

**LOCUINTE COLECTIVE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII IN REGIM DE INALTIME S+P+4E+ER**  
**TIMISOARA, str. GRIGORE ALEXANDRESCU, nr. 169, CF 404008, top.23455 / 2 / c**  
**plan urbanistic zonal**

EXTRAS PUG



amplasament studiat

**LEGENDA SI SIMBOLURI**

**DELIMITARI**

- limita topo parcela studiată
- limita topo parcela propusă
- limita topo conform CF
- limita zona de implantare a construcțiilor supraterrane

**RETELE EXISTENTE**

- LEA LEA 110kv Existenta, tronson Bucovina-Dumbravita si Bucovina-Sacalaz
- Zona interdicție de construire protecție LEA 110kv- 18,5m din ax
- LEA LEA medie tensiune existenta
- Zona interdicție de construire protecție LEA MT- 12,0 m din ax

**DESTINAȚIE**

- locuințe colective cu funcțiuni complementare, comert si servicii in regim de inaltime S+P+4E+ER
- zona de implantare a construcțiilor supraterrane
- zona activități industriale existenta
- teren nereglementat - cu interdicție de construire pana la aprobare PUZ cu propunere de urbanizare- locuințe colective cu servicii/ comert teren arabil in intravilan
- culoar ecologic adiacent canal de desecare
- acces pe parcela

**CIRCULAȚII**

- carosabil existent str. Grigore Alexandrescu
- trotuar existent str. Grigore Alexandrescu
- drum de exploatare existent
- drum propus in cadrul parcelei ce face obiectul PUZ
- drum propus in afara parcelei ce face obiectul PUZ
- drum propus in alte documentatii de urbanism aprobate, in afara parcelei ce face obiectul PUZ
- canal existent

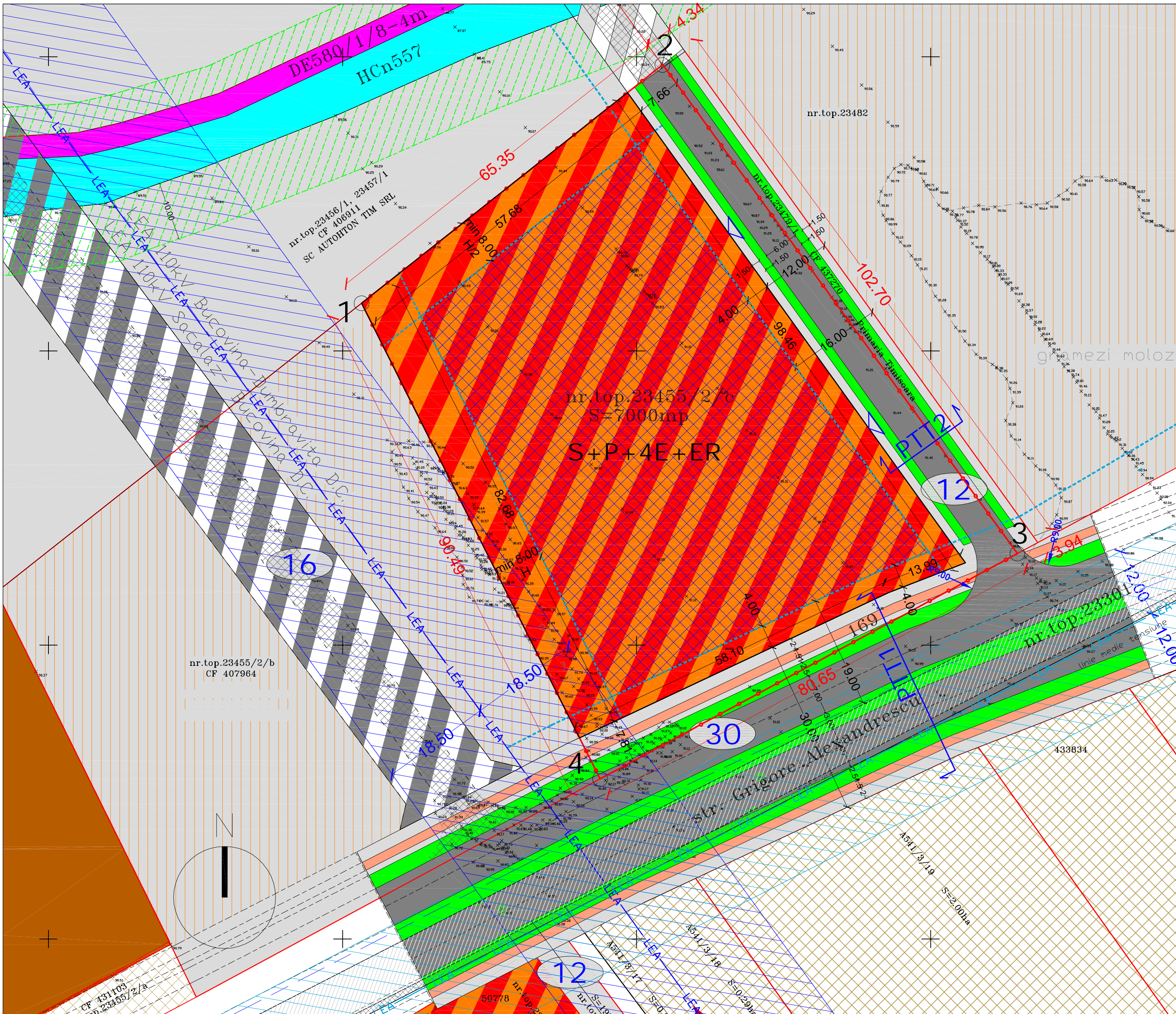
REGIM DE INALTIME	H (m)
S+P	3.20m
S+P+1E	6.40m
S+P+2E	9.60m
S+P+3E	12.80m
S+P+4E	16.00m
S+P+4E+ER	19.60m

