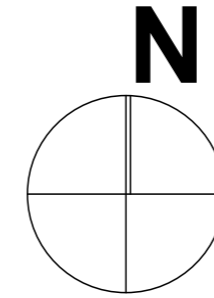
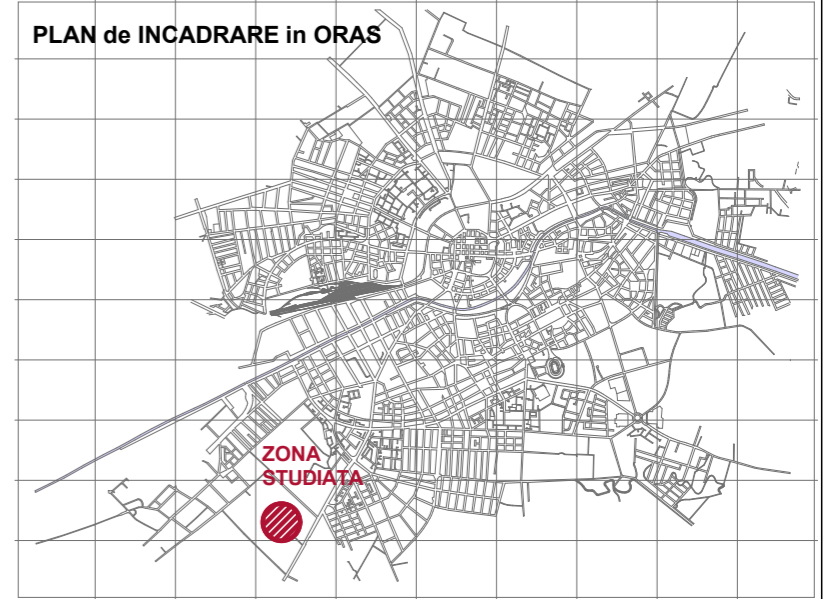


