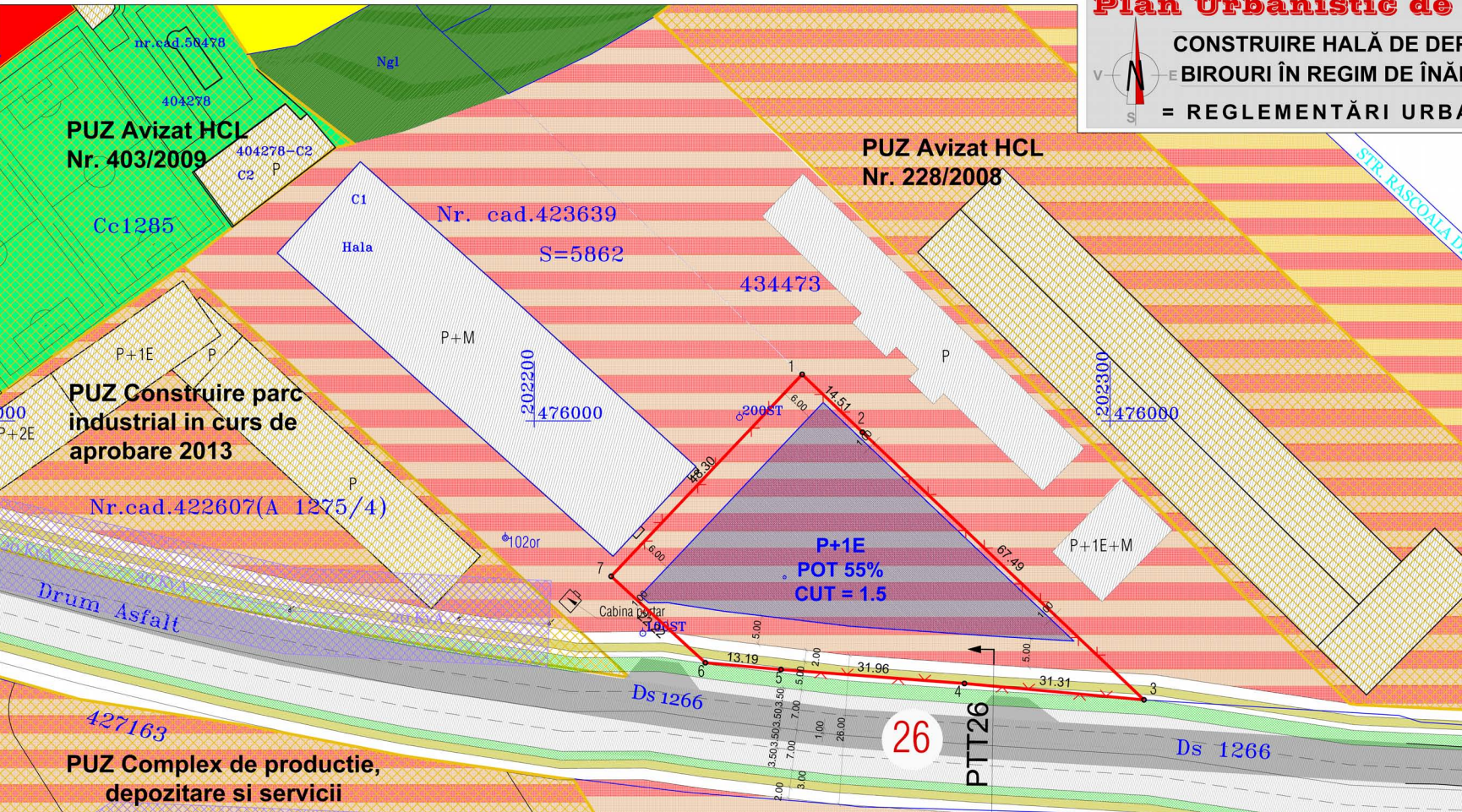


CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE ȘI BIROURI ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E = REGLEMENTĂRI URBANISTICE =

