



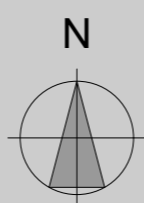
- ▬ **Strazi existente**, de categoria I - asigura preluarea fluxurilor majore ale orasului
- - - **Strazi existente**, de categoria III - colectoare care preiau fluxurile de trafic din zonele functionale si le dirijeaza spre zonele de legatura
- ● ● **Strazi existente**, de categoria IV - de folosinta locala, asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale, in zone cu trafic foarte redus
- ▬ **Strada propusa**, sustinuta de documentatii de urbanism deja aprobate (o portiune exista in cadrul incintei in care functioneaza Unitatea Militara) - asigura permeabilizarea cvartalului

- Cladiri existente
- Cladiri propuse in documentatii de urbanism aprobate
- Limita de proprietate/ limita zonei reglementate

- Functiuni existente**
- Servicii, profil de activitate reparatii utilaje grele
  - Servicii, profil de activitate instalatii electrice
  - Teren de sport
  - Spital
  - Cazare in regim hotelier
  - Restaurant
  - Comert cu amanuntul, brutarie
  - Benzinarie
  - Statie taxi
  - Transport in comun
  - Zona comerciala: real, selgros, hornbach, decathlon
  - Facultatea de agronomie

# PUZ - PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Timisoara, str. DR. GRIGORE .T. POPA, nr. 22  
 CF nr. 415334 - nr.cad 415334  
 Suprafata teren conf. CF= 5346 mp



**studioarca**  
 Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, 335/234/99, e-mail office@studioarca.ro

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara: 1:3000
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA	
DESENAT	arh. Silvia CRISAN	apr. 2014
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	

beneficiar:	<b>VARZARIU DANIEL-NORBERT</b>	pr. nr. 363/2014
den. lucrare:	<b>PUZ - PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE</b>	
adresa:	str. Dr. Grigore T. Popa, nr.22, Timisoara	faza PUZ
plansa:	STUDIUL CVARTAL	
		plansa nr. 02.a
		format A3