



1. PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT, BIROURI
(aprobat cu HCL 322/29.07.2010)
POT = 60%
CUT = 3,5
H cornisa = max. 12m pentru S+P+2E+ER
= max. 50m pentru 3S+P+15E+2ER
2. PLAN URBANISTIC ZONAL - SPATII COMERCIALE, BIROURI, SERVICII, UNITATI DE CAZARE SI DOTARI AFERENTE
POT = 65%
CUT = 3,0
H cornisa = max. 60m pentru 2S+P+16E
3. PLAN URBANISTIC ZONAL - CLADIRE DE BIROURI
POT = 70%
CUT = 6,5
H maxim = 3S+P+14E+NIVEL TEHNIC+E.R.
4. CLADIRE DE BIROURI - FRUCTUS
SUPRAF. CONSTRUITA = 1.602mp
SUPRAF. CONSTR. DESF. = 20.439mp
POT = 66,69%
CUT = 8,5
H maxim = 2S+P+M+13E+NIVEL TEHNIC (+50m) - 102 locuri auto subterane
5. CLADIRE DE BIROURI - BOSCH
H maxim = S+P+6E+2E.R.
6. CLADIRI DE BIROURI - CBC (P-TA 700)
SUPRAF. CONSTRUITA = 12.140mp
POT = 70%
CUT = 3,0
H maxim = S+P+M+6E
7. CLADIRE DE BIROURI - ALCATEL
H maxim = 2S+P+M+9E
8. CLADIRE DE BIROURI - FINANTE
H maxim = S+P+9E
9. PLAN URBANISTIC ZONAL - INFRASTRUCTURA REGIONALA DE AFACERISI INOVATIE IN SECTORUL TEHNOLOGIA INFORMATIILOR SI COMUNICATII (TI&C)
STR. CIRCUMVALATIUNII NR. 4
10. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 2743/2008 COMPLEX HOTELIER - CONTINENTAL IBIS
(conf. PUD aprobat prin HCL 195/2007)
POT = 35,85%
CUT = 3,9
H maxim = 3S+P+M+11E
11. PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUCTIE CENTRU MULTIFUNCTIONAL, CENTRU COMERCIAL, LOCUINTE
(aprobat cu HCL 130/2010)
POT = 35,85%
CUT = 3,9
H maxim = 3S+P+M+11E

LEGENDA:

- PARCELA STUIDATA IN PUZ
- LOCUINTE COLECTIVE maxim P+10E
- PUZ-URI APROBATE PENTRU SPATII DE BIROURI, SERVICII, UNITATI DE CAZARE maxim 3S+P+15E+2E.R.(hmax=60m)
- CONSTRUCTII BIROURI EXECUTATE
- CALE FERATA
- ACCESE MAJORE
- NR. DE ORDINE

ISO 9001 QUALITY ASSURANCE		MELVIN <small>Arhitectura, urbanismManagement de proiect si Consulting</small> str. Ion Ghica nr. 1 300161 TIMISOARA		Project: PLAN URBANSTIC ZONAL COMPLEX PARK PLAZA Timisoara, str. Calea Aradului nr. 1		Nr. Proiect: U 285/2013	
Sef proiect: Arh. Loredana PESCARU		SEMNATURA		Scara: -		Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J 35/1232/2009, CUI RO 25643575	
Proiectat: Arh. Loredana PESCARU		Data: Septembrie 2013		Titlu plansa: STUDIUL DE ZONA		Faza: PUZ ETAPA II	
Desenat: Arh. Anca BUSTESCU		Scara: A3		Pl.nr.: U 285.01			