

## P.U.D. - CONSTRUIRE CLADIRE P+1E PENTRU CABINET STOMATOLOGIC SI LOCUINTA UNIFAMILIALA, MUNICIPIUL TIMISOARA

Beneficiarii, Candea Adrian-Constantin si Candea Alina Oana intentioneaza construirea unei cladiri P+1E cu 2 apartamente, racord la drum public si imprejmuire proprietate si au obtinut in vederea inceperii demersurilor in acest sens Certificatul de Urbanism nr. 4021/24.11.2014 emis de Primaria municipiului Timisoara, prin care se impune intocmirea si aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 107/2014, dezvoltarea propusa se incadreaza in **zona C – partial zona de locuinte si functiuni complementare si partial zona institutii si servicii publice, cu interdictie temporara de construire pana la aprobare PUZ/PUD** si se pot prevedea urmatoorii indici urbanistici:

- POT maxim pentru zona predominant rezidentială = 40 % si CUT maxim=1,2 pentru clădiri de locuit in regim de maxim 3 niveluri.

In momentul de fata terenul este liber de constructii.

Prin aceasta documentatie se propun urmatoarele:

- a) Amplasarea constructiilor fata de limitele parcelei se va face respectand urmatoarele conditii:
- Aliniamentul stradal va respecta linia de aliniament a cladirii invecinate
  - Se va pastra o distanta de 5,00 m fata de limita din spate a parcelei
  - Se va pastra o distanta de 2,00 m fata de limitele laterale ale parcelei
  - Amplasarea constructiilor se va face cu respectarea normelor de insorire conform normelor de igiena in OMS nr. 119/2014

b) Indicii urbanistici propusi sunt:

**P.O.T.=max.40%**

**C.U.T.= max. 0,8**



Intocmit  
arh. Bianca Luca