

P.U.Z. MODIFICATOR "COMPLEX REZIDENTIAL TAGOR" PUZ APROBAT HCL 382/2011

Mun. Timisoara, Str. Constructorilor - Str. Albinelor


1 SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

-  LIMITA DE PROPRIETATE
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  PADUREA VERDE
-  ZONA INDUSTRIE
-  CLADIRI INDUSTRIALE
-  ZONA PT LOCUINTE (P, P+2)
-  ZONA LOCUIRE COLECTIVA (peste P+2)
-  ZONA AGREMENT
-  propusa, conform PUG
ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
-  propusa, conform PUG
DRUMURI
-  TROTUAR
-  ZONA VERDE
-  ZONA MIXTA LOCUIRE COLECTIVA SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
-  ZONA COMERT SERVICII
-  LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI
-  LIMITA DE NECONSTRUIBILITATE INEL IV
-  DIMENSIUNI PROFIL STRADAL
-  DRUM PROVIZORIU PROPOS
-  ZONA PROTECTIE LEA 20 kV EXISTENTA (CULOAR 24 m)

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Suprafata mp	%
SUPRAFATA PARCELA	61.825,00 mp	100,00 %
SUPRAFATA LOCUIRE COLECTIVA, COMERT, SERVICII	47.699,82 mp	77,15 %
SUPRAFATA PROPUSA COMERT, SERVICII	3.140,00 mp	5,08 %
SUPRAFATA PROPUSA ZONA VERDE COMPACTA	4.266,65 mp	6,90%
SUPRAFATA TEREN CARE TRECE DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC	6.718,53 mp	10,87 %
POT maxim 20%		
CUT maxim 3		

 hitecra arhitectura_design de obiect_amenajari interioare_urbanism_		Beneficiar:	
ARAD, Str. I. Alexandru nr.15, C.U.L.R 17754300, J02.1221.2005.0357.430.030, 0748.303.088		S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.	
Proiect nr. 302/2013		Scara: 1:1.000	
SPECIFICATIE SEF PROIECT ARHITECTURA URBANISM		NUME arh. Balogh Doriana arh. Balogh Doriana arh. Balogh Doriana	
SEMNATURA Data: martie 2014		MODIFICARE PUZ APROBAT HCL 382/2011 "COMPLEX REZIDENTIAL TAGOR" Amplasament: Mun. Timisoara, Str. Constructorilor - Str. Albinelor Titlu planşa: SITUATIA EXISTENTA CONFORM REGLEMENTARI URB. PUZ, COMPLEX REZIDENTIAL TAGOR APROBAT PRIN HCL 382/2011	
Faza: P.U.Z. modificator		Planşa nr. 01 A	

