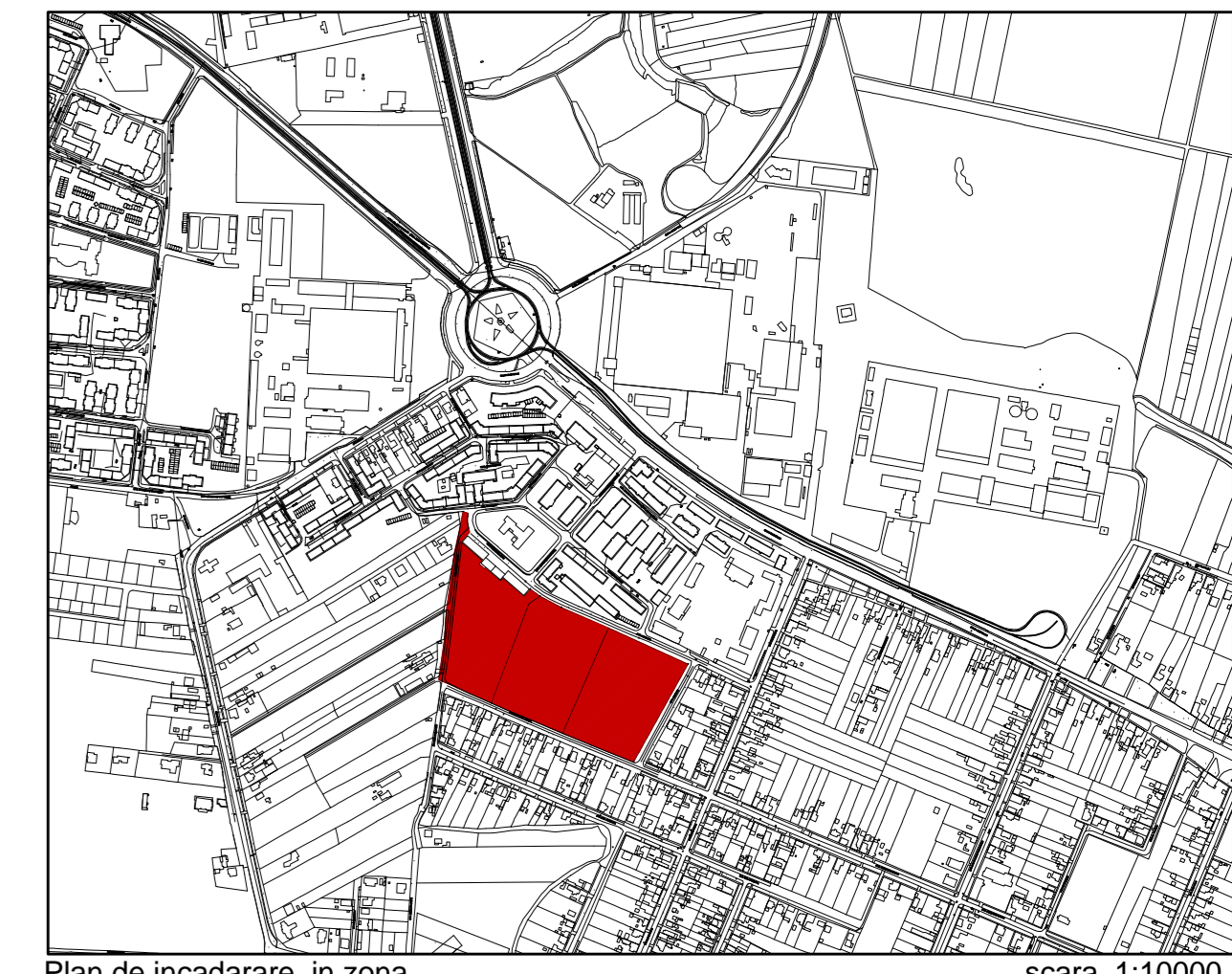




**PLAN URBANISTIC ZONAL
"ZONA SPORTIVA SI AGREMENT"
CALEA BUZIASULUI**



- LEGENDA:**
- Zona studiata
 - Limita CF teren propus in P.U.Z.
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - IMPREJMUIRE EXISTENTA "BAZA SPORTIVA AUTOTURISME"
 - IMPREJMUIRE PROPOSA "BAZA SPORTIVA AUTOTURISME"
 - ALINAMENT PROPOSU
 - Cladiri cu regim de inaltime P
 - Cladiri cu regim de inaltime P+M
 - Cladiri cu regim de inaltime P+2E
 - Cladiri cu regim de inaltime S+P+4E
 - Cote nivel
 - ACCES PENTRU PROPOSA
 - ACCES AUTO PROPOSA
 - Zona parcare propusa
 - Teren proprietar Municipiul Timisoara
 - Teren privat

PARCARI
354 LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME
(265 LOCURI DE PARCARE IN CADRUL PARCELEI + 89 LOCURI DE PARCARE LA CAI DE CIRCULATIE)
3 LOCURI DE PARCARE AUTOCAR

SUPRAFETI IN SITUATIA EXISTENTA

SUPRAFATA TOTALA TEREN (CF.1)	53542 mp
TEREN RETROCEDAT	2381 mp
BAZA SPORTIVA AUTOTURISME	9423 mp
TEREN IN STUDIU	41738 mp

BILANT TERRITORIAL

	EXISTENT	PROPOSA
	mp	%
TEREN IN STUDIU	41738 mp	100%
TEREN PENTRU DRUM (parcari la cai de circulatie)	1491 mp	3,35%
TEREN VIVANT	32814 mp	78,85%
TEREN SPORT	6633 mp	15,90%
PARCARI	790 mp	1,90%
CONSTRUCTII (tribune, anexe, bazine inot)	-	-
SPATIU VERDE (inclusiv alei)	-	-
	10217 mp	24,48%