HALA DEPOZITARE CU MAGAZIN DE PREZENTARE SI BIROURI SI ACCES AUTO



PLAN de INCADRARE in ORAS

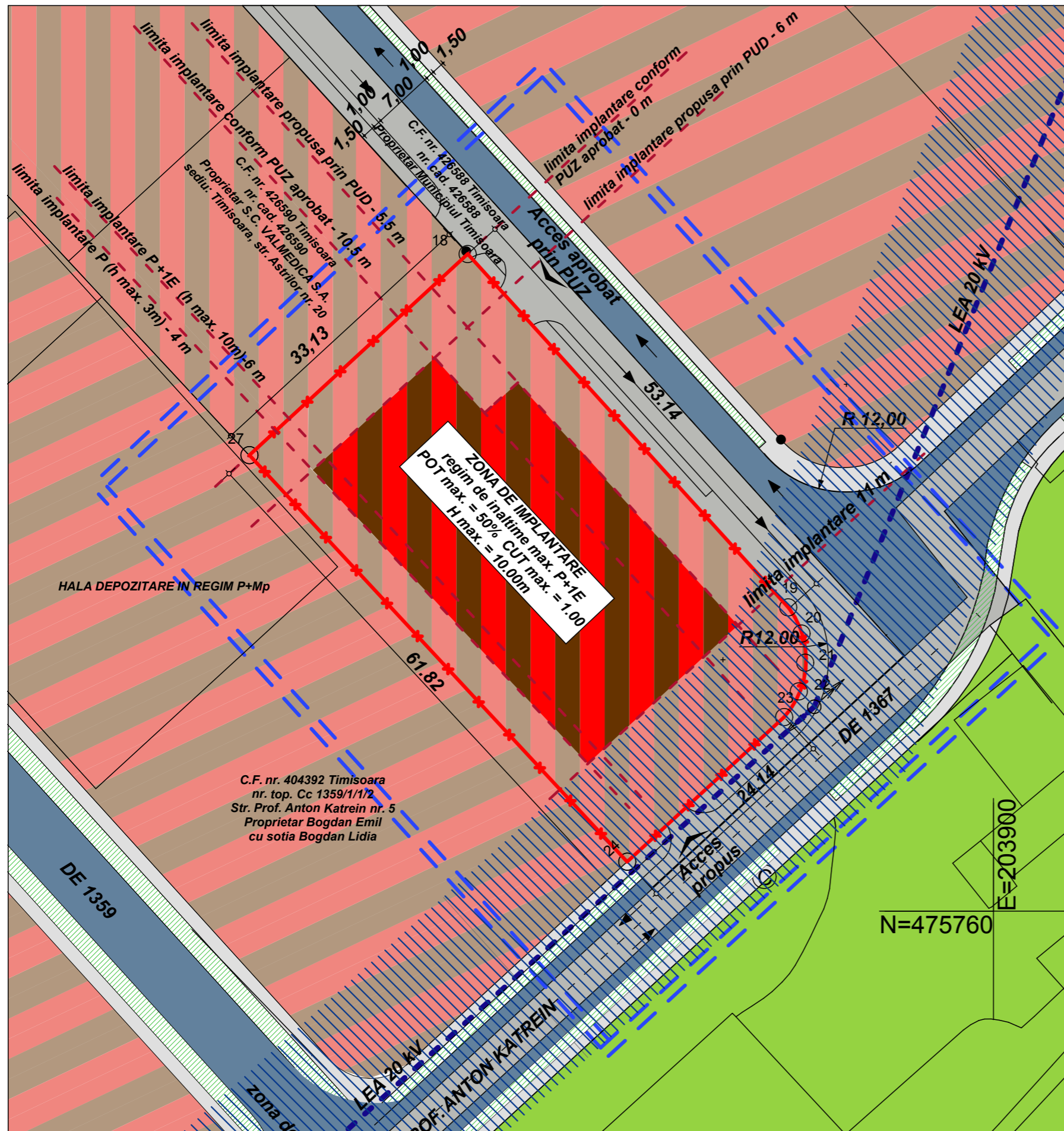
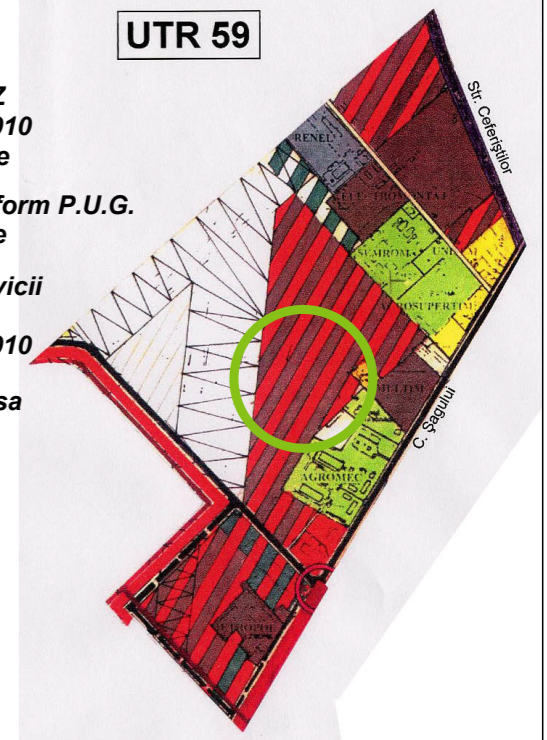


LEGENDA:

- zona studiata
- limita de proprietate teren studiat
- circulatie auto/pietonala conform PUZ aprobat prin HCL Timisoara nr. 211/2010 si documentatii de urbanism aprobate
- zona de depozitare, prestari servicii conform P.U.G. si documentatii de urbanism aprobate
- zona pentru depozitare, prestare servicii si industrie aprobata conform PUZ aprobat prin HCL Timisoara nr. 211/2010
- zona de implantare constructii propusa
- zona unitati agricole conform P.U.G.
- LEA 20 kV - existenta
- zona de protectie LEA

EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA

UTR 59



	Situatia existenta		Situatia propusa	
		%	mp	
Terenul reglementat	2 000 mp	100	2 000	
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	max. 25,00	max. 500	
Suprafata construita	0	max. 50,00	max. 1 000	
Spatii verzi	0	min. 25,00	min. 500	
POT max.	0	50,00%		
CUT max.	0	1,00		

Atelierele ArhiTECH <small>S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Calea Dorobantilor nr. 20, ap. 31 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com</small>			Beneficiar: Filip Daniel Dorin Amplasament: Timisoara, Str. Prof. Anton Katrein nr. 7 C.F. nr.426589 Timisoara, nr. cad. 426589	Proiect nr.: 32/ KAT/ 13
Sef proiect: arh. Eugen Filip Proiectat: arh. Mireana Ionescu, arh. Novella Craciun Desenat: arh. Mireana IONESCU	Semnatura: _____ Scara: 1:500 Data: Decembrie 2013	Titlu proiect: HALA DEPOZITARE CU MAGAZIN DE PREZENTARE SI BIROURI SI ACCES AUTO Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza: PUD Plansa nr.: 03	