



Nr. UR2015-006212/22.06.2015

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- Documentația: PUZ – „CONSTRUIRE PENTRU SERVICII SI COMERT”;
- Amplasament: Calea Aradului – DN 69, Km 3, Timișoara;
- Beneficiar: S.C. APOLLINI COMPANY S.R.L.;
- Proiectant: S.C. 5 U STAMP S.R.L.;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD /PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **11.05.2015 – 05.06.2015**. În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat începând cu data de **11.05.2015** – data anunțului, un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

- Facultatea de Științe Agricole și Medicina Veterinară;
- Centrul comercial SELGROS ;
- Centrul comercial AUCHAN ;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformitati PUG/PUD /PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană. În perioada de informare și consultare a documentației, Universitatea de Științe Agricole și Medicina Veterinară a înregistrat la Primăria Timișoara cu nr. RU2015-000260/04.06.2015, observații referitoare la terenurile vecine cu investiția propusă (parcela A 519), și anume la faptul că activitățile desfășurate pe aceste terenuri au scop didactic și de cercetare.

La aceste obiective din partea U.S.A.M.V.B., proiectantul documentației PUZ „CONSTRUIRE PENTRU SERVICII SI COMERT”, Calea Aradului – DN 69, Km 3, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. RU2015 - 000269/11.06.2015, și anume :

- Investiția S.C. APOLLINI COMPANY S.R.L. se realizează pe un teren proprietate privată, conform extraselor de carte funciara și a planului parțelar cu viza O.C.P.I.



- Dezvoltarea urbanistica propusa prin prezenta documentatie nu conditioneaza in nici un fel ocuparea functionala a parcelelor invecinate aflate in administrarea Universitatii de Stiinte Agricole si Medicina Veterinara «Regele Mihai I al Romaniei» din Timisoara.

Nu au mai fost inregistrate alte sesizari sau reclamatii.

La intalnirea cu proiectantul S.C. 5 U STAMP S.R.L., organizata in data de **27.05.2015**, intre orele 13,00 – 14,00, la sediul PMT – Directia de Urbanism, nu s-a prezentat nici o persoană. Nu s-au formulat alte obiectii.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 modificata si completata cu HCL nr. 138/2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, Etapa 2 – Etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE PENTRU SERVICII SI COMERT”, Calea Aradului – DN 69, Km 3, Timișoara, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ROMÂNIA
ARHITECT ȘEF
PRIMĂRIA
Ciprian Silviu CADĂRIU

ȘEF BIROU

Gabriela GHILEZAN

CONSILIER

Steluta URSU