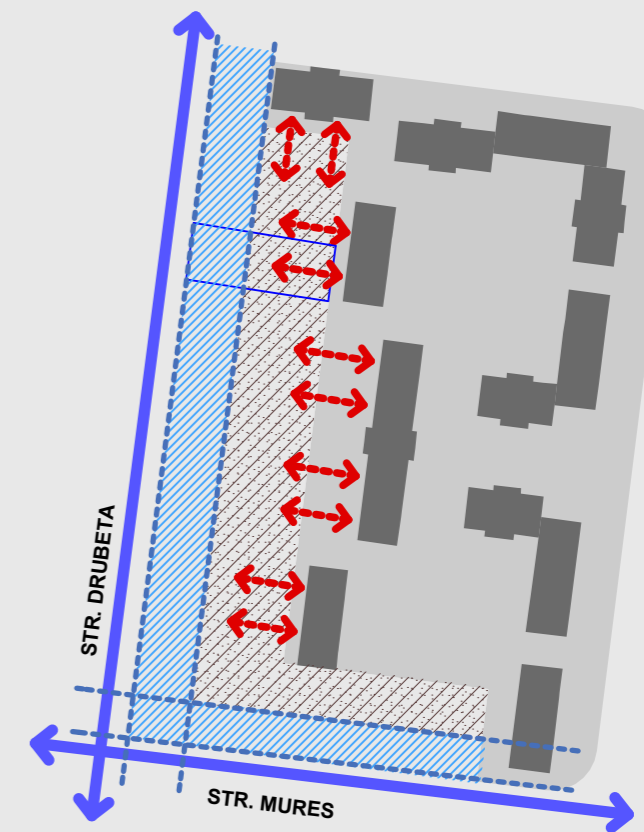
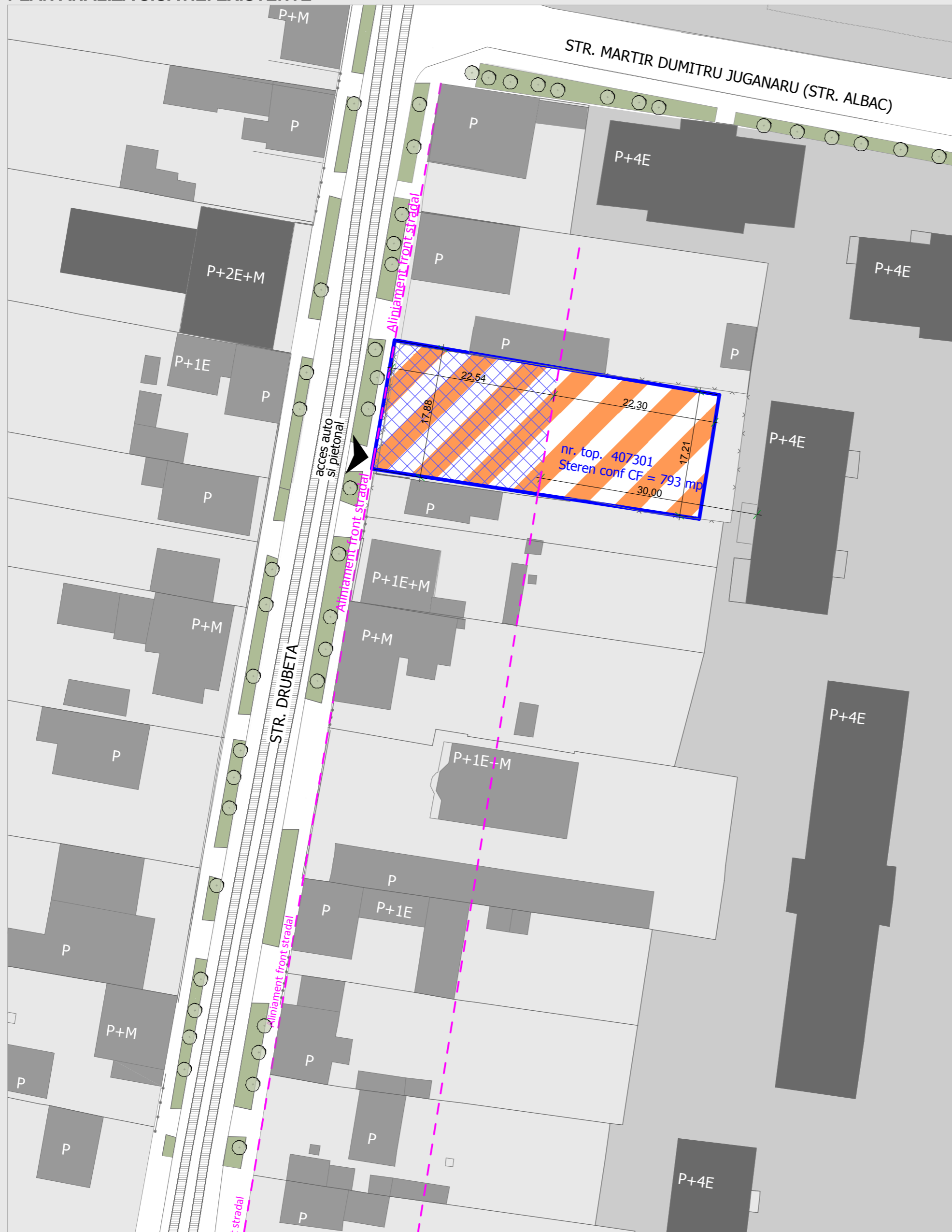
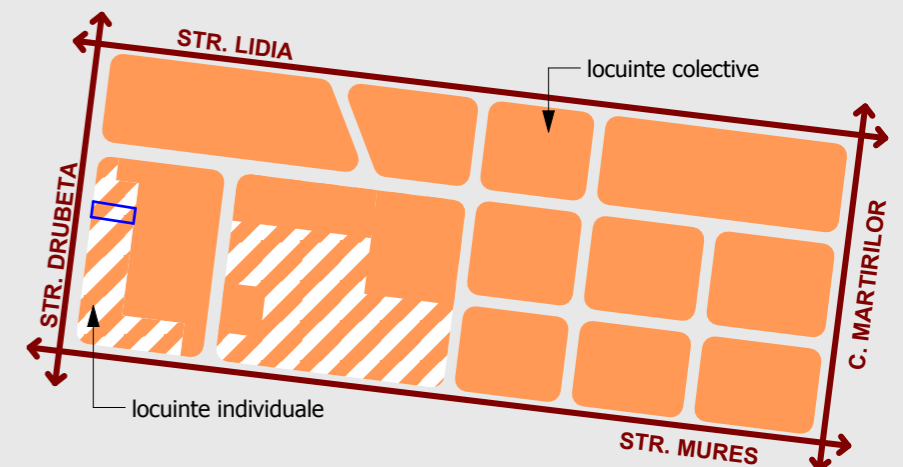


