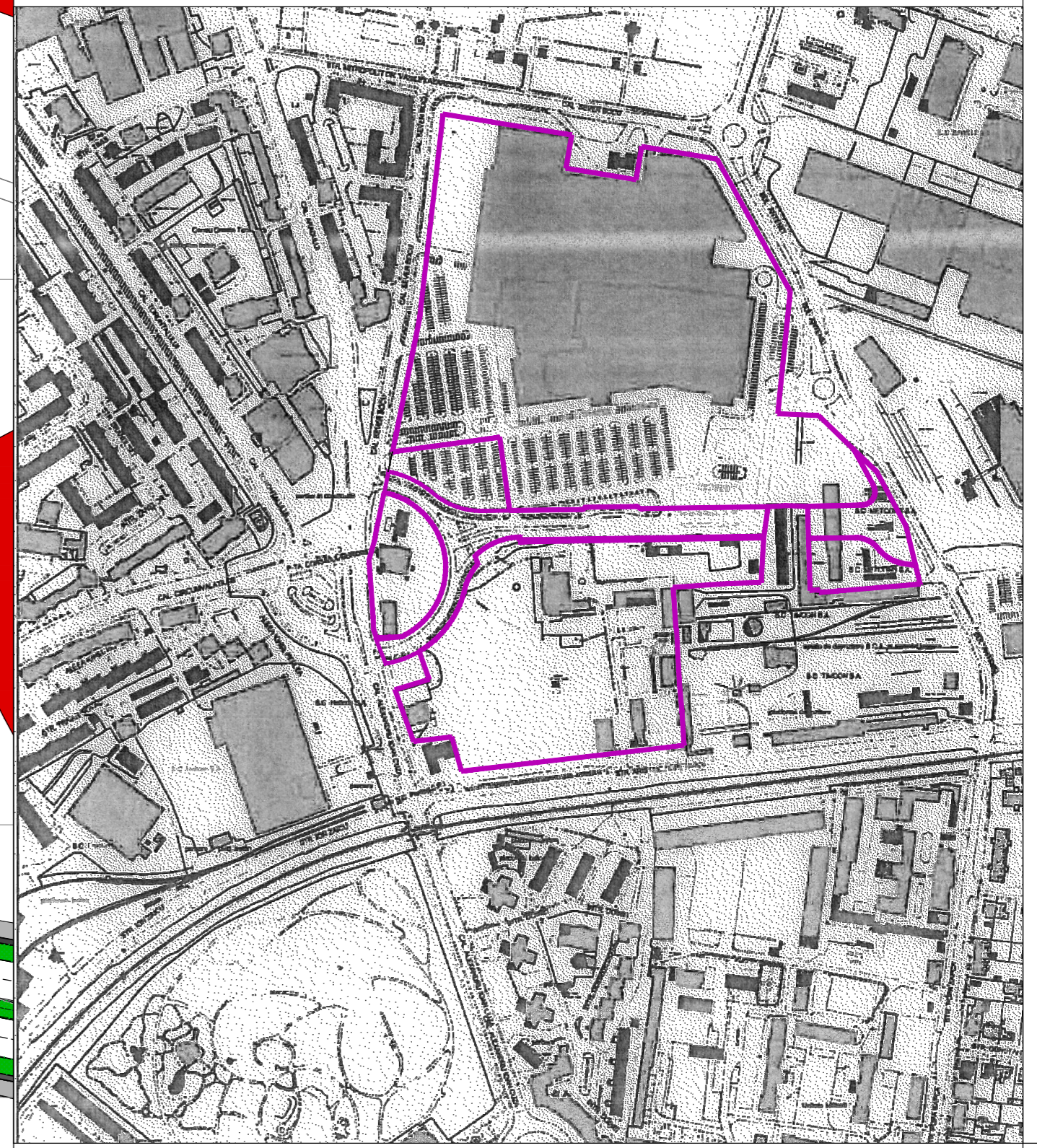




INDICATORI URBANISTICI
Zona mixta: comerț, servicii, birouri

UTR	Subzona	POT max	CUT max	Regimul maxim de înălțime	H max
UTR 1	M_v	50%	1,0	2S+D+Pp	5 m
UTR 2	M_1	85 %	3,5	3S+D+P+3E+Etehnic	32 m
	M_2			2S+D+P+24E+3E	155 m
	M_1			2S+D+P+10E+Etehnic	60m
UTR 3	M_v	70%	3,0	2S+D+Pp	5 m
	M_2			2S+D+P+15E+2E+Eteh.	92 m
	M_1			2S+D+P+10E+Etehnic	60 m
UTR 4	M_2	70%	3,0	2S+D+P+8E+Etehnic	50 m
	M_1			2S+D+P+3E+Etehnic	32 m
UTR 5	M_2	50%	3,0	2S+D+P+8E+Etehnic	50 m
UTR 6	M_1a	50%	1,0	P	5 m

Delimitarea teritoriului studiat în UTR este conform planșii 02 Reglementari urbanistice și 02a Reglementari urbanistice - UTR



Plan Urbanistic Zonal
ZONĂ MIXTĂ, COMERȚ, SERVICII, BIROURI
"OPEN VILLE"
Str. A. Demetriade nr. 1, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE

LEGENDA	LEGENDA MOBILARE
Limita zona studiata	Constructii pentru cultura, servicii propuse
Limita teren P.U.Z / Limita proprietate	Constructii pentru birouri propuse
Limite parcele existente	Constructii pentru comerț, servicii propuse
Limita zona reglementata	Constructii de uzintre public propuse
Limite parcele propuse	Parcuri multietajate propuse
Constructii locuire existente	Zone pietonale, pliate deschise propuse
Constructii servicii, comerț, birouri, privatamant existente	Drumuri publice existente / propuse
Constructii cu destinatie speciala existente	Alei auto si pietonale propuse
Constructii in curs de autorizare in zona	Zone verzi propuse
Gospodarie comunală - cimitir	Zone verzi - terase inerbatate propuse
Linii cale ferata	Accese / iesiri auto propuse
Limita zona protectie cale ferata	Accese pietonale propuse

CONSULTANT: Arh. RADU MIHĂILESCU

PILOT TEAM
proiectare pentru constructii

SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora	SEMNAȚURA	Arh. Glad Tudora	scara:	1:1000
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu	data:	03.2015	Titlu planșă:	POSIBILITATI DE MOBILARE
DESENAȚ	Arh. Laura Marculescu				

Beneficiar: IULIUS TRUST S.R.L. | Proiect nr.: 10.01/132/2014
Amplasament: Str. A. Demetriade nr. 1, Timisoara, jud. Timis | Faza: P.U.Z.
Obiect: ZONA MIXTĂ COMERȚ, SERVICII, BIROURI "OPEN VILLE" | Rev.: 2
Planșă nr.: POSIBILITATI DE MOBILARE | 05

P.U.Z. in lucru
PARC PLAZA
Regim inaltime max = 2S+P+17E
Hmax = 72 m

CAMPUS UNIVERSITAR
P.U.Z. aprobat
HCL 321/2007, HCL 417/2008