

# plan urbanistic zonal

P.O.T. max 55%  
Regim de inaltime maxim P+1E  
CUT maxim =1.1  
H cornisa maxim=10.5m

## LEGENDA

### DELIMITARI

- Limite zona studziata
- Limite teren ce face obiectul PUZ
- Limite intravilan propus
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite canal desecare existent

### DESTINATIE

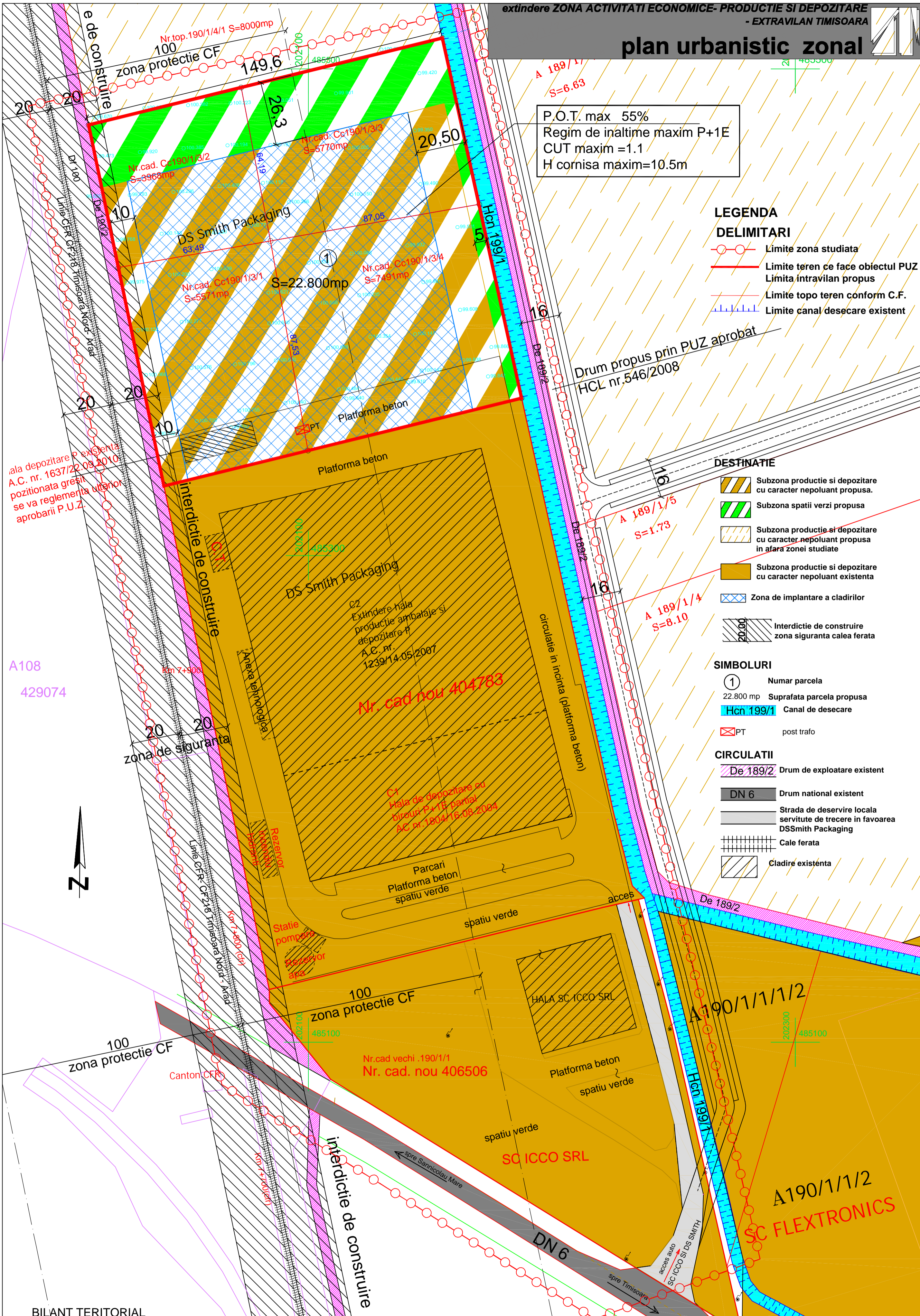
- Subzona productie si depozitare cu caracter nepoluant propusa.
- Subzona spatii verzi propusa
- Subzona productie si depozitare cu caracter nepoluant propusa in afara zonei studiate
- Subzona productie si depozitare cu caracter nepoluant existenta
- Zona de implantare a cladirilor
- Interdictie de construire zona siguranta calea ferata

### SIMBOLURI

- Numar parcela
- Suprafata parcela propusa
- Canal de desecare
- post trafo

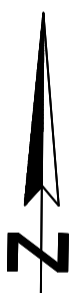
### CIRCULATII

- De 189/2 Drum de exploatare existent
- DN 6 Drum national existent
- Strada de deservire locala servitute de trecere in favoarea DSSmith Packaging
- Cale ferata
- Cladire existenta



hala depozitare P existenta  
A.C. nr. 1637/22.09.2010  
pozitionata gresit  
se va reglementa ulterior  
aprobarii P.U.Z.

A108  
429074



## BILANT TERRITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp	
c.f. nr. 424968, 424969, 424965, 424966	22 800,00		
CLADIRI	-	12.540,00	55,00%
SPATII VERZI AMENAJATE	-	4.560,00	20,00%
UTILITATI	-	228,00	1,00%
CIRCULATII	-	5.472,00	24,00%
TOTAL	22 800,00	22 800,00	100%

Proiectant:	S.C. POLIFORM S.R.L. R19005548 Timisoara, str. Bucuresti, nr.19, sc.A, ap.7 tel. +4 0744 698012, tel.: 0256 432212, fax 0256 436845	Denumire proiect:	P.U.Z. "Extindere ZONA ACTIVITATI ECONOMICE - productie si depozitare", DN 6, KM 564+600 dreapta extravilan Timisoara, jud. Timis	Nr. pr.:	69/2014
Sef proiect:	Arh. Georgeta Trimbilas	Scala:	1:1000	Beneficiar:	S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L. Timisoara, jud. Timis
Proiectat:	Arh. Lucian Stancu			Faza:	Informarea si consultarea populatiei
Desenat:	Arh. Lucian Stancu			Denumire plansa:	Reglementari urbanistice-zonificare
Verificat:	Arh. Georgeta Trimbilas		1 iulie 2014		Nr.pl. 69A04