**PLAN ANALIZA SIUATIEI EXISTENTE**



**STUDIUL CVARTAL**

- Fond construit in aliniament
- Spatiu liber necesar



**LEGENDA :**

**LIMITE / ACESE**

- Limita zona reglementata
- Limita de construibilitate / retrageri
- Aliniament front stradal
- Acces auto si pietonal, existent si propus

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona construibila
- Zona verde existenta

P.O.T.maxim = 40%  
C.U.T.maxim = 1,2  
Regim de inaltime max. S+P+2E  
Inaltime cornisa max. 9,00 m

**BILANT TERITORIAL:**

	EXISTENT		PROPOS	
Suprafata amplasament	793	100%	793	100%
Zona ocupata cu cladiri pentru locuinte si functiuni complementare	-	-	max. 317,2	max. 40%
Zona parcuri / circulatii auto si pietonale, in interiorul parcelei	-	-	cca. 277,5	cca. 35%
Zona spatii verzi, in interiorul parcelei	-	-	min. 198,3	min. 25%

**PUZ - LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (SERVICII, COMERT)**

Timisoara, str DRUBETA, nr. 79  
CF nr. 407301 - nr.cad 407301  
Suprafata teren conf. CF= 793 mp



**studioarca**

Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, 335/234/99, e-mail office@studioarca.ro

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:	
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA		1:500
DESEANAT	arh. Silvia CRISAN		
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA		mar. 2014

beneficiar:	<b>FILIPAS ELENA</b>	pr. nr.	307/2013
den. lucrare:	<b>P.U.Z.-Locuinte cu functiuni complementare la parter</b>	faza	PUZ
adresa:	str. Drubeta, nr. 79, Timisoara	planşa nr.	03.U
planşa:	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	format	A3