



VEDERE DIN CALEA ARADULUI

PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z.

COMPLEX PARK PLAZA
Timisoara, Calea Aradului nr. 01

Propunere volumetrie



VEDERE DIN PIATA CONSILIUL EUROPEI



VEDERE DIN STR. PICTOR ZAICU



VEDERE DIN PIATA CONSILIUL EUROPEI



VEDERE CU STRADA NOU CREATA



AMENAJARE PEISAJERA DIN ZONA CENTRALA



FUNCTIUNE PROPUSA:

- BIROURI
- COMERT
- HOTEL
- CONFERINTA

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. = 28,84%
- C.U.T. = 3.4l
- SPATIU VERDE = 30 %
- H CORP B = 72M
- H CORP A,C,D,E = 40M



Arhitectura, Urbanism, Management de proiect si Consulting
str. Ion Ghica nr. 1, ap.01 tel./fax 0256-441 102,
300 161 RO- TIMISOARA e-mail: melvin.office@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:5000
SEF PROIECT	Arh. Loredana PESCARU		Data: Septembrie 2013
PROIECTAT	Arh. Loredana PESCARU		
DESENAT	ing. O. CIUNGAN-BOBES		A3

Proiect:	PUZ COMPLEX PARK PLAZA TIMISOARA, calea ARADULUI nr. 01	Nr. Proiect:	U285/2013
Beneficiar:	S.C. PARK PLAZA S.R.L. J35/1232/2009, CUI RO 25643575	Faza:	PUZ ETAPA II
Titlu plansa:	PROPUNERE VOLUMETRIE	Pl.nr.:	U285.03