



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT PRIN PUD
- LIMITA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- LIMITE PARCELE INVECINATE
- LIMITA TEREN IMPREJMUIT ILEGAL
- PIETONALE SI CAROSABILE PE DOMENIUL PUBLIC
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE P+4E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE, REGIM DE INALTIME MAXIM P+E+M
- CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE, REGIM DE INALTIME P+4E
- ZONE VERZI PE DOMENIUL PUBLIC
- CONSTRUCTII PARTER - GARAJE
- ZONA PROPUSA IN PUG CU DESTINATIE PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA PROPUSA CU DESTINATIE - LACAS DE CULT
- ZONA CONSTRUIBILA - LACAS DE CULT
- ZONA PROPUSA CU SPATII VERZI AMENAJATE

BILANTUL SUPRAFETELOR

SUPRAFETE REGLEMENTATE		
	mp	%
Suprafata totala de teren	1185 mp	100%
Suprafata maxima construita la sol	474 mp	40%
Suprafata drum , acces, trotuare	474 mp	40%
Suprafata spatii verzi minime	237 mp	20%
POT maxim / CUT maxim	40 % / 1,6	

 sc BAU PROIECT srl TIMISOARA Nr. J/35/355 din 30.01.1992	Titlu proiect: ELABORARE PUD CONSTRUIRE LACAS DE CULT		Proiect nr. 2223/2013	
	Beneficiar: BISERICA PENTICOSTALA FILADELFA		Faza: P.U.D.	
	Data: 08.2013		Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI	Plansa nr. 02-U
	Nume: urb. OPRISAN Vasile	Semnatura:	Scara:	
Sel proiect: urb. OPRISAN Vasile				
Proiectat: arb. CRASOVAN Marius				
Desenat-red: arb. CRASOVAN Marius				