

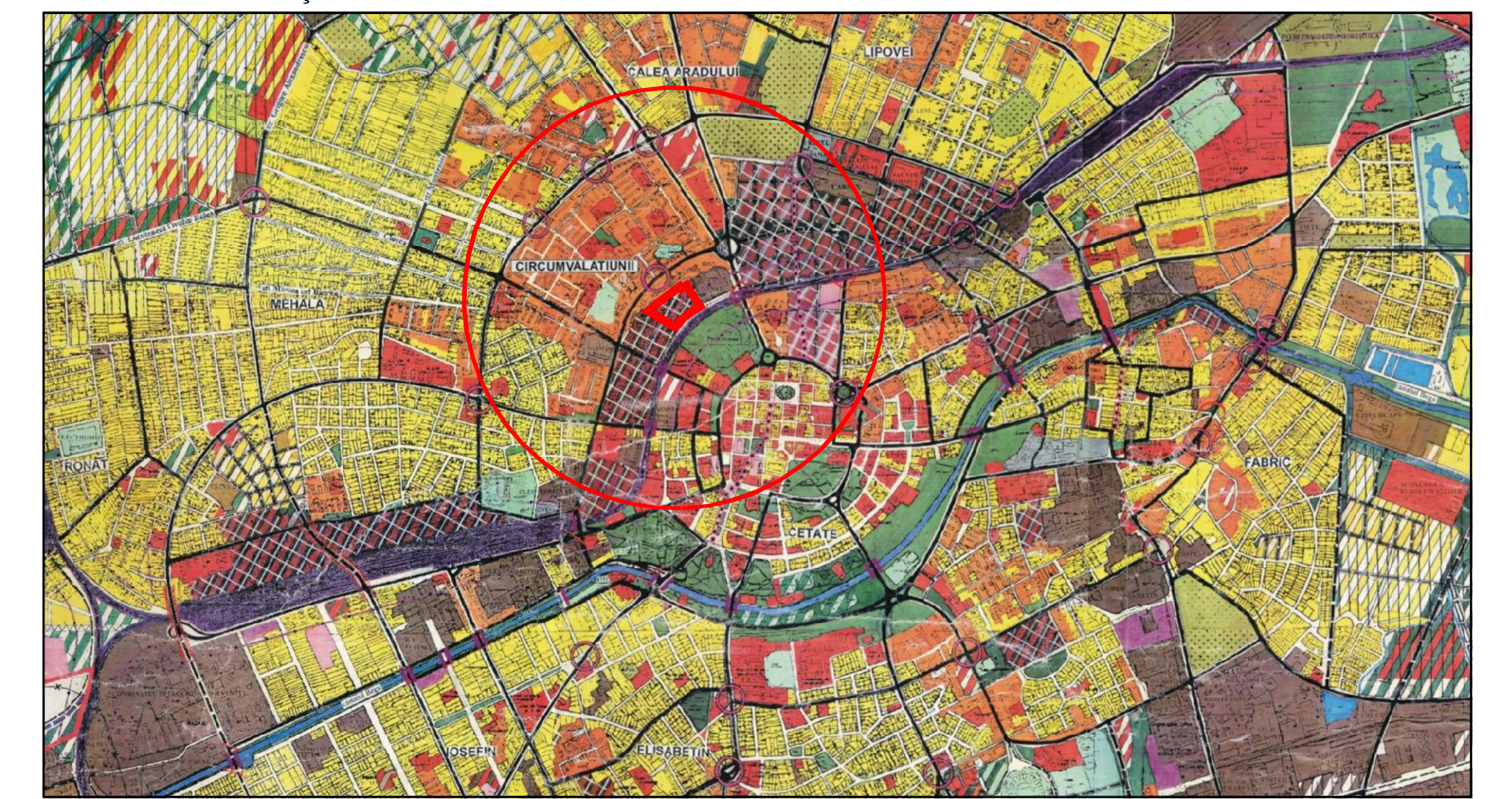
PUZ ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMIȘOARA, STR. PICTOR ZAICU - ZONA FRUCTUS, JUDEȚUL TIMIȘ

PLAȘA NR. 1 ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

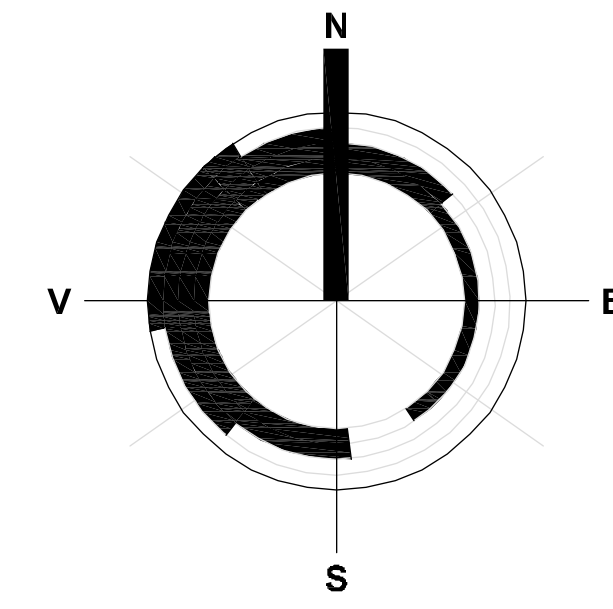
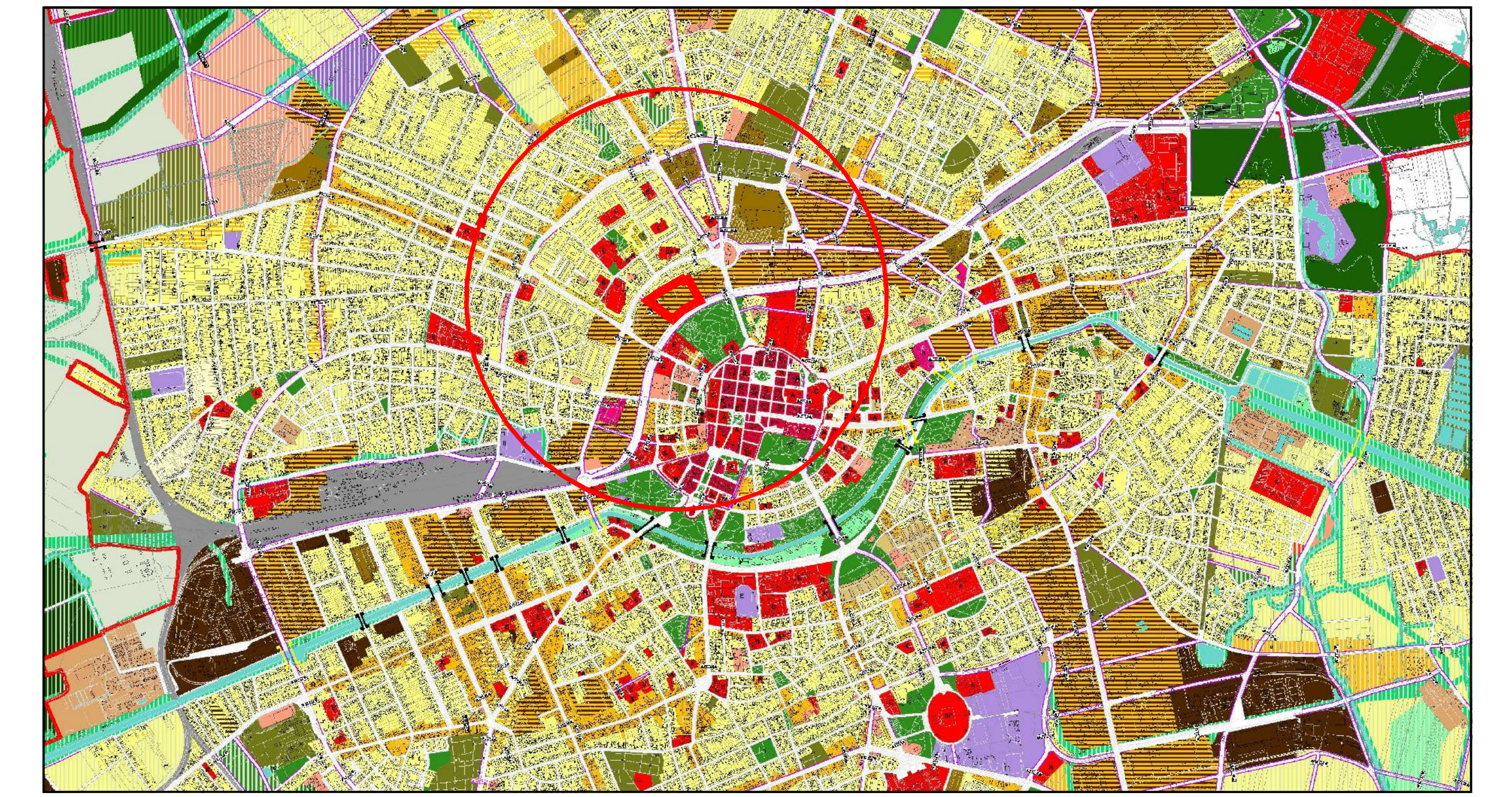
LEGENDA:

- Documentații aprobate sau în curs de aprobare, ulterior PUG în vigoare**
- 1) Planul Urbanistic Zonal „Strada Gheorghe Lazăr nr.26” - Zonă de instituții publice și servicii de interes general propuse prin reconversia funcțională a zonelor industriale existente, aprobat prin HCL 93/2003;
 - 2) Planul Urbanistic de Detaliu „Construcție Multifuncțională” str. Gheorghe Lazăr, nr. 26, etapa I, Timișoara cu o valabilitate de 10 ani;
 - 3) Planul Urbanistic de Detaliu „Instituții și servicii” faza I Piața 700, str. Brediceanu, aprobat prin HCL 331/2005 și modificat prin HCL 169/2006 cu o valabilitate de 10 ani;
 - 4) Planul Urbanistic de Detaliu „Complex Hotelier Continental”, str. Circumvalațiunii nr.4, aprobat prin HCL 195/2007, cu o valabilitate de 10 ani;
 - 5) Planul Urbanistic de Detaliu „Clădire de birouri, servicii și locuințe plurifamiliale”, str. Gh. Lazăr nr. 15, aprobat prin HCL 298/2007;
 - 6) Planul Urbanistic Zonal „Construire complex multifuncțional, centru comercial, locuințe, acces, parcaje”, str. Circumvalațiunii nr.4, aprobat prin HCL 130/2010, având o perioadă de valabilitate de 5 ani;
 - 7) Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe colective, servicii comerț, birouri”, str. Circumvalațiunii, nr.1, aprobat prin HCL 322/2010, având o valabilitate de 5 ani;
 - 8) Planul Urbanistic Zonal „Infrastructură regională de afaceri și inovație în sector TI&C”, str. Circumvalațiunii nr.4, aprobat prin HCL nr. 397/2010, având o valabilitate de 5 ani;
 - 9) Planul Urbanistic Zonal „Zonă cu funcțiuni mixte: Spații comerciale, birouri, servicii, unități de cazare și dotări aferente”, str. Circumvalațiunii nr.8-10, aprobat prin HCL 237/2011;
 - 10) Planul Urbanistic Zonal „Complex Park Plaza”, Calea Aradului, nr.1, aflat în curs de elaborare;
 - 11) Planul Urbanistic Zonal „Funcțiune mixtă: Locuințe, servicii, birouri, comerț”, str. Gheorghe Lazăr, nr.26, aflat în faza de studiu de oportunitate;
 - 12) Planul Urbanistic Zonal „Clădire de birouri”, str. Gh. Lazăr nr.9, aflat în faza de studiu de oportunitate.
 - 13) Planul Urbanistic Zonal „Zona mixtă: comerț, servicii, birouri - <<Open Ville>>”, str. Demetriade nr.1, aflat în faza de studiu de oportunitate.
- Limite teritoriale**
- Limita teritoriului studiat
 - Limita de proprietate teren ce face obiectul PUZ
 - Limita parcelei finale în urma urbanizării
 - Limita zonei centrale
- Căi de comunicații**
- Circulații rutiere**
- Continutură drumurilor expres în intravilan propuse prin PUG
 - Drumuri naționale în intravilan existente
 - Drumuri județene existente
 - Inele importante existente
 - Străzi noi propuse
 - Piețe publice, spații pietonale majore propuse
 - Trasee pietonale de tranzit propuse
- Altele**
- PUZ, PUD-uri în lucru sau aprobate

ÎNCADRARE ÎN PUG TIMIȘOARA ÎN VIGOARE SC 1:25 000



ÎNCADRARE ÎN PUG TIMIȘOARA ÎN ACTUALIZARE SC 1:25 000



	Viza spre reînnoirea Consiliului Local Timișoara Viza spre reînnoirea Consiliului Local Timișoara
Societate: SC ALENIA ARENA SRL Proiect nr.: UTZ 153/14 Faza: PUZ Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL, ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMIȘOARA, STR. PICTOR ZAICU-FRUCTUS	Denumirea proiectului: SC ALENIA ARENA SRL ÎNCADRARE ÎN TERITORIU Șef proiect: Hancșeg J.C. Proiectant: Hancșeg J.C. Dezvoltat: Hancșeg J.C.
Data: martie 2015 Nr. Dosar: 153 - PUZ - 1 - U	

