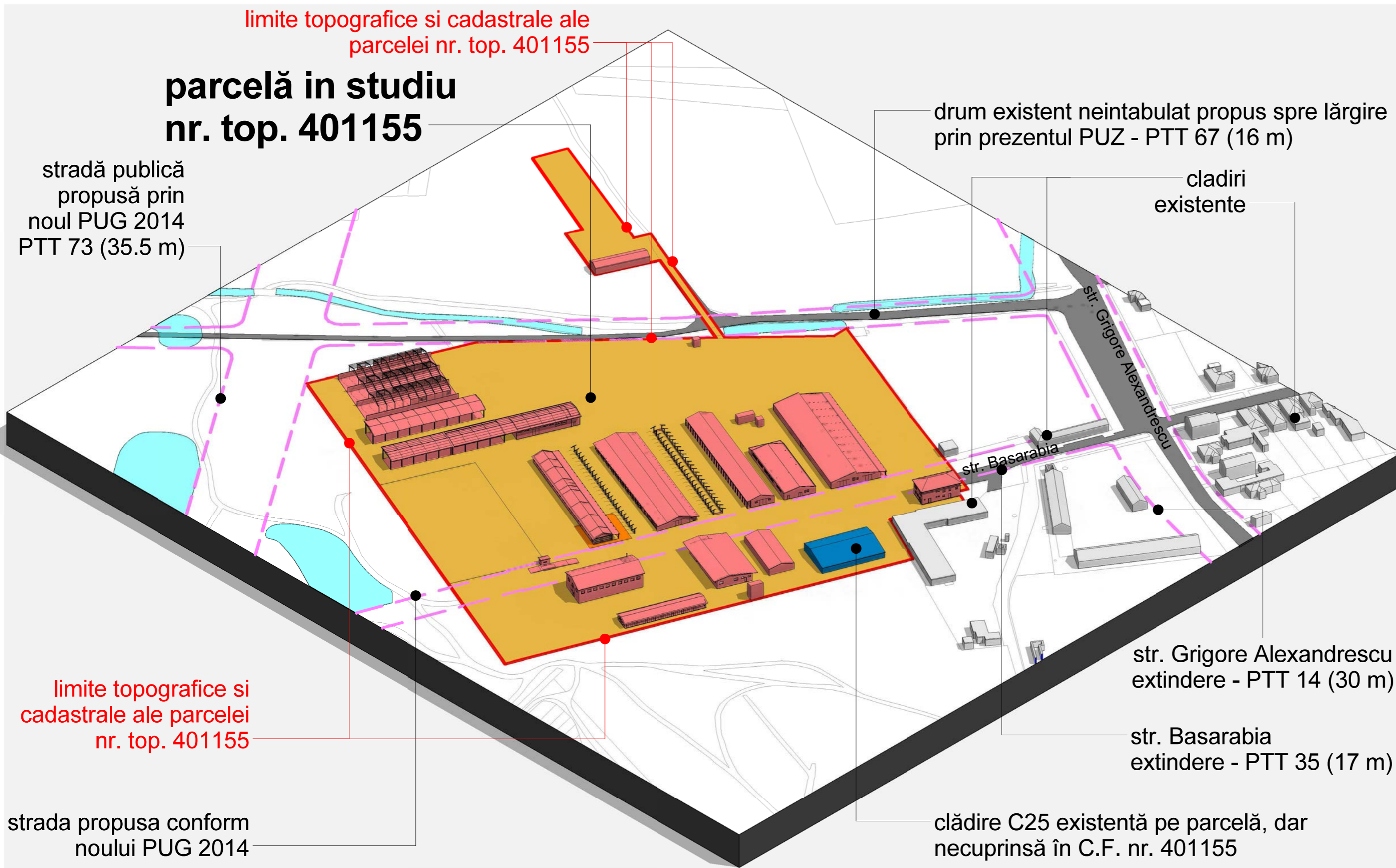


1. Existent și propuneri PUG

Situația existentă a lotului cu nr. top. 401155 cuprinde cele 22 clădiri conform C.F.-ului în anexă, și inclusiv corpul C25 care nu este prezent în cartea funciară respectivă, și nu se află în proprietatea beneficiarului PUZ-ului, Sărăcin Răzvan Eugen Alin, nefăcând obiectul PUZ-ului de față.