PUZ Avizat HCL Nr. 403/2009

PUZ Avizat HCL Nr. 228/2008



Benef: NOVAC IOAN
Adresa: Str. Vulturilor Nr. 89B
TIMISOARA, Jud. Timis
Amplasament:
zona Ovidiu Cotus DS 1266 Nr.5
C.F. 435525 Nr. Top. 435525
TIMISOARA Judet. TIMIS

- DELIMITARI**
- Limita proprietate studata
 - Limita topo inregistrata in ct. exsistent
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
- Zona locuinte
 - Zona depozitare
 - Zona servicii
 - PUZ/PUO Agrement
 - Zona de implantare a cladirilor
 - Zona spatii verzi
 - Zona lacu sportiva
 - Cladiri existente
 - Zona verde alimentatie
 - Zona caseabile propusa
 - Pista biciclete propusa

- CIRCULATI**
- Drum existent
 - Limita strazi existente
- RETELE EXISTENTE**
- Linei electrice aeriene 20 kVca
 - Zona protectie LEA
 - Rețea canalizare
 - Rețea apă curentă
 - Rețea gaz metan

CALCUL NUMAR PARCAJE CONFORM ANEXA 2 - NORME LOCALE PRIVIND DETERMINAREA NUMARULUI LOCURILOR DE PARCARE

SPATII BIROURI:

145.00 mp	5 locuri	615.00 mp	7 locuri
spor 100%	5 locuri	3 angajati	3 locuri

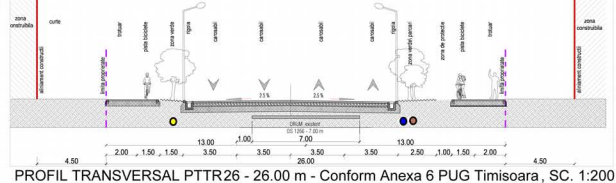
SPATII DEPOZITARE:

TOTAL 20 parcaje

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA		POT maxim ADMIS	CUT maxim ADMIS
Suprafete	S mp	% din T	S mp	% din T		
Suprafata proprietate privata	2492.00	100%	2199.15	88.25%	55.00 %	1.50
Suprafata cedata domeniului public	0	0	292.85	11.75%		
Suprafata totala	2492.00	100%	2492.00	100%		

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona birouri si depozitare	0.00	0.00	761.80	30.56%
Zona platforma si parcaje	0.00	0.00	814.35	32.70%
Pietonale	0.00	0.00	16.85	0.68%
Circulatii	0.00	0.00	168.70	6.77%
Rețele	0.00	0.00	107.30	4.30%
Spatii verzi	0.00	0.00	623.00	25.00%
S. teren totala	2492.00	100.00	2492.00	100.00



PROFIL TRANSVERSAL PTT26 - 26.00 m - Conform Anexa 6 PUG Timisoara, SC. 1:200

UTR1 BIROURI SI DEPOZITARE
P + P+1E
POTmax = 55%; CUTmax = 1,50
h max cornisa / streasina = 9.00 m

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data
Arhi.3D	J35/034/2002			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	
Sel proiect	arh. Dan Belea		1:500	
Proiectat	arh. Dan Belea		11	
Desenat	arh. Ruxandra Filip		2013	
Timisoara, 30/166 Str. Ludwig von HSE nr. 24 Tel./fax = +400256 403997 0724229888				Beneficiar: NOVAC IOAN Timisoara Str. Vulturilor Nr. 89B
Titlu proiect: ELABORARE PUG - Construire hala de depozitare si birouri in regim de inaltime P+1E TIMISOARA zona Ovidiu Cotus DS nr. 5, C.F. 435525 Nr. Top. 435525				Proiect nr. 216/2013 Faza: P.U.D.
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE				Pl. nr. 03