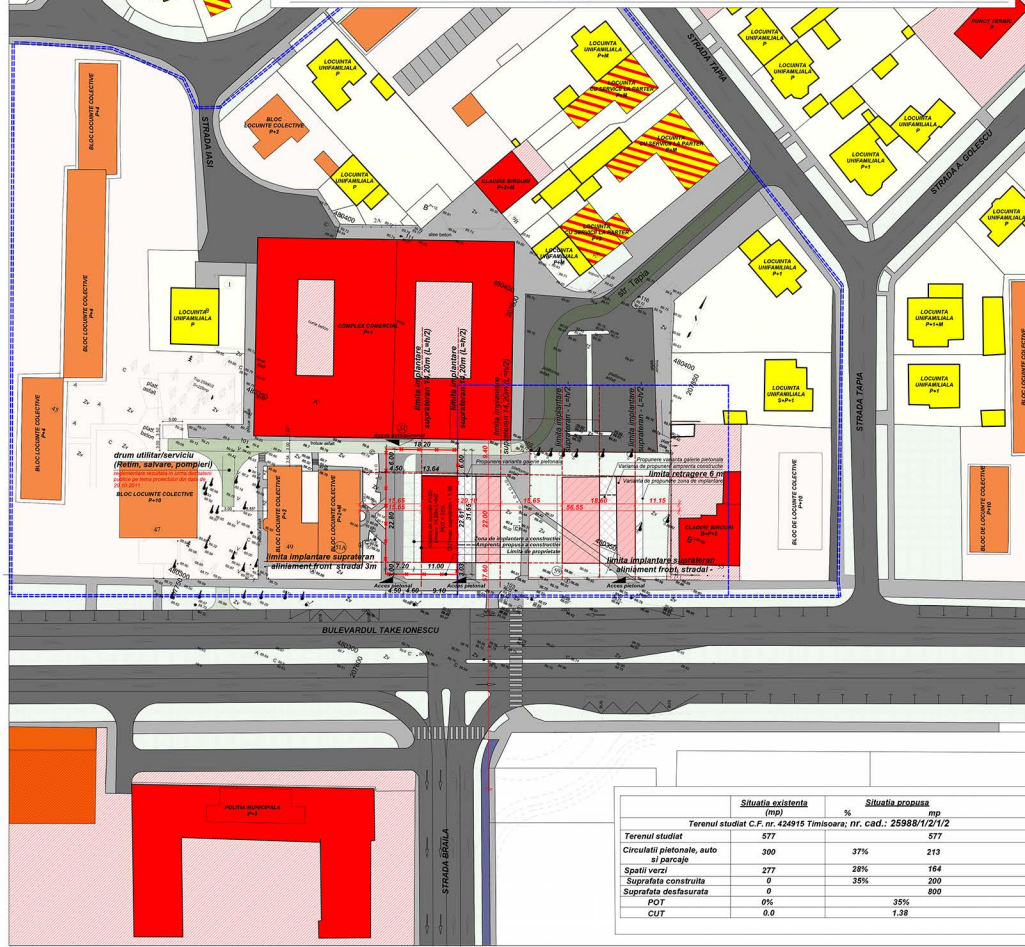


LOCUINTE P+3E CU FUNCTII COMPLEMENTARE LA P SI E1 PLAN URBANISTIC ZONAL

- LEGENDA:**
- Limita zonei studiate
 - Limita zonei variantei de propunere reglementare (studiu optional)
 - Limita de proprietate
 - Circulatie auto
 - Circulatie pietonala
 - Garaje existente
 - Zona verde
 - Cladiri cu functiune rezidentiala (locuinte unifamiliale D+P; P; D+P+1; P+1; P+1+M; P+2)
 - Blocuri de locuinte colective (P+3; P+4)
 - Servicii (P; P+M; P+2; P+3)
 - Cladiri cu functiune rezidentiala cu servicii la parter (D+P; P+2)
 - Limita de implantare a cladirii propuse
 - Circulatii auto propus
 - Circulatii pietonale propus
 - Zona verde propus
 - Pistă de biciclisti
 - Posibilitate extindere giratoriu
 - Amprenta propusa a constructiei - Locuinte P+3E cu functiuni complementare la P si E1 -
 - Propunere zona de implantare a constructiei. Regim de inaltime fata de nr. parcaje asigurate si functiunea constructiei propuse. Se vor incadra in RLU si PUZ prezent
 - Varianta de propunere a amprentelor constructiilor invecinate (studiu optional)
 - Varianta de propunere a zonelor de implantare a constructiilor invecinate (studiu optional)
 - Varianta de propunere galerii pietonale (studiu optional)
 - Drum utilitar/serviciu (retin, salvare, pompieri)



	Situatia existenta mpj	%	Situatia propusa mpj
Terenul studiat	577		577
Circulatii pietonale, auto si parcaje	300	37%	213
Spatii verzi	277	28%	164
Suprafata construita	0	35%	200
Suprafata desfasurata	0		800
POT	0%		35%
CUT	0.0		1.38

Verificator / expert: _____ Nume: _____ Semnatura: _____ Cointa: _____ Referat / Expertiza Nr / Data: _____

D-Context Studio

Beneficiar: **S.C. PEN-TUR-COM PERLA S.R.L.** Proiect nr.: _____
 Amplasament: Timisoara, Bv. Take Ionescu, nr. 51B 51/2014
 Titlu proiect: **LOCUINTE P+3E CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA P SI E1** Faza: **PUZ**

Scara: _____

Self proiect: arh. Doru Covrig 1:500 Data: _____ Titlu planșă: _____ Planșă nr.: _____
 Proiectat: arh. Dragomir Dragan
 Desenat: arh. Corina Gligor noi 2014 **REGLEMENTARI URBANISTICE** A-03