



UR2015-006086/09.06.2015

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1- etapa pregătitoare PUD:

- Denumire proiect: PUD - DESFIINTARE PARTIALA CORP ADMINISTRATIV MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE;
- Amplasament: str. Carol Telbisz nr. 3, Timișoara;
- Beneficiar: S.C. BEGA TURISM S.A.;
- Proiectant: S.C. STUDIO ARCA S.R.L.;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul,

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada **11.05.2015 – 30.05.2015**, la documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/ PUD/ PUZ, din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro.

În acest scop pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat prin grija beneficiarului, un panou conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost anunțați proprietarii parcelelor învecinate, prin adrese expediate prin poștă și a fost afișat anunțul pe site-ul www.primariatm.ro;

Proprietari notificați :

- Episcopia Romano – Catolica de Timisoara (ca și proprietara a cladirilor situate in cvartalul din care face parte documentatia de urbanism prezenta) – cu adresa de corespondenta in Timisoara, Str. A. Pacha nr. 4;
- ATV Imobiliare SRL – in calitate de coproprietara – cu sediul in Timisoara, str. A. Demetraide nr. 1-3B, ap. 5;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, a fost consultată de doua persoane. S-au formulat observații de catre :

- Episcopia Romano – Catolica de Timisoara, prin sesizarea cu nr. de inregistrare RU2015-000263/05.06.2015, care doreste sa fie asigurata protectia la zgomot;



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI REABILITARE SI CONSERVARE
CLADIRI ISTORICE
BIROUL AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro,
internet: www.primariatm.ro

- S.C. ATV IMOBILIARE S.R.L., prin sesizarea cu nr. RU2015-000252/29.05.2015, care in calitate de coproprietara, doreste sa i se solicite acordul in vederea modificarilor care urmeaza a fi executate;

La aceste sugestii, proiectantul documentatiei PUD - DESFIINTARE PARTIALA CORP ADMINISTRATIV, MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, str. Carol Telbisz nr. 3, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrata cu nr. RU2015 - 000263/05.06.2015, astfel:

- Pentru a obtine Autorizatia de Construire/ Desfiintare, se va elabora un nou proiect pentru instalatiile interioare ale imobilului prin care se va respecta legislatia cu privire la protectia la zgomot si afectarea vecinatatilor din punct de vedere fonice.

- Pentru a obtine Autorizatia de Construire/ Desfiintare, este necesar acordul notarial al S.C. ATV IMOBILIARE S.R.L., in calitate de coproprietar al imobilului (ansamblul magazinului Bega situat in Timisoara, str. Carol Telbisz nr. 3).

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, etapa pregătitoare PUD a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT SEF
Ciprian Selviu
PRIMĂR
Județul Timiș - Municipiul Timișoara

ȘEF BIROU
Gabriela GHILEZAN
G. Ghilezan