Lotul se află la vest de strada Grigore Alexandrescu, iar accesul se face de pe strada Basarabia. La nord se află un canal și un drum de macadam neintabulat.

Prin noul PUG Timișoara 2014, etapa a 3-a, se propune o nouă arteră de circulație majoră (PTT 73), la nord - vestul lotului care face obiectul acestui PUZ (pe sub LEA 110 KV) după cum și prelungirea străzii Basarabia până la această arteră, prin traversarea terenului în studiu. Se propune de asemenea extinderea profilelor stradale ale străzilor Basarabia (PTT 35) și Grigore Alexandrescu (PTT 16).



2. Lotizare

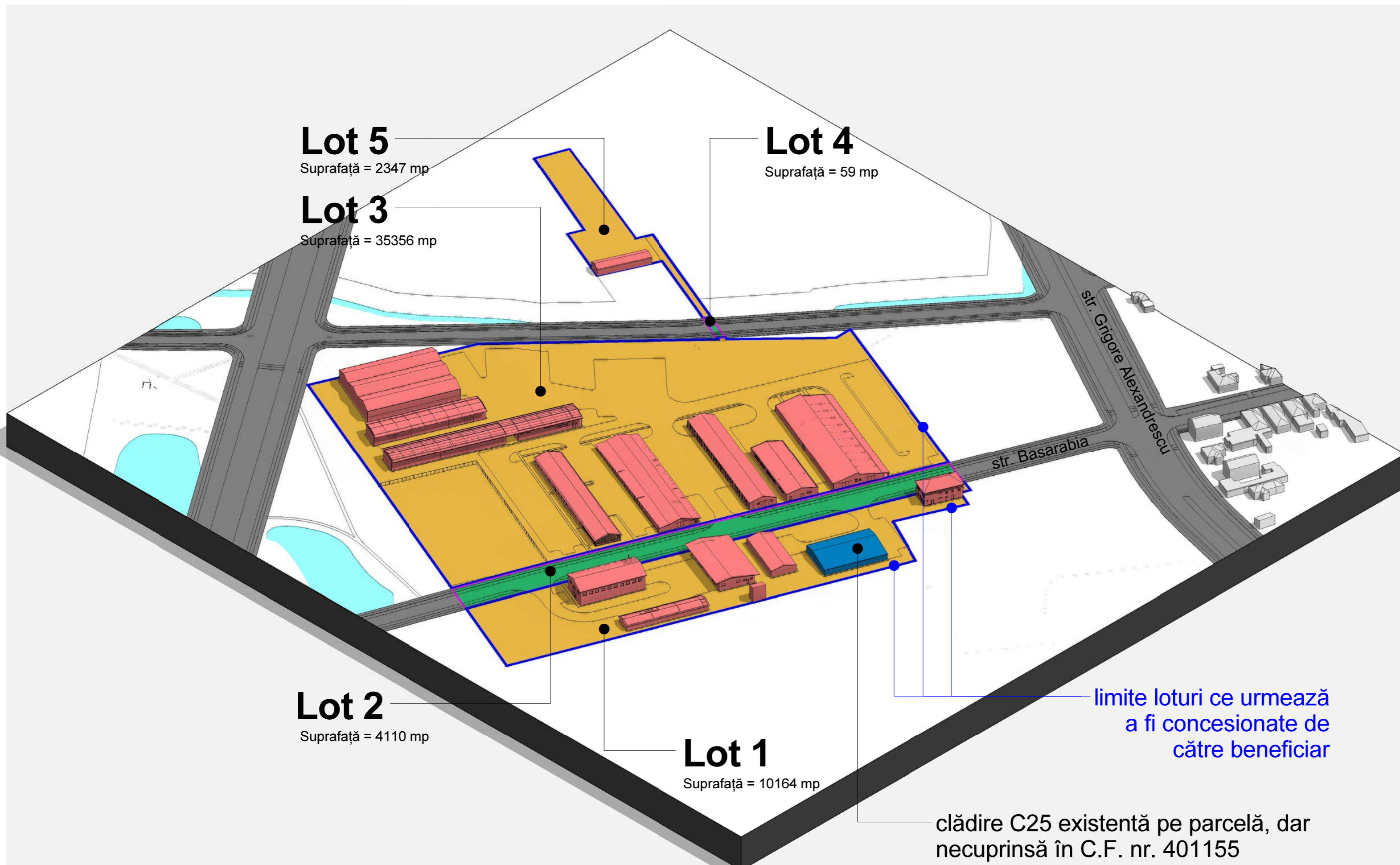
În vederea realizării obiectivelor din noul PUG Timișoara etapa a 3-a, propuneri ca UTR-ul realizat prin PUZ-ul de față să fie împărțit în loturi cu destinații specifice, după cum urmează:

