

REPARATII CLADIRI EXISTENTE, RECOMPARTIMENTARI, INLOCUIRE INVELITOARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERISURI SI IMPREJMUIRE

1 Proprietatea asupra terenurilor
Scara 1 : 1000



LEGENDA:

- Limită zonă studiată
- Limită proprietate = limită parcelă care face obiectul P.U.Z. conform nr. topo 401155
- Suprafață de teren aflată în proprietatea statului român care în urma dezmembrării va rămâne domeniu public cu destinația drum
- Suprafață de teren aflată în proprietatea statului român, care în urma dezmembrării va fi propusă spre concesionare către S.C. RIPS S.R.L./Sărăcin Răzvan Alin Eugen fiind destinată funcțiilor de mică producție nepoluantă, depozitari și birouri
- Limită zonă PUZ avizat conform HCL 355/25.07.2006 Top 23425/2, 23409-23410/2
- Linie înaltă tensiune LEA 110 kV
- Străzi existente cu circulație auto
- Străzi existente cu circulație auto cu profil schimbat conform P.U.G. 2014 etapa 3
- Străzi propuse cu circulație auto conform P.U.G. 2014 etapa 3
- Străzi propuse prin prezentul PUZ, cu circulație auto în cadrul reglementărilor din afara parcelei studiate
- Clădiri existente

NOTĂ:

Conform extrasului C.F. nr. 401155 parcela se află în proprietatea statului român. Această parcelă va face obiectul unei dezmembrări în așa fel încât suprafețele necesare drumurilor să poată fi păstrate ca domeniu public (lot 2 și lot 4, vezi plan) iar restul suprafeței să poată fi concesionată (lot 1, lot 3 și lot 5).

| | |
|--------------------------|-----------------|
| LOT 1 | 10164 mp |
| LOT 2 | 4110 mp |
| LOT 3 | 35356 mp |
| LOT 4 | 59 mp |
| LOT 5 | 2347 mp |
| Suprafață parcelă | 52036 mp |

LOT 1 - suprafață de teren aflată în proprietatea statului român (S = 10164 mp), propusă spre concesionare către S.C. RIPS S.R.L./Sărăcin Răzvan Alin Eugen.
 LOT 2 - suprafață de teren aflată în proprietatea statului român cu destinația drum cu profil stradal de 17 m (PTT 35) conform PUG Timișoara 2014 etapa a 3-a. În urma concesionării terenului, această suprafață în valoare de 4110 mp va rămâne domeniu public.
 LOT 3 - suprafață de teren aflată în proprietatea statului român (S = 35356 mp), propusă spre concesionare către S.C. RIPS S.R.L./Sărăcin Răzvan Alin Eugen.
 LOT 4 - suprafață de teren aflată în proprietatea statului român, cu destinația drum cu profil stradal de 16 m (PTT) conform prezentului PUZ. În urma concesionării terenului, această suprafață în valoare de 59 mp va rămâne domeniu public.
 LOT 5 - suprafață de teren aflată în proprietatea statului român (S = 2347 mp), propusă spre concesionare către S.C. RIPS S.R.L./Sărăcin Răzvan Alin Eugen.

| | | | |
|---|--|---|--|
| S.C. ARHITECTURAL SHOW S.R.L. | | Nume proiect: REPARATII CLADIRI EXISTENTE, INLOCUIRE INVELITOARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE SI IMPREJMUIRE | |
| - J.021452/2010 - | | Beneficiar: Sărăcin Răzvan - Eugen - Alin | |
| Arad, Str. Episcopiei nr. 24 - Jud. Timiș, Com. Curtea, nr. 260 | | Adresa: Timișoara, str. Grigore Alexandrescu, nr. 174 | |
| Șef proiect: arh.I. Dobre | | Scara: 1 : 1000 | |
| Proiectat: arh.I. Barbu, R. Cevdarie | | Data: 09.2014 | |
| Intocmit: arh. Radu Cevdarie | | Planșa: Proprietatea asupra terenurilor | |
| Desenat: arh. Radu Cevdarie | | Faza: P.U.Z. | |
| | | Planșa nr.: 04 | |