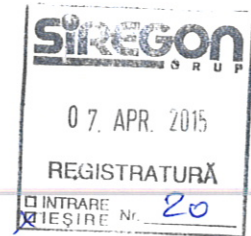




Data: 07.04.2015
Către: **PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA**
DIRECTIA UBANISM
BIROUL AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUZ/PUD
În atenția: D-lui arhitect sef CADARIU Ciprian
D-nei ing. GHILEZAN Gabriela
Ref: sesizari PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE
IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELELE 421466 si 421476



Stimata Doamna GHILEZAN,
Stimate Domnule CADARIU,

Ca urmare a sesizarilor receptionate in perioada de consultare a populatiei pentru implementarea obiectivului de investitii din PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELELE 421466; 421476 situat Calea Urseni FN, Timisoara, judetul Timis va comunicam urmatoarele:

1. sesizare POPA Daniela-Sorina.

Referitor la sesizarea D-nei POPA Daniela-Sorina:

o "Sa se mentioneze cu evidentiere zona de implantare a cladirilor, suprapunere cu limita de proprietate".

R: Zona de implantare (construibila) este reprezentata cu hasura neagra la 45°. Linia albastra punctata care a fost in discutie la intalnirea cu proiectantul reprezinta aliniamente si retrageri iar impreuna cu limita de proprietate reprezinta o zona de implantare (construibila) reprezentata cu hasura neagra la 45° pe plansa 02 precum si in legenda.

o "Garaje determinate".

R: Conform Regulamentului de urbanism aferent PLAN URBANISTIC GENERAL - ETAPA 3 TIMISOARA pentru zona **Liu** este obligatoriu ca parcajele sa fie amenajate in incinta, minim un loc pentru cladiri cu aria utila mai mica de 100 mp si minim 2 pentru cele cu aria utila mai mare de 100 mp. In plansa nr. 05.1 - prezentare pentru consultarea populatiei era prevazut un loc de parcare in interiorul constructiei. Am anexat si o varianta cu un loc de parcare in incinta.

o "Inaltimea".

R: In conformitate cu plansa 02 - reglementari urbanistice - zonificare, regimul de inaltime este S+P+1E+1R/M, respectiv Hmax la cornisa - 9 m.

2. sesizare POPA Viorel.

Referitor la sesizarea D-lui POPA Viorel:

o "Sa se stabileasca distanta intre proprietati - laterala - unde construieste amprenta la sol".

R: Distanta intre limita PUZ si proprietatea D-lor Popa este de 4,92 m la coltul stanga spate respectiv 4,61 fata de coltul stanga fata (cum privim din Calea Urseni), in conformitate cu documentatia avizata de OCPI Timis.

o "Parcari".

R: S-a raspuns mai sus.

o "Limita de inaltime".

R: S-a raspuns mai sus.

3. sesizare POPA Daniela-Viorela.

Referitor la sesizarea D-nei POPA Daniela-Viorela:

o "Autorizatie de la Uzina de Apa".

R: Pe un teren proprietate privata nu se poate solicita o autorizatie de la Uzina de Apa. Probabil sesizarea se referea la obtinerea unui aviz de la Uzina de Apa. Solicitarea obtinerii avizelor se face prin Certificatul de Urbanism, de catre Primaria Municipiului Timisoara iar prin Certificatul de Urbanism nu s-a solicitat obtinerea unui aviz de la Uzina de Apa. In concluzie nu s-au facut demersurile in vederea obtinerii unui astfel de aviz.

4. sesizare DOLANGA Sorin.

Referitor la sesizarea D-lui DOLANGA Sorin:

o "Nu se respecta noul PUG (...) initial ZV Caracter tematic".

R: Conform PLAN URBANISTIC GENERAL - ETAPA 3 TIMISOARA parcele 421466 si 421476, care fac obiectul PUZ sunt reglementate ca **Liu**: zona de locuinte individuale cu regim redus de inaltime cu caracter urban.

Modificarea PLAN URBANISTIC GENERAL - ETAPA 3 TIMISOARA din Vt: Zona verde cu caracter tematic in **Liu**: zona de locuinte individuale cu regim redus de inaltime cu caracter urban s-a facut ca urmare a dezbatelor publice care au avut loc pentru documentatia PUG.

o "Regimul dominant de inaltime este P si se doreste construire de S+P+E+M/Er etc".

R: Regimul dominant de inaltime in vecinatatea zonei studiate este P+1E/M, spre strada Lidia si P+M spre Rudicica. De asemenea conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PLAN URBANISTIC GENERAL - ETAPA 3 TIMISOARA regimul maxim admis este de trei niveluri supraterane P+1E+M/R sau D+P+M/R si subteran - subsol.

Fata de cele prezentate mai sus consideram ca reglementarile propuse prin prezentul PUZ sunt in concordanta cu regulamentul local de urbanism aferent PLAN URBANISTIC GENERAL - ETAPA 3 TIMISOARA, cat si cu caracterul actual al zonei.

Cu consideratie,
arh. HENT Sorin
director general,
SC SIREGON GRUP SRL

