

P.U.D. - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI BIROURI, MUNICIPIUL TIMISOARA, CALEA MOSNITEI

Beneficiarul SC BLUE CAPITAL INVESTMENT SRL intentioneaza construirea unei hale de depozitare cu birouri aferente, formata din 4 module care sa poata fi realizate in 4 etape diferite de constructie, in functie de necesitatile economice ale acestuia. Regimul de inaltime propus este P+1E. In vederea inceperii demersurilor in acest sens a fost emis de Primaria municipiului Timisoara Certificatul de Urbanism nr. 1563/27.04.2015.2014, prin care se impune intocmirea si aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Conform PUZ aprobat prin HCL 35/2002, dezvoltarea propusa se incadreaza in **zona propusa pentru unitati industriale, depozite/servicii**. In extrasul din PUZ din arhiva Primariei municipiului Timisoara nu sunt mentionati indici urbanistici.

Prin aceasta documentatie se propun:

- POT maxim pentru zona de unitati industriale, depozite/servicii = 70 % si CUT maxim=2,1, regim maxim P+1E, inaltime maxima a constructiilor de 12 m.

In momentul de fata terenul este liber de constructii.

Prin aceasta documentatie se propun urmatoarele:

a) Amplasarea constructiilor fata de limitele parcelei se va face respectand urmatoarele conditii:

Aliniamentul stradal propus este la 5,00 m fata de noul prospect al Carii Mosnitei

Se va pastra o distanta de 10,00 m fata de limita din spate a parcelei

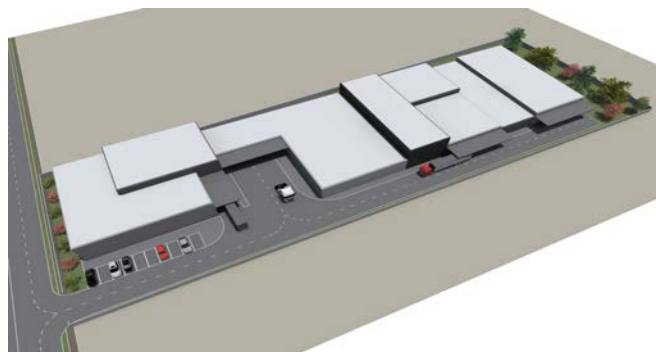
Se va pastra o distanta de 4,00 m fata de limitele laterale ale parcelei

Amplasarea constructiilor se va face cu respectarea normelor de insorire conform normelor de igiena in OMS nr. 119/2014

b) Indicii urbanistici propusi sunt:

P.O.T.=max.70%

C.U.T.= max. 2,1



Intocmit
arh. Bianca Luca