

P.U.D

– Construire locuință P+1E, garaj și împrejmuire cu acces direct din str. Lalelelor (Ghiroda) conform A.C 157/16.07.2014

Beneficiar: **Blaj George și Blaj Maria**

Amplasament: **Timișoara, str. Calea Ghirodei, nr.25**

Cf. nr: 428868, nr. top: 428868

Lucrarea are la bază Certificatul de Urbanism nr. 3169 din data de 09.09.2014, emis de Primăria Municipiului Timișoara.

Obiectul prezentului proiect îl constituie promovarea unei investiții private, privind realizarea unui Plan Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construirea unei locuințe P+1E, garaj și împrejmuire cu acces direct din str. Lalelelor (Ghiroda) conform A.C 157/16.07.2014.

Tema de proiectare are ca obiect autorizarea unei case unifamiliare parter pe un teren în suprafață de 972,00mp.

În **PUG**-ul Municipiului Timișoara, aprobat prin HCL157/2002 și prelungit prin HCL139/2007, terenul are **funcțiunea de zonă de locuințe pentru maxim 2 familii și funcțiuni complementare**.

Regim de înălțime maxim admis P-P+2E, POT maxim 40%.

Terenul face parte din unitatea teritorială UTR 34.

Caracteristici propuse:

Casa propusă prin acest PUD se va amplasa în cadrul zonei de implantare, cu un aliniament de 6m față de limita parcelei, o retragere de 6m de la limita de fund a parcelei și retrageri laterale de 3m.

În perimetrul acestei zone de implantare se dorește edificarea unei construcții parter având o suprafață construită de 350,00mp, fiind respectat POT-ul maxim admis de 40%.

Soluția urbanistică, respectiv ocuparea terenului a fost elaborată ținându-se seama de următoarele obiective:

- Asigurarea accesului cât mai direct la locuința nou propusă, atât pietonală, auto cât și pentru utilități.
- Asigurarea dublei orientări pentru spațiile interioare

