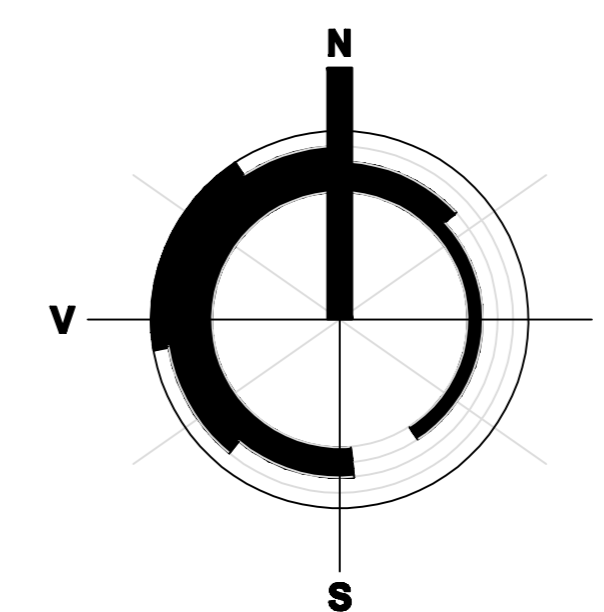
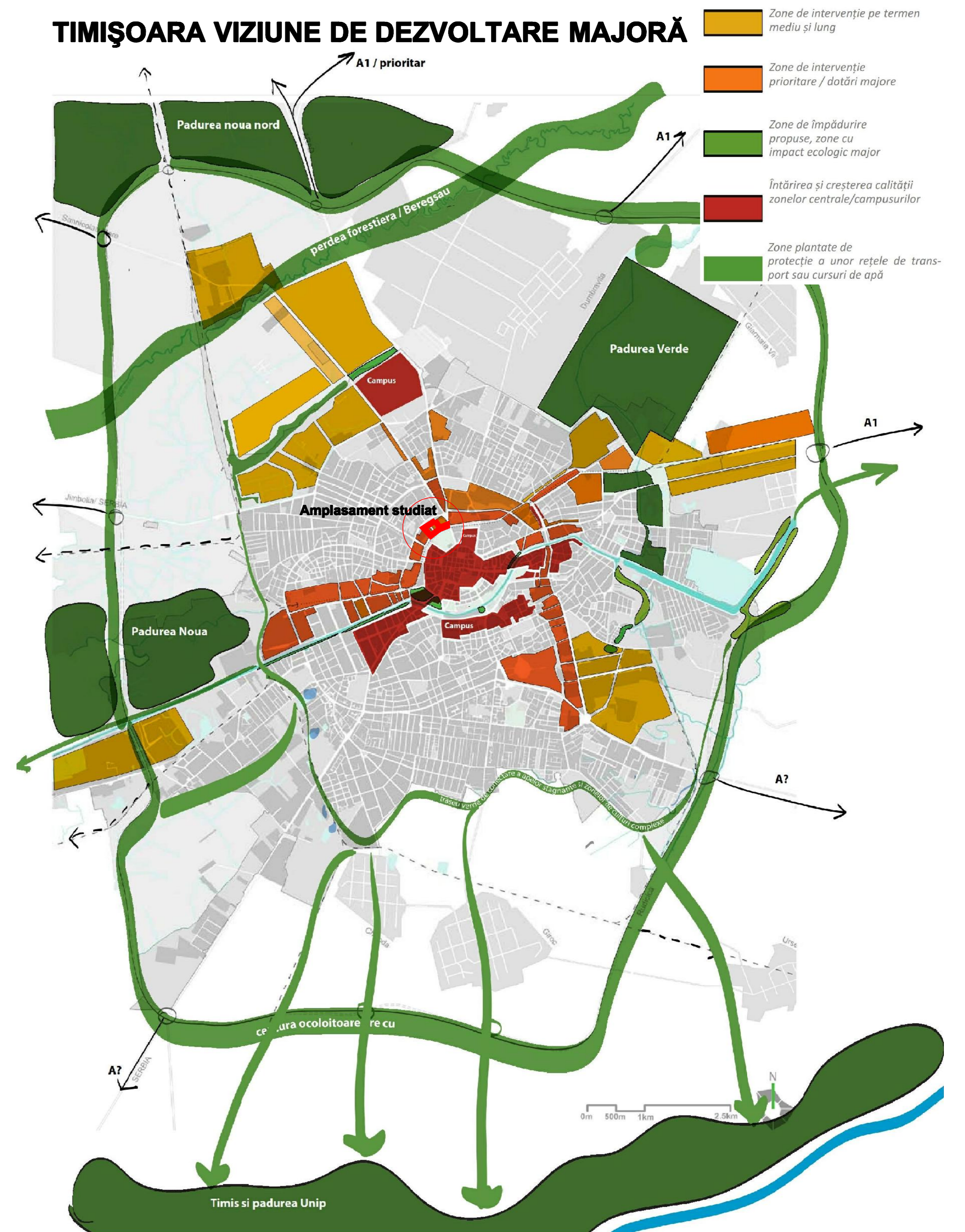


PUZ ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMIȘOARA, STR. PICTOR ZAICU - ZONA FRUCTUS, JUDEȚUL TIMIȘ

PLANȘA NR. 1.1 ÎNCADRARE ÎN POLITICILE MASTERPLAN TIMIȘOARA

CONCLUZII: Amplasamentul are un caracter complex, fiind amplasat la intersecția axelor N-S - Productivitate/ inovație și E-V - Agreement, conectivitate internațională+regională, având o vocație mixtă, de servicii, turism și locuire, cu vocații multiple în ceea ce privește transporturile: este beneficiarul excluderii căii ferate de la nivelul solului între gara de N și E, a unei legături pietonale-cicliste a cartierului Dacia cu Cartierul Central Istoric, precum și beneficiarul unui traseu ciclist rapid pe direcția ~E-V, la S, spre Parcul Botanic, amplasamentul având un mare potențial în definirea identității urbane a întregii zone de la N de calea ferată și redefinirea siluetei urbane a municipiului Timișoara.

TIMIȘOARA VIZIUNE DE DEZVOLTARE MAJORĂ



Proiectat de: Hanchep J.C. Desenat de: Hanchep J.C.	Beneficiar: SC ALENIA ARENA SRL Data: martie 2015
Proiect nr.: UTZ 153/14 Faza: PUZ Denumirea planșei: ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMIȘOARA, STR. PICTOR ZAICU-FRUCTUS ÎNCADRARE ÎN POLITICILE MASTERPLAN TIMIȘOARA 2012	Nr. Desen: 153 - PUZ - 1.1 - U