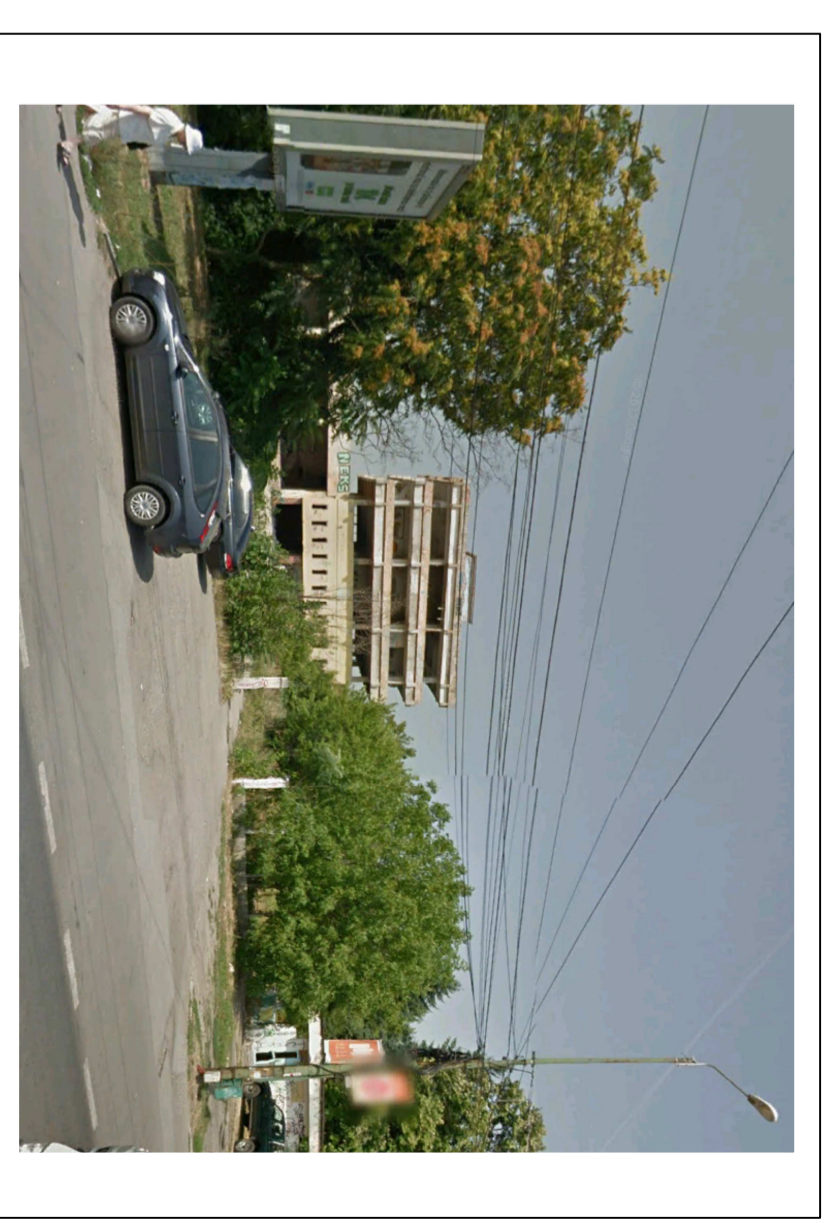


**PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX PARK PLAZA**  
**P.U.Z.**  
 Timisoara, Calea Aradului nr. 01  
 Plan de situatie existent, scara 1:1000

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCIONALITATI



**LEGENDA**



- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIU
  - LIMITA TEREN P.U.Z. / LIMITA DE PROPRIETATE

- LIMITE**
- ZONA TEREN P.U.Z.
  - LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE (P+8, P+10)
  - LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE (P+4)
  - CONSTRUCTII SERVICII / COMERTE EXISTENTE
  - CONSTRUCTII PRODUCTIE, DEPOZITARE EXISTENTE
  - STATIE TRANSFORMARE / STATIE EPURARE
  - DRUM EXISTENT
  - SERVICIUTE DE TRECERE
  - PARCARE CENTRU COMERCIAL IULIUS MALL
  - ZONE VERZI EXISTENTE IN INCINTA
  - CALEA FERATA CF CALATORI
  - CALEA FERATA INDUSTRIALA DEZAFECTATA
  - ZONA PROTECTIE CALE FERATA (100m)
  - ACCESE EXISTENTE
  - PASAJ PE SUB CALEA FERATA EXISTENTA
  - STATIE AUTOBUS
- DISFUNCIONALITATI**
- FRONTUL STRADAL EXISTENT CREAZA UN DISCONFORT VIZUAL SI SPATIAL LA NIVEL PIETONAL
  - FUNCTIUNE NEPOTRIVITA IN ZONA CENTRALA

<b>ISO 9001 QUALITY ASSURANCE</b> <small>INTERNATIONAL ORGANIZATION FOR STANDARDIZATION</small> <small>3811 GOSDORU STR. 1, BKA</small> <small>300100 TIMISOARA</small>		<b>MELVIN</b> <small>Str. Pictor Zeicu nr. 46-282441102</small> <small>300100 TIMISOARA</small>		Proiect: <b>P.U.Z. COMPLEX PARK PLAZA</b> TIMISOARA, Calea Aradului nr. 01		Nr. proiect: <b>U285/2013</b>	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESEINAT	NUME an. Lorendana PESCARU an. Lorendana PESCARU an. Lorendana PESCARU	SEMANATURA 1:1000 Data: Decembrie 2013	Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575	Titlu planșă: <b>PLAN DE SITUATIE EXISTENT</b>	Fază: P.U.Z Etapa 2	Pl.nr.: <b>U285.02</b>	