

P.U.D.

HALA DEPOZITARE SI BIROURI, TIMISOARA, CALEA MOSNITEI



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT PRIN P.U.D.
- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN P.U.D.
- PIETONALE SI CAROSABILE EXISTENTE
- PIETONALE SI CAROSABILE PROPUSE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE/SERVICII CONFORM PUG SI PUZ APROBAT PRIN HCL 35/2002
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- ACCESE PROPUSE IN INCINTA STUDIATA
- REGIM DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- ZONA VERDE PROPUSA PE TERENUL STUDIAT
- CONSTRUCTII PROPUSE PE TERENUL STUDIAT
- CIRCULATII AUTO, PARCAJE PROPUSE PE TERENUL STUDIAT

BILANT TERITORIAL

SITUATIA EXISTENTA			SITUATIA PROPUSA		
TOTAL TEREN STUDIAT PRIN P.U.D.	8.500,00 m ²	100%	TOTAL TEREN STUDIAT PRIN P.U.D.	8.500,00 m ²	
			TEREN CE URMEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC:	153,62 m ²	
			TEREN CE VA RAMANE PROPRIETATE PRIVATA	8.346,38 m ²	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL:	0 m ²	0%	SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	5.842,46 m ²	70%
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA/CUT:	0 m ² / 0		SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA MAX./ CUT MAX.:	17.527,38 m ²	2,1
SUPRAFATA VERDE:	0 m ²	0%	SUPRAFATA VERDE MIN.:	1.669,28 m ²	20%
SUPRAFATA BETONATA/ASFALTATA/PAVATA:	0 m ²	0%	SUPRAFATA BETONATA/ASFALTATA/PAVATA MIN.:	834,64 m ²	10%

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA: **artkraft** RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16
Tel: +40 (0)256 211303
Fax: +40 (0)256 218192
RO 22496097 * J35/3595/2007

DENUMIRE PROIECT: **Construire hala depozitare si birouri**

BENEFICIAR: **S.C. BLUE CAPITAL INVESTMENT S.R.L.**

PROIECT: **98/ 2015**

FAZA: **P.U.D.**

DATA: **OCTOMBRIE 2015**

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Nr. pct.	X [m]	Y [m]
1	478447.002	210502.196
2	478452.460	210551.897
3	478293.626	210570.772
4	478283.608	210516.553

ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE/SERVICII
P.O. 127 C.U.T. 2,1
Zona verde 20%
P+1E (H_{max} = 12,00m)

Zona de protectie LEA 20kV - 5m

Zona de protectie LEA 20kV - 5m

Zona de protectie LEA 20kV - 5m

SCARA: **1:500**

NR. PLANSA: **03A**

POSIBILITATI DE MOBILARE