

# PUZ-HALE PRODUCTIE SI PLATFORMA SCHROT AUTO

EXTRAVILAN NORD MUNICIPIU TIMISOARA  
NR. TOPO 804/6/1-DN59A KM5+700  
BEBEFICIAR: S.C.KREDLI S.R.L.

PLAN SCARA 1:1000

## LEGENDA

	CANALE EXISTENTE		ZONA PROTECTIE LEA 110KV/220KV
	ZONA TROTUARE PROPUSE		PISTA DE BICICLISTI PROPUZA
	ZONA CIRCULATII INTERIOARE SI PARCARI		LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA LEA 110 K
	DRUMURI COLECTOARE PROPUSE		LIMITA PROPRIETATE
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA		LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA LEA 120 K
	ZONA CONSTRUCTII PROPUSE		LIMITA ZONA DE PROTECTIE DN 99A
	CONSTRUCTII EXISTENTE/PROPUSE		LIMITA TERENULUI INTRAVILAN
			POST TRANSFORMARE
			REZERVOR TAMPON APA RECE
			BAZIN RETENTIE
			BAZIN VIZIABIL

### BILANT

(1x>= latime X n+1 lungime)  
2 HALE ( 12>= latime X 24>= lungime)  
S construita la sc= "2451mp  
H maxim hale=P

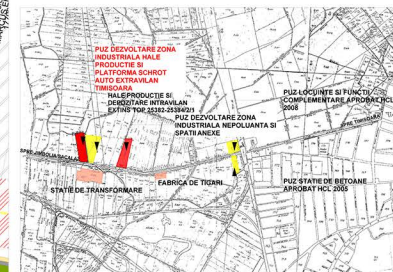
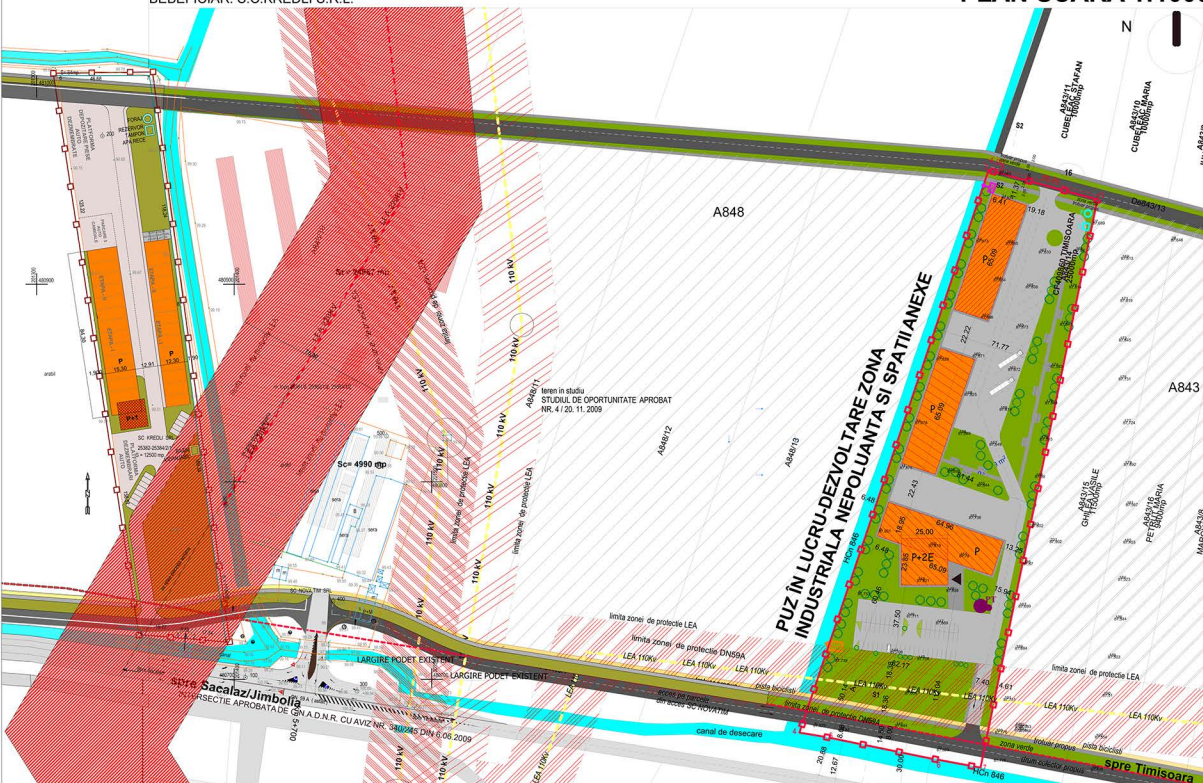
1 CORP ADMINISTRATIV 11x4x4m+0m+12x10m+24x10m  
S constructia la sc= "2451mp  
P+1E H maxim= 6,20m  
S constructia corp administrativ si de birouri= 320m

S total teren= 12500mp  
S total construit la sol= 2451mp  
S desfasurata total= 2771mp  
P.O.T propus=19%  
C.U.T propus=0,22

Locuri de parcare amenajate=13 locuri autoturisme  
S amenajata pentru circulare si parcare=48mp  
S circulatii=448mp  
S parcar(turii, camioane, etc)=300mp

### BILANT PROPUS

NR. FUNCTII	mp.	%
1. CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI SPATIILE ANEXE	2451	19,1%
2. CIRCULATII SI PARCARI IN INTERIOARA PARCELII	2965	23,7%
3. SPATII VERZI	3258	25,7%
4. CIRCULATII PUBLICE	1784	14,1%
5. PLATFORME TECHNOLOGICE DE MEMBRANAI AUTO SI DEPOZITARE PESTE AUTO	2042	16,2%
6. TOTAL	12500	100,0%



Z. SIG. AC.	AC.	Z. SIG.	AC.	Z. SIG.	AC.	Z. SIG.	AC.	Z. SIG.	AC.	Z. SIG.	AC.
100	200	300	400	500	600	700	800	900	1000	1100	1200

NR. PCT.	(X)M	(Y)M
1.	480720,70	201395,58
2.	480723,02	201376,38
3.	480723,69	201372,84
4.	480725,11	201353,13
5.	480681,67	201329,25
6.	481005,65	201310,39
7.	481005,70	201357,08
8.	480688,52	201372,91