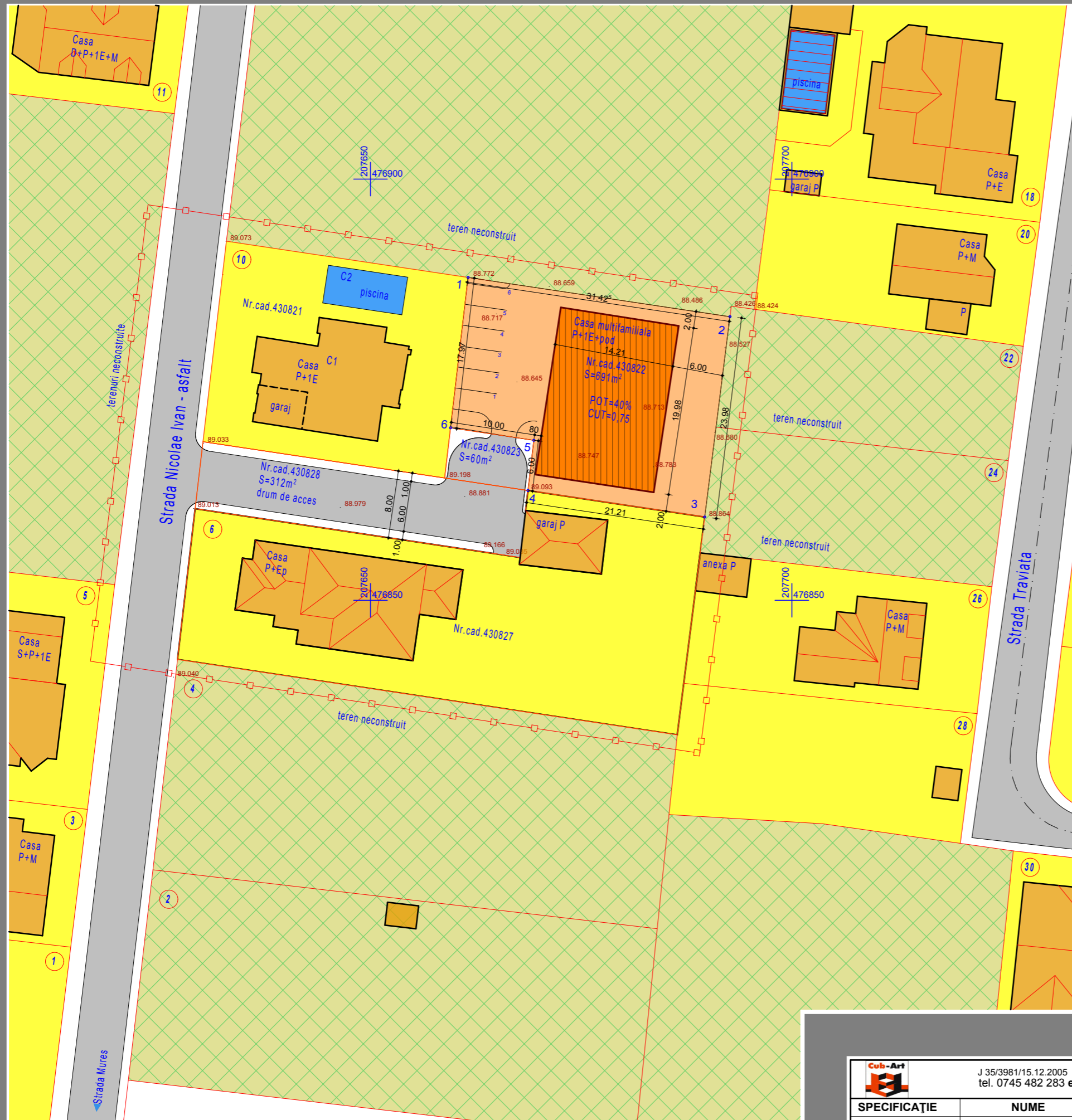


**P.U.D. CASA MULTIFAMILIALA P+1E+POD,
IMPREJMUIRE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN
CURTE, STRADA NICOLAE IVAN, NR.10, TIMISOARA
REGLEMENTARI URBANISTICE**



INCADRARE IN PUG TIMISOARA UTR 70



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE
- CAROSABIL
- TROTUARE
- SPATII VERZI PUBLICE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, P-P+2E
- AMPLASAMENT STUDIAT PROPRIETATEA FAM. SIMON ALEXANDRU SI SIMONA-CRISTINA

BILANT TERITORIAL:

STR. NICOLAE IVAN, NR. 10, C.F. 430822 TIMISOARA
TOP 430822, SUPRAFATA = 691 m²

	Existent:		Propuneri:	
	m ²	%	m ²	%
S. construita	0,00	0,0	276,00 m ²	40,0 %
S. circulatii pietonale si parcare	0,00	0,0	169,00 m ²	25,0 %
Spatii verzi:	0,00	0,0	246,00 m ²	35,0 %
Teren neconstruit	691,0	0,0	0,00	00,0 %
Total	691,0	100	691,0	100 %

DATE TEHNICE:

Regim de inaltime:	P+1E
S. construita desfasurata	552,00 m ²
P.O.T.	40 %
C.U.T.	0,8
apartamente	5
locuri de parcare	6

		J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com		Beneficiar: SIMON ALEXANDRU, SIMON SIMONA-CRISTINA		Proiect nr. 24/2014	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU "CASA MULTIFAMILIALA P+1E+POD, IMPREJMUIRE, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN CURTE, STRADA NICOLAE IVAN, NR. 10, TIMISOARA"		Faza: P.U.D.	
ȘEF PROIECT	ARH. G. BALAN		Data: MARTIE 2014	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE		Planșa nr. U - 02	
PROIECTAT	ARH. G. BALAN						
DESENAT	ARH. G. BALAN						