**BILANT TERITORIAL SUPRATERAN**

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	7000	100%	7000	100.00%
Teren pentru drumuri publice	0	0 %	1214.3	17.34%
Parcela locuințe colective, funcțiuni complementare, comert si servicii in regim de inaltime S+P+4E+ER	0	0 %	5785.7	82.66%
Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei	0	0 %	1446.4	25.00 %
Spatii de joaca pentru copii	0	0 %	360.0	6.20 %
Locuințe colective, funcțiuni complementare, comert si servicii in regim de inaltime S+P+4E+ER	0	0 %	2314.3	40.00 %
Alai, circulații, parcuri supraterrane	0	0 %	1665.0	28.80 %
<b>TOTAL</b>	<b>7000</b>	<b>100%</b>	<b>7000</b>	<b>100.00%</b>

**BILANT TERITORIAL SUBTERAN**

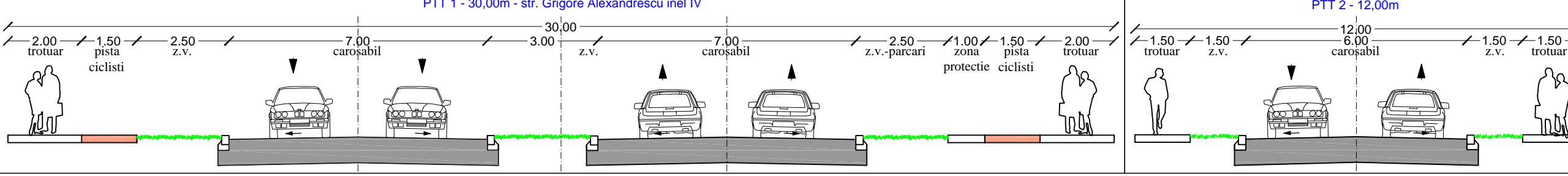
	mp	%
Teren conform CF	7000	
Parcela locuințe colective, funcțiuni complementare, comert si servicii in regim de inaltime S+P+4E+ER	5785.7	100.00
Subsol- parcaj auto	max. 5207.13	max. 90.00



**INVENTAR DE COORDONATE**

sistem de proiectie STEREO 70

pct	X (m)	Y (m)
1	482258.11	205003.24
2	482298.68	205054.47
3	482215.54	205114.77
4	482177.22	205043.81



**PROIECTANT:**  
**S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L.**  
 R7951780 TIMISOARA  
 tel.: +40744698012, +40256-432212, fax: +40256-432212

**Sef proiect:** Arh. Georgeta Trimbitas  
**Proiectat:** Arh. Alin O. Tutac  
**Desenat:** Arh. Alin O. Tutac  
**Verificat:** Arh. Georgeta Trimbitas

Scara: 1:500  
**Data:** mar 2014

**Beneficiar:** s.c. HRE S.R.L.

**Denumire proiect:**  
**PUZ- LOCUINTE COLECTIVE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII IN REGIM DE INALTIME S+P+4E+ER**

Timisoara, str. Grigore Alexandrescu, nr. 169  
 CF 404008, top 23455 / 2 / c

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Nr. proiect: 113 / 2013  
 Faza: Consultare Public  
 Nr. plansa: 113 A04