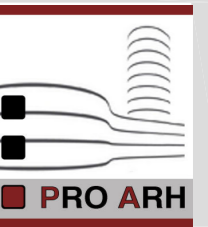


PLAN URBANISTIC ZONAL

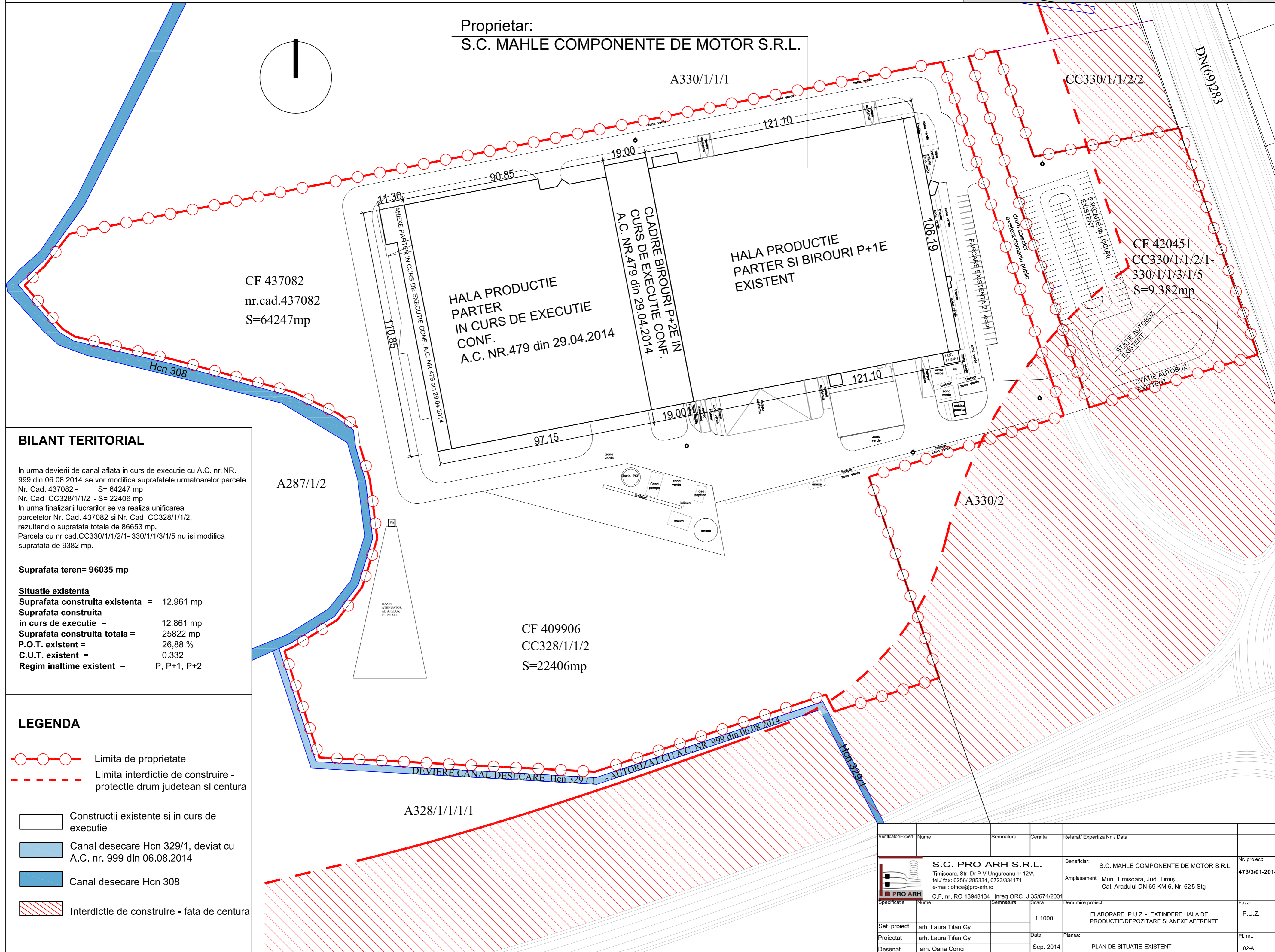
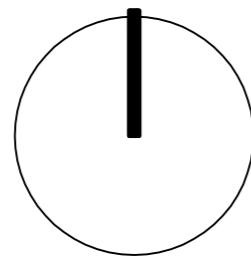
- Timisoara

S.C. PRO-ARH S.R.L.

str.Dr.P.V.Ungureanu 12/A tel: 285334



Proprietar:
S.C. MAHLE COMPONENTE DE MOTOR S.R.L.



BILANT TERITORIAL

In urma devierii de canal aflata in curs de executie cu A.C. nr. NR. 999 din 06.08.2014 se vor modifica suprafatele urmatoarelor parcele:
Nr. Cad. 437082 - S= 64247 mp
Nr. Cad. CC328/1/1/2 - S= 22406 mp
In urma finalizarii lucrarilor se va realiza unificarea parcelor Nr. Cad. 437082 si Nr. Cad. CC328/1/1/2, rezultand o suprafata totala de 86653 mp.
Parcela cu nr cad. CC330/1/1/2/1- 330/1/1/3/1/5 nu isi modifica suprafata de 9382 mp.

Suprafata teren= 96035 mp

Situatie existenta

Suprafata construita existenta = 12.961 mp
Suprafata construita in curs de executie = 12.861 mp
Suprafata construita totala = 25822 mp
P.O.T. existent = 26,88 %
C.U.T. existent = 0,332
Regim inaltime existent = P, P+1, P+2

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Limita interdictie de construire - protectie drum judetean si centura
- Constructii existente si in curs de executie
- Canal desecare Hcn 329/1, deviat cu A.C. nr. 999 din 06.08.2014
- Canal desecare Hcn 308
- Interdictie de construire - fata de centura

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data	
<p>S.C. PRO-ARH S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723334171 e-mail: office@pro-arh.ro</p>				Beneficiar:	S.C. MAHLE COMPONENTE DE MOTOR S.R.L.
<p>C.F. nr. RO 13948134 Inreg. ORC. J 35/674/2001</p>				Amplasament:	Mun. Timisoara, Jud. Timis Cal. Aradului DN 69 KM 6, Nr. 625 Stg
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
			1:1000	ELABORARE P.U.Z. - EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE/DEPOZITARE SI ANEXE AFERENTE	P.U.Z.
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy				
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Planşa:	Pl. nr.:
Desenat	arh. Oana Corici		Sep. 2014	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	02-A