# REPARATII CLADIRI EXISTENTE, RECOMPARTIMENTARI, INLOCUIRE INVELITOARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERISURISI IMPREJMUIRE

ZONA PUZ AVIZAT CU HCL
355/25.07.2006
CU CONSTRUCTII EXISTENTE
PANA LA R+3 si POT 40%
Top 23425/2; 23409 - 23410/2
A 574/1/4

Liu
ULiu
VPr
Va
Ve
UVs
Vs
RiM
M3
Lip
G_p

S. Teren nr. top. 401155
52036 m²

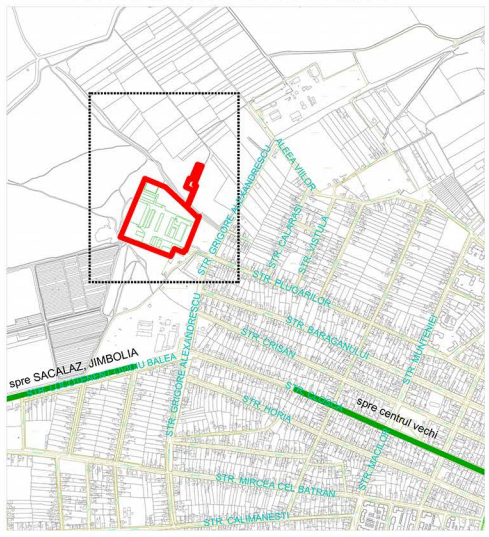
POST TRAFO EXISTENT

LOT
7780 m²

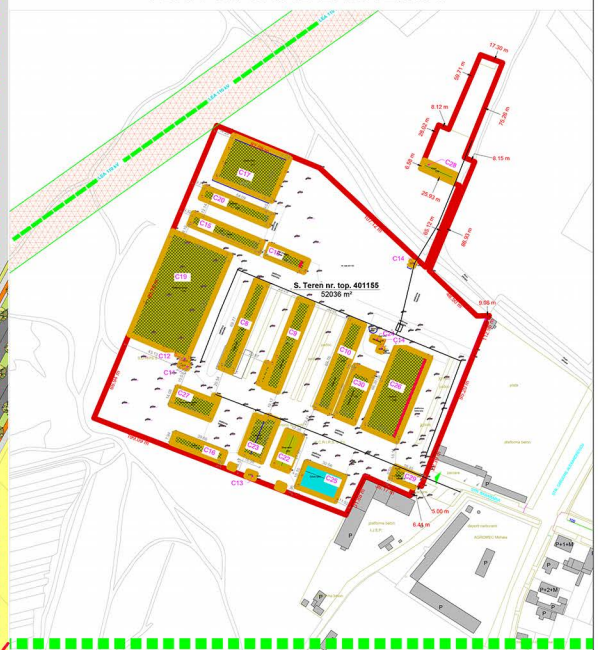
LOT
11361 m²

P+2+ER
P+1+M
P+2+M
P+1E

## PLAN DE INCADRARE IN ZONA




## PLAN SITUATIE EXISTENTA




LEGENDA:

LIMITE SI ACCESE:
- Limita zona studiata
- Limita lotului studiat sistem nr. topo 401155
- Limita zona PUZ avizat conform HCL 355/25.07.2006 Top 23425/2;23409-23410/2
- Linie înaltă tensiune LEA 110 kV
- Zona protecție linie înaltă tensiune LEA 110 kV
- Access pe parcelă

CONSTRUCTII:
- Construcții cuprinse în C.F. nr. 401155 care fac obiectul prezentului proiect
- Construcții cuprinse în C.F. nr. 401155 care fac obiectul prezentului proiect
- Construcții cuprinse în C.F. nr. 401155 nr.omega a 7 demolate pe parcursul prezentului
- Construcții cuprinse în C.F. nr. 401155 care nu fac obiectul prezentului proiect

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI:
P.O.T. existent = 26,00%
C.U.T. existent = 0,37

LEGENDĂ:

LIMITE:
- Limită zonă studiată
- Limita parcelei studiate conform nr. topo 401155
- Împrejmuire propusă lot studiat nr. topo 401155
- Limite parcele propuse in afara amplasamentului studiat
- Limită zonă PUZ avizat conform HCL 355/25.07.2006 Top 23425/2;23409-23410/2
- Limită PUZ in studiu arh. Zegrea
- Zonă protecție linie înaltă tensiune LEA 110 kV

CIRCULAȚII:
- Trotuare si alei pietonale
- Piste biciclete
- Carosabil
- Suprafață de teren aflată în proprietatea statului român care în urma dezmembrării va rămâne domeniu public cu destinația drum
- Linie înaltă tensiune LEA 110 kV

ZONIFICARE:
- Liu - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
- Lip - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic
- Va - Zonă verde scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
- Vs - Zonă verde cu rol de complex sportiv
- UVs - Urbanizare zonă verde cu rol de complex sportiv
- G_p - piață agro-alimentară, piață de vechituri, obor
- M3 - Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic

FUNCTIUNI:
- Clădire necuprinsă în extrasul C.F. (C25) care nu face obiectul reabilitării
- Producție si depozitare
- Birouri
- Cafenea
- C19 - Panouri fotovoltaice la sol
- Clădiri cuprinse în extrasul C.F. care nu fac obiectul reabilitării
- Cladiri existente
- Locuințe propuse
- Locuințe propuse cu parter comercial
- Loturi propuse pentru locuințe unifamiliale cu regim scăzut de înălțime
- Spații verzi amenajate propuse
- Oglinzi de apă existente

LEGENDA

| | |
|---|---|
| AR AR | RETEA STRADALA ALIMENTARE CU APA RECE |
| CM CM | RETEA STRADALA CANALIZARE MENAJERA |
| CP CP | RETEA STRADALA CANALIZARE PLUVIALA |
| LEA LEA | LINIE AERIANA ALIMENTARE CURENT ELECTRIC EXISTENTA |
| CA | CAMIN VANE SAU CAMIN APOMETRU APA RECE |
| CM | CAMIN CANALIZARE MENAJERA |
| CP | CAMIN CANALIZARE PLUVIALA |
| He | HIDRANT EXTERIOR SUPRATERAN (SUBTERAN) NOU PROPUS |
| SH | SEPARATOR HIDROCARBURI |
| BD | BAZIN RETENTIE |
| SP | STATIE POMPARE APE CONVENTIONAL CURATE PT. IRIGATI |
| AR AR | RETEA INCINTA ALIMENTARE CU APA RECE |
| CM CM | RETEA INCINTA CANALIZARE MENAJERA |
| CP CP | RETEA INCINTA CANALIZARE PLUVIALA |

NOTA: Aceasta plansa se va consulta in prealabil cu celelalte piese scrise si desenate din aceasta documentatie

| | |
|---|---|
| PROIECTANT GENEREAL: S.C. ARHITECTURAL SHOW S.R.L. - J.02/452/2010 - Arad, Str. Episcopiei nr. 24 : Jud. Timis, Com. Curtea, nr. 260 | DENUMIRE PROIECT : PUZ REPARAȚII CLĂDIRI EXISTENTE, ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI ÎMPREJMUIRE |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. TOTAL ENGINEERING S.R.L. Jud. Timiș, Timișoara, str. Martir Marius Crișan, Nr. 14 total.engineering@yahoo.com | AMPLASAMENT : Timișoara, str. Grigore Alexandrescu, nr. 174 BENEFICIAR : Sărăcin Răzvan - Eugen - Alin — Nr.proiect: 119/2013 |

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:1000 | OBIECT : MOBILARE PROPUSA IN CONCORDANTA CU PUG ETAPA 3 PRIVIND PROFILE STRADALE - RETELE | Faza: P.U.Z |
|---|---|---|---|---|---|
| SEF PROIECT | arh.I. Dobre | | | | |
| PROIECTAT: | ing. LACATUSU F. | | DATA: 02.2015 | PLANSA : PLAN SITUATIE PROPUS- RETELE | Nr.plansa: 01-Ed |
| DESENAT: | ing. LACATUSU F. | | | | |