

P.U.Z. ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMIȘOARA, STR. PICTOR ZACIU - ZONA FRUCTUS, JUDEȚUL TIMIȘ

PLANȘA NR.3.1.a.1 POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ. ETAPA I INTERMEDIARĂ

LEGENDA:

Limite teritoriale

- Limite teritoriul studiat
- Limite de proprietate teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite finală a parcelei urbanizate
- Limite cadastrale parcele
- Limite zonei centrale

Zonificarea funcțională

- Zonă de servicii și comerț existentă
- Zonă de locuințe mici și medii cu funcțiuni complementare existentă
- Zonă de unități industriale și depozitare existentă
- Zonă de complexe sportive existente
- Zonă de parcuri-păduri amenajate existente
- Zonă de parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, bariere verzi de protecție existentă

Căi de comunicații

Circulații rutiere

- Carosabile
- Spațiale (coliste - E -, parcaje - P -) existente
- Spațiale (coliste - E -, parcaje - P -) propuse
- Piononale existente
- Piononale propuse
- Zona verzi de aliniament
- Bena de circulație

Reglementări

- Aliniament obligatoriu
- Limită maximă construită

Alte elemente

- Număr cadastral / număr topografic
- Număr parcelă
- Cote în metri
- Construcții mici
- Construcții de înălțime medie
- Construcții înalte
- Construcții foarte înalte
- Arbori propuși
- P.U.Z. propus în lucru sau aprobat

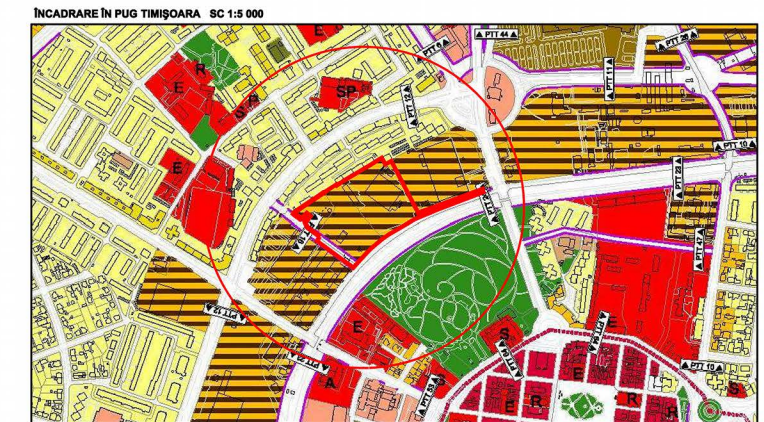
SCHEMA FUNCȚIONALĂ A ANSAMBLULUI:

SITUAȚIA OBTINUTĂ PRIN MOBILARE

S.D. LOCUIRE COLECTIVĂ	30 000 MP	NUMĂR APARTAMENTE ESTIMATE	6000 BLOC
S.D. SERVICII	25 872 MP	NUMĂR LOCUITURI PERMANENTE ESTIMATE	1250 LOC
S.D. COMERȚ-SERVICII	16 442 MP	NR. LOCUITURI DE PARCARE OB. TÂNURE, din care:	2980 LP
S.D. HOTEL	7 200 MP	- în cadrul și dincolo	2980 LP
S.D. PARCAJE SUBTERANE	87 287 MP	- în suprafața terenului	81 LP
			QUANTUM ZONE VERZI / LOCUITURI PERMANENT
			100 MP / LOC

BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICATORI URBANISTICI AL ZONELOR FUNCȚIONALE

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT			PROPUȘ		
	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T.	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T. obținut / C.U.T. obținut
ZONĂ STUDIATĂ	510.000,00	1310,00	-	510.000,00	1310,00	-
ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DEPOZITARE	38.918	100	-	38.918	100	-
ZONĂ MIXTĂ: INSTITUȚII, SERVICII, LOCUIRE, TURISM din care:						
- zona preponderent instituții, servicii, turism	9.650,00	23,28	-	9.650,00	23,28	2,32
- zona preponderent locuințe	5.186,00	13,33	-	5.186,00	13,33	-
- zona preponderent locuințe	3.884,00	9,93	-	3.884,00	9,93	-
CĂI DE COMUNICAȚIE din care:						
- în domeniul public (profil străzile)	17.316,00	44,50	-	17.316,00	44,50	-
- în domeniul privat, din care:						
- piațetă urbană	4.907,00	12,74	-	4.907,00	12,74	-
- pietonale	12.569,00	31,78	-	12.569,00	31,78	-
- pietonale	4.900,00	12,59	-	4.900,00	12,59	-
- parcaje supramterane	4.422,00	11,36	-	4.422,00	11,36	-
- acces în subteran	2.367,00	6,08	-	2.367,00	6,08	-
- acces în subteran	670,00	1,72	-	670,00	1,72	-
SCUARURI, SPAȚII VERZI, FĂȘII VERZI DE PROTECȚIE	12.550,00	32,25	-	12.550,00	32,25	10,00 / 0,10
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL P.U.Z.	38.918,00 (acta)	100,00		38.918,00 (reabilitat)	100,00	



Logo: RUK - Centrul de Urbanism și Arhitectură

Logo: SC ALENIA ARENA SRL

Logo: SC ALENIA ARENA SRL

Proiect nr. **UTZ 153/14**

Titlu: **P.U.Z.**

Beneficiar: **SC ALENIA ARENA SRL**

Descrierea proiectului: **PLAN URBANISTIC ZONAL ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMIȘOARA, STR. PICTOR ZACIU-FRUCTUS**

Șef proiect: **HANCHEY J.C.**

Proiectant: **HANCHEY J.C.**

Desenat: **HANCHEY J.C.**

Scara: **1:1000**

Data: **martie 2015**

Nr. Desen: **153 - P.U.Z. - 3.1.a.1 - U**