- **LOT 1** - suprafață de teren aflată în proprietatea statului român (S = 10164 mp), propusă spre concesiune către S.C. RIPS S.R.L./Sărăcin Răzvan Alin Eugen.
- **LOT 2** - suprafață de teren aflată în proprietatea statului român cu destinația drum cu profil stradal de 17 m (PTT 35) conform PUG Timișoara 2014 etapa a 3-a. În urma concesiunii terenului, această suprafață în valoare de 4110 mp va rămâne domeniul public.
- **LOT 3** - suprafață de teren aflată în proprietatea statului român (S = 35356 mp), propusă spre concesiune către S.C. RIPS S.R.L./Sărăcin Răzvan Alin Eugen.
- **LOT 4** - suprafață de teren aflată în proprietatea statului român, cu destinația drum cu profil stradal de 16 m (PTT) conform prezentului PUZ. În urma concesiunii terenului, această suprafață în valoare de 59 mp va rămâne domeniul public.
- **LOT 5** - suprafață de teren aflată în proprietatea statului român (S = 2347 mp), propusă spre concesiune către S.C. RIPS S.R.L./Sărăcin Răzvan Alin Eugen.

În afara terenului care face obiectul PUZ-ului (respectiv între latura sa estică și strada Grigore Alexandrescu) se pot observa reglementări propuse prin acest PUZ

