

P.U.Z. ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMIȘOARA, STR. PICTOR ZACIU - ZONA FRUCTUS, JUDEȚUL TIMIȘ

PLAȘA NR.3.1.b.1 POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ. ETAPA II FINALĂ

LEGENDA:

Limite teritoriale

- Limite teritoriul studiat
- Limite de proprietate teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite finală a parcelei urbanizate
- Limite cadastrale parcele
- Limite zonei centrale

Zonificarea funcțională

- Zonă de servicii și comerț existentă
- Zonă de locuințe mici și medii cu funcțiuni complementare existentă
- Zonă de unități industriale și depozitare existentă
- Zonă de complexe sportive existente
- Zonă de parcuri-păduri amenajate existente
- Zonă de parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, bariere verzi de protecție existentă

Căi de comunicații

Circulații rutiere

- Carosabile
- Spațiale (coliste - E -, parcaje - P -) existente
- Spațiale (coliste - E -, parcaje - P -) propuse
- Piononale existente
- Piononale propuse
- Zona verzi de aliniament
- Bena de circulație

Reglementări

- Aliniament obligatoriu
- Limită maximă construită

Alte elemente

- Număr cadastral / număr topografic
- Număr parcelă
- Suprafață parcelă
- Cote în metri
- Construcții mici
- Construcții de înălțime medie
- Construcții înalte
- Construcții foarte înalte
- Arbori propuși
- P.U.Z. P.U.Z.-uri în lucru sau aprobate

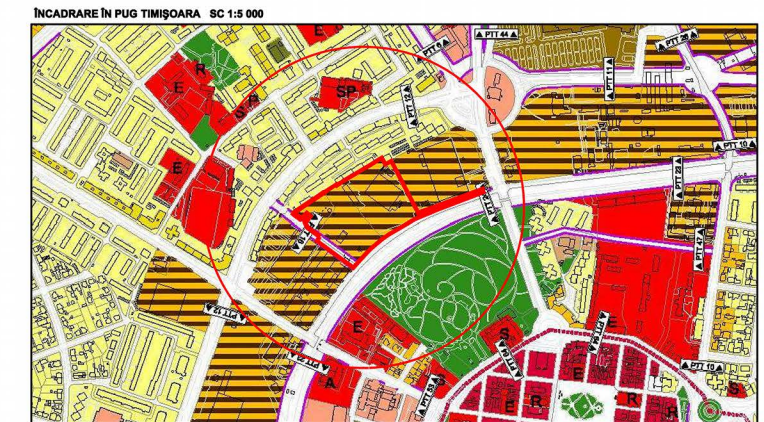
SCHEMA FUNCȚIONALĂ A ANSAMBLULUI:

SITUAȚIA OBTINUTĂ PRIN MOBILARE

S.D. LOCUIRE COLECTIVĂ	38 000 MP	NUMĂR APARTAMENTE ESTIMATE	6000 BLOC	
S.D. SERVICII	25 872 MP	NUMĂR LOCUITURI PERMANENTE ESTIMATE	1250 LOC	
S.D. COMERȚ-SERVICII	16 442 MP	NR. LOCUITURI DE PARCARE OB. TÂRZIU, din care:	2940 LP	
S.D. HOTEL	7 520 MP	- în cadrul și dincolo	2500 LP	
S.D. PARCAJE SUBTERANE	87 377 MP	- în suprafața terenului	81 LP	
			QUANTUM ZONE VERZI / LOCUITURI PERMANENT	1000 MP / LOC

BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICATORI URBANISTICI AL ZONELOR FUNCȚIONALE

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT			PROPUȘ				
	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T. obținut	C.U.T. obținut
ZONA STUDIATĂ	510.000,00	100,00	-	-	510.000,00	100,00	-	-
ZONA INDUSTRIALĂ ȘI DEPOZITARE	38.918	7,63%	-	-	-	-	-	-
ZONA MIXTĂ: INSTITUȚII, SERVICII, LOCUIRE, TURISM din care:								
- zona preponderent instituții, servicii, turism	9.650,00	1,89%	-	-	9.650,00	1,89%	23,28	23,28
- zona preponderent locuințe	5.186,00	1,02%	-	-	5.186,00	1,02%	13,33	13,33
- zona preponderent locuințe	3.884,00	0,76%	-	-	3.884,00	0,76%	9,83	9,83
CĂI DE COMUNICAȚIE din care:								
- în domeniul public (profil străzilor)	17.316,00	3,40%	-	-	17.316,00	3,40%	44,50	44,50
- în domeniul privat, din care:								
- piațeturi urbane	4.907,00	0,96%	-	-	4.907,00	0,96%	12,74	12,74
- pietonale	12.550,00	2,46%	-	-	12.550,00	2,46%	31,78	31,78
- pietonale	4.900,00	0,96%	-	-	4.900,00	0,96%	12,59	12,59
- parcaje supraterrane	4.222,00	0,83%	-	-	4.222,00	0,83%	11,38	11,38
- acces în subteran	2.367,00	0,46%	-	-	2.367,00	0,46%	6,08	6,08
- scuaruri	670,00	0,13%	-	-	670,00	0,13%	1,72	1,72
- scuaruri, spații verzi, fașii verzi de protecție	12.550,00	2,46%	-	-	12.550,00	2,46%	32,25	32,25
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL P.U.Z.	38.918,00	7,63%	100,00	100,00	38.918,00	7,63%	100,00	100,00



SCHEMĂ DE MOBILARE URBANISTICĂ

Proiect nr. **UTZ 153/14** / Faza: **P.U.Z.** / Beneficiar: **SC ALENIA ARENA SRL**

Descrierea proiectului: **PLAN URBANISTIC ZONAL ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMIȘOARA, STR. PICTOR ZACIU-FRUCTUS**

Proiectat: **HANCHEY J.C. S.R.L.** / Desenați: **HANCHEY J.C.**

Scara: **1:1000** / Data: **martie 2015**

NR. DORSAL: **153 - P.U.Z. - 3.1.b.1 - U**

