



Nr. UR2015-5840/18.06.2015

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- **Documentația:** PUZ – „Zona locuințe și funcțiuni complementare”;
- **Amplasament:** C.F. 438943, nr. Cad A 715/1/10, Extravilan, Timisoara;
- **Beneficiari:** TODEA DORINA și TODEA GHEORGHE;
- **Proiectant:** S.C. ATELIER CAAD S.R.L.;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **06.05.2015 – 30.05.2015**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat începând cu data de **06.05.2015** – data anunțului, un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

- Magazin METRO 2, Calea Torontalului, DN 6 Timisoara-Sanicolaul Mare, Timisoara ;
- Proprietar imobil – Str. Alexandru Jelebeanu nr. 9, Timisoara;
- Aeroport Utilitar CIOCA – Calea Torontalului, DN 6 Timisoara-Sanicolaul Mare, Timisoara ;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană. În perioada de informare și consultare a documentației, atât pe adresa de mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, cât și pe portalul primăriei (nr. WW2015-001061/20.05.2015), a fost trimisă o sesizare de către dl. Catalin Chitu. Acesta este nemulțumit de faptul că „accesul la acest PUZ nu este juridic reglementat”. Accesul către zona reglementată prin PUZ „Zona locuințe și funcțiuni complementare” se face pe DE 711/1/17 și DE 716, care sunt drumuri de pământ.

La toate aceste sugestii și obiecții din partea publicului, proiectantul documentației PUZ „ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, C.F. 438943, nr. Cad A 715/1/10, Extravilan, Timisoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. RU2015 - 000253/02.06.2015, astfel: sesizarea d-lui Catalin Chitu face referire la terenuri și drumuri care nu sunt în proprietatea lui Todea Dorina și Todea Gheorghe, beneficiarii P.U.Z.-ului aflat în acest



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA URBANISMSERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI REABILITARE CLADIRI ISTORICE
BIROUL AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZBd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

moment în etapa de consultare a populației – doar pe parcela 715/1/10, aducând în discuție problematici care nu se pot imputa acestora.

La întâlnirea cu proiectantul S.C. ATELIER CAAD S.R.L., organizată în data de 20.05.2015, între orele 15,00 – 16,00, la sediul PMT – Direcția de Urbanism, nu s-a prezentat o persoană. Nu s-au formulat alte obiecții.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 modificată și completată cu HCL nr. 138/2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 2 – Etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, C.F. 438943, nr. Cad A 715/1/10, Extravilan, Timișoara, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF
Ciprian Silviu CĂDĂRIU



ȘEF BIROU
Gabriela GHILEȚAN

CONSILIER
Steluta JURSU