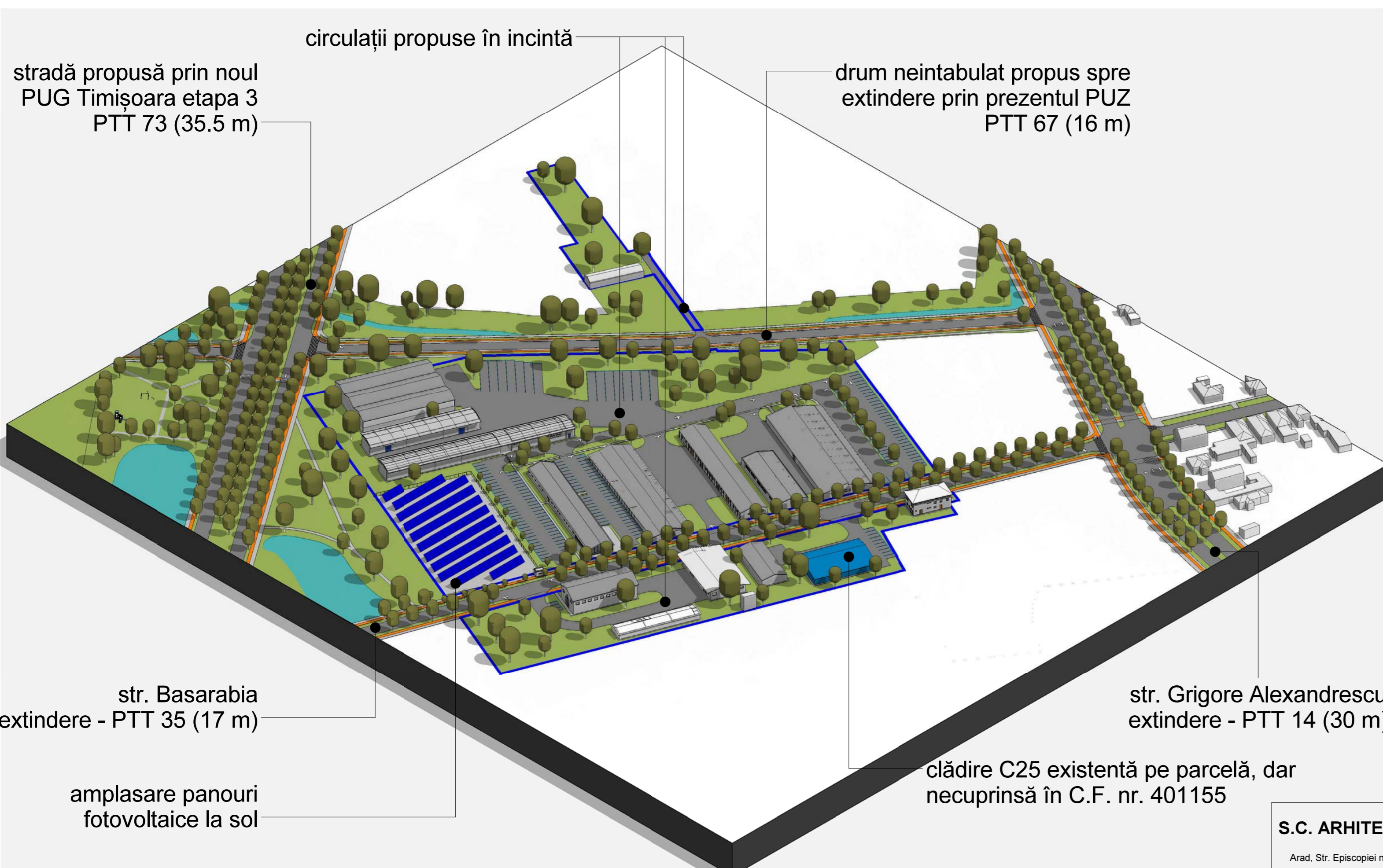
LEGENDĂ:

- Loturi care vor fi concesionate către S.C. RIPS S.R.L./Sărăcin Răzvan
- Loturi care vor rămâne în proprietatea statului (domeniul public) în urma dezmembrării și concesiunii



3. Posibilități de mobilare

Obiectul proiectului, constând în repararea și recompartimentarea imobilelor existente, posibilitățile de mobilare se reduc la amplasarea panourilor fotovoltaice și implementarea drumurilor și parcarilor de incintă, menite să satisfacă fluxurile necesare acestor clădiri.



S.C. ARHITECTURAL SHOW S.R.L.		Nume proiect: REPARĂȚII CLĂDIRI EXISTENTE, ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE, AMPLASARE PANOURI FOTVOLTAICE ȘI ÎMPREJUMUIRE		Proiect nr.: 119/2013
- J.021452/2010 -		Arad, Str. Episcopiei nr. 24 - Jud. Timiș, Com. Curtea, nr. 260		Faza: P.U.Z.
Șef proiect: arh. I. Dobre	Proiectat: arh. I. Barbu, R. Cevdarie	Scara: 1 : 1000	Adresa: Timișoara, str. Grigore Alexandrescu, nr. 174	Beneficiar: Sărăcin Răzvan - Eugen - Alin
Intocmit: arh. Radu Cevdarie	Desenat: arh. Radu Cevdarie	Data: 09.2014	Planșa: Axonometrie explicative	
				Planșa nr.: 06