

MEMORIU DE PREZENTARE

DATE DE RECUNOASTERE

- **Denumirea lucrarii**

PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELELE 1290/998-1030/a/1/1/1/1; 1290/998-1030/a/1/1/1/2/2.

- **Amplasament:**

Terenul in suprafata de 3.232 mp este proprietatea BABA Ramona

Pe amplasament exista constructii.

- **Beneficiar**

BABA Ramona-Mihaela.

- **Proiectant general**

SC SIREGON GRUP SRL Timișoara.

OBIECTUL LUCRARIII

PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELELE 1290/998-1030/a/1/1/1/1; 1290/998-1030/a/1/1/1/2/2 compusa din locuinte individuale cu regim redus de inaltime cu caracter urban.

Caracteristici ale amplasamentului:

- se constituie gospodarie comunala in intravilanul localitatii Timisoara;
- este adiacent zonei de locuinte individuale cu regim redus de inaltime cu caracter urban.

Zona studiata, se constituie din teren construit.

- **Caracteristici semnificative ale zonei relationate cu evolutia localitatii.**

Ca urmare a dezvoltarii localitatii, s-a creat premisa consolidarii zonei de locuinte individuale cu regim redus de inaltime cu caracter urban in contextul existentei unor zone similare adiacente amplasamentului studiat, s-a considerat ca aceasta zona este o zona favorabila pentru functiunea de locuinte individuale cu regim redus de inaltime cu caracter urban.

- **Potential de dezvoltare**

Ca urmare a pozitiei zonei in contextul urbanistic a localitatii se poate aprecia ca zona va deveni o zona dominata de locuinte individuale cu regim redus de inaltime cu caracter urban.

Intocmit

arh. Sorin Hent