

RU 2015-000269  
din 11.06.2015

**CATRE,**

**MUNICIPIUL TIMISOARA**

Biroul Dezvoltare Urbana si Avizare PUZ/PUD

Serviciul Relationare Directa cu Cetatenii

Subscrisa 5U STAMP S.R.L. pentru SC APOLLINI COMPANY SRL, cu sediul in Timisoara, Calea Aradului, km 3, prin prezenta raspundem la observatiile si sugestiile primite la sediul Primariei Municipiului Timisoara, camera 208, et. II, in procedura de implicare si consultare a publicului – etapa elaborarii propunerilor PUZ si RLU aferent, privind documentatia CONSTRUCTII PENTRU SERVICII SI COMERT, in Timisoara, Calea Aradului, DN 69, km 3, CF 425938 425943 ; 425945 ; 425946 Timisoara.

Anexam prezentei raspunsul argumentat si motivat al initiatorului documentatiei de urbanism conform Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

S.C. 5U STAMP S.R.L.



La intalnirea cu proiectantul data de 27 mai 2015, intre orele 13<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, la sediul Primariei Municipiului Timisoara, camera 208, et. II, in procedura de implicare si consultare a publicului – etapa elaborarii propunerilor PUZ si RLU aferent, privind documentatia CONSTRUCTII PENTRU SERVICII SI COMERT, in Timisoara, Calea Aradului, DN 69, KM 3 nu s-a prezentat nici o persoana din partea publicului dar a fost inregistrata in scris o **sesizare**.

In primul rand dorim sa subliniem ca amplasamentul ce face obiectul studiului urbanistic din Timisoara, Calea Ardului, DN 69, km 3 este situat conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 107 din 2014 in zona mixta cu interdictie temporara de construire pana la aprobare PUZ/PUD.

Conform RLU aferent PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 107 din 2014, functiunea dominanta a zonei mixte este cea de servicii, mica productie; avand ca utilizari permise: servicii, comert, alimentatie publica, sedii firma, institutii finaciar-bancare.

Realizand o analiza a evolutiei zonei, aflata la periferia nordica a Municipiului Timisoara se poate aprecia ca aceasta are un **caracter preponderent pentru comert si servicii**, manifestat prin extinderea zonelor comerciale existente (servicii si comert "Perenna Premier", Restaurant Valery IV si limitrof centrelor comerciale DECATHLON, SELGROS CASH & CARRY, AUCHAN NORD Timisoara).

Mai mult decat atat beneficiarul studiului urbanistic, SC APOLLINI COMPANII SRL realizeaza o investitie privata pe un teren proprietate privata, prin care doreste sa-si extinda activitatea comerciala desfasurata in prezent pe amplasamentul invecinat identificat prin *CF 429382 Timisoara- servicii si comert "Perenna Premier" si CF 429383 Timisoara - Restaurant Valery IV/Statie distributie carburanti „Lukoil”*.

Dezvoltarea urbanistica propusa prin prezenta documentatie nu conditioneaza in niciun fel ocuparea functionala a parcelelor invecinate aflate in administrarea Universitatii de Stiinte Agricole si Medicina Veterinara "Regele Mihai I al Romaniei" din Timisoara.

Prin procedura de implicare si consultare a publicului in elaborarea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului nu se urmareste colectarea acordului privind investitia, cat dezbaterea in vederea configurarii optime a investitiei cu precadere in raport cu vecinatatile.

Va multumim pentru atentia acordata acestui subiect, asigurandu-va de intregul nostru respect ca o forma de reciprocitate la efortul Dumneavoastra.