

P.U.Z. ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMIȘOARA, STR. PICTOR ZACIU - ZONA FRUCTUS, JUDEȚUL TIMIȘ

PLAȘA NR.3.2.b.1 POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ 2. ETAPA II FINALĂ

LEGENDA:

Limite teritoriale

- Limite teritoriul studiat
- Limite de proprietate teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite finală a parcelelor urbanizate
- Limite cadastrale parcele
- Limite zonei centrale

Zonificarea funcțională

- Zonă de servicii și comerț existentă
- Zonă de locuințe mici și medii cu funcțiuni complementare existentă
- Zonă de unități industriale și depozitare existentă
- Zonă de complexe sportive existente
- Zonă de parcuri-păduri amenajate existente
- Zonă de parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, bariere verzi de protecție existentă

Căi de comunicații

Circulații rutiere

- Carosabile
- Spațiale (coliste - E -, parcaje - P -) existente
- Spațiale (coliste - E -, parcaje - P -) propuse
- Pietonale existente
- Pietonale propuse
- Zone verzi de aliniament
- Bena de circulație

Reglementări

- Aliniament obligatoriu
- Limită maximă constructibilă

Alte elemente

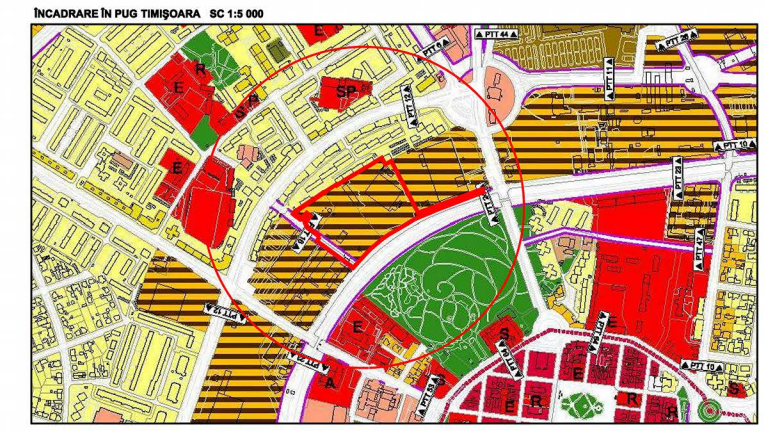
- Număr cadastral / număr topografic
- Număr parcelă
- Suprafața parcelă
- Cote în metri
- Construcții mici
- Construcții de înălțime medie
- Construcții înalte
- Construcții foarte înalte
- Arbori propuși
- P.U.Z., P.U.D-ur în lucru sau aprobate

SITUAȚIA OBTINUTĂ PRIN MOBILARE

S.D. LOCUIRE COLECTIVĂ	48 130 MP	NUMĂR APARTAMENTE DESTINATE	700 BUC
S.D. BIROURI	28 980 MP	NUMĂR LOCUITORI PERMANENȚI DESTINATE	1700 LOC
S.D. COMERȚ + SERVICII	6 860 MP		
S.D. HOTEL	6 860 MP	ZONE VERZI	12 886 MP
S.P. PARCELA CE FACE OBIECTUL P.U.Z.	25 918 MP (masurat)	CLASIF. ZONE VERZI / LOCUITORI PERMANENȚI	17 211 MP / 700
S.C. TOTAL	110 107 MP	CIRCULAȚII PIETONALE	8 443 MP
S.D. TOTAL	83 535 MP		
P.O.T. obținut	25,97%		
C.U.T. obținut	2,14%		

BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICATORI URBANISTICI AL ZONELOR FUNCȚIONALE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT				PROPUȘ			
	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.
ZONA STUDIATĂ	510.000,00	1310,00	-	-	510.000,00	1310,00	-	-
ZONA INDUSTRIALĂ ȘI DEPOZITARE	38.918	100	-	-	-	-	-	-
ZONA MIXTĂ: INSTITUȚII, SERVICII, LOCUIRE, TURISM din care:	-	-	-	-	10.854,00	27,89	50,00	4,00
- zona preponderent instituții, servicii, turism	-	-	-	-	6.599,00	25,34	-	-
- zona preponderent locuire	-	-	-	-	4.255,00	10,16	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:	-	-	-	-	13.809,00	35,90	-	-
- în domeniul public	-	-	-	-	5.259,00	13,67	-	-
- în domeniul privat	-	-	-	-	8.550,00	22,23	-	-
SCUARURI, SPAȚII VERZI, FAȘII VERZI DE PROTECȚIE	-	-	-	-	14.496,00	29,77	10,00	0,10
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL P.U.Z.	38.918,00	100,00			38.918,00	100,00		



Proiect nr. **UTZ 153/14** / Faza **P.U.Z.** / Beneficiar: **SC ALENIA ARENA SRL**
 Descrierea proiectului: **PLAN URBANISTIC ZONAL ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMIȘOARA, STR. PICTOR ZACIU-FRUCTUS**
 Șef proiect: **Hanochy J.C.** / Desenat: **Hanochy J.C.** / Scara: **1:1000** / Data: **Mar 2015**
 Desenați: **Condrășescu T.** / Nr. Desen: **153 - P.U.Z. - 3.2.b.1